היטל המסים לשנת 2027

הצו התקף

בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג- 1992 וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 05/2026 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2027 (לתקופה 01/01/2027 עד 31/12/2027) בתוספת 3.05% בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992. ולתיקון מס' 9 מ- 2006 לחוק הנ"ל-צו זה מבוסס על הצו 2026.

הגדרות

א. בנין – כל מבנה שבתחום שיפוט עירית קריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:

1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה - לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה.
החיוב על שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשיה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.

ב. קניון –

בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות או משרדים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, משרדים, עסקים אחרים, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חניונים, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשיה שבמרכז קניות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

ג. מפעל עתירי ידע

א. על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.
או
* מפעל לצורך סעיף קטן (ב) שלהלן משמעו גם תאגיד או יחיד:

ב. * מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, אלקטרוניקה וכיוצ"ב ושהומצאו לגביו אישור כדלקמן:

1. אישור רו"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.
2. אישור רו"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות.
או אישור רו"ח המפעל כ - 10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח.

ד. בית תוכנה - נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד, ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח כי:
1.1. היחיד או החברה תושב/ת ישראל ש-80% מהכנסותיו לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.
1.2. היחידי או החברה עוסק/ת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסק/ת בעסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב.
1.3. היחיד או החברה מעסיק/ה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות – יש לצרף רשימה שמית בצרוף תפקיד ותעודות דיפלומה.
2. הצהרה מטעם היחיד או החברה עוסק/ת בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסק/ת בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב, היחיד או החברה מעסיק/ה לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.

3. רשימת שמות ותיאורי התוכנות אותן מייצרת ומפתח/ת היחיד או החברה.
4. העתקי תעודות עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה - תזכיר , תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.

ה. <u>בתי מלון</u> - נכסים של בתי מלון, פנסיון, מלונית, בתי הארחה, מלון דירות, בתי מגורים המשמשים להארחה, נכסים המשמשים לנופש, דיור מוגן ואכסניות - כל השטח המקורה המשמש את הנכס העיקרי.

ו. <u>הנהלות בנקים -</u> נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.

ז. <u>חברות ביטוח</u> - נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של חברות ביטוח שאינן סוכנויות ביטוח והן מבטח כמשמעו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, ומרכזי מיכון של חברת הביטוח המצויים במבנה נפרד מסוכנויות ביטוח וסוכני ביטוח ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות החברה, למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.

בניינים המשמשים למגורים

<u>הגדרות</u>

א. "שטח הדירה"

1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה ובולט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.
9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.

ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירות עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.

1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.

ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.

1. עליית גג - אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.

ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג נכס.

עיריית
קריית אונו
איכות של קהילה

שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ״ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ״ר בשקל חדש לשנה.

האזור		סוג הבניין							
		1	2	3	4א	4ב	4ג	5	6
א	קוד	111	112	113	114	115	116	117	118
	תעריף	95.80	84.61	78.53	70.85	67.60	64.54	60.69	47.24
ב	קוד	121	122	123	124	125	126	127	128
	תעריף	78.41	70.85	60.69	54.85	53.62	51.12	47.27	42.94
ג	קוד	171	172	173	174	175	176	177	178
	תעריף	58.90	52.83	45.50	42.33	42.33	42.33	42.33	42.33

תחום השיפוט של העירייה מחולק לשלושה אזורים:

אזור ״א״
כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור ״ב״ ובאזור ״ג״.

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאזור א׳.

רח׳ ביאליק, רח׳ ברנר, רח׳ גורדון, רח׳ חביבה רייך, רח׳ הרצל, רח׳ חנה סנש, רח׳ מניה שוחט
רח׳ לוס אנג׳לס, רח׳ גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39 , רח׳ המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח׳ קפלן גם ממס׳ 13 עד 21 , ממס׳ 45 עד 47 וממס׳ 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס׳ 14 עד הסוף .

אזור ״ב״ - כולל את הרחובות הבאים:
רח׳ אבן עזרא, רח׳ אבן-גבירול בתחום שמרח׳ ש״י עגנון עד רח׳ יהודה הלוי, רח׳ ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שיסווגו כאזור א׳), רח׳ ברכה, רח׳ ברנר, רח׳ גולומב ממס׳ 18 עד 24 בזוגיים וממס׳ 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח׳ גורדון, רח׳ דבורה הנביאה, רח׳ הברוש, רח׳ הגפן, רח׳ ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח׳ הושע, רח׳ הכלנית, רח׳ המעפילים, רח׳ הרוגי מלכות בבל, רח׳ השקד, רח׳ התאנה ממס׳ 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח׳ הרצל ממס׳ 53 עד 57 וממס׳ 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס׳ 68 עד הסוף, רח׳ ז׳בוטינסקי ממס׳ 1 עד 9 ו-31 עד 45 , רח׳ חזקיהו, רח׳ טרומן, רח׳ יהואש, רח׳ יהודה-הלוי, רח׳ ירמיהו, רח׳ ירושלים, רח׳ ישעיהו, רח׳ לוס-אנג׳לס ממס׳ 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס׳ 28 עד 42 בזוגיים, רח׳ המהרי״ץ, רח׳ מרזוק עזר, רח׳ עמוס, רח׳ צדקיהו, רח׳ אחאב , רח׳ קפלן ממס׳ 45 עד 47, וממס׳ 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס׳ 56 עד הסוף, רח׳ רש״י, רח׳ שלמה המלך, רח׳ ש״י עגנון 1 ו- 13, רח׳ שמואל הנביא, שד׳ קק״ל ממס׳ 15 עד הסוף במס׳ הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיים לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב׳. רח׳ שאול המלך, ישעיהו, רח׳ יהודה הלוי בכללותו, רח׳ הרוגי מלכות בבל.

אזור ״ג״
רח׳ ביאליק 16א׳, 17, 25, 27, 33, 35 ו- 14, 16. רח׳ גולומב 33, 35, 39. רח׳ לוס אנג׳לס 32 עד 42, רח׳ טרומן 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח׳ מרזוק עזר 3 עד 27.

״סוג הבית״ - הדירות מחולקות ל- 6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:
1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ״ר בבית שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ״ר.

כדירת גג (פנטהאוז) נחשבת דירה על גג מבנה שצמוד אליה שטח מהגג לשימושו הבלעדי של המחזיק ובלבד שמס' דירות הגג במבנה אחד אינו עולה על שתיים.

2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל- 3 סוגי משנה:
   4א. דירה אשר שטחה הכולל מ- 96 מ"ר ועד 125 מ"ר
   4ב. דירה אשר שטחה הכולל מ- 76 מ"ר ועד 95 מ"ר
   4ג. דירה אשר שטחה הכולל מ- 56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ- 2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ- 2 דירות.

דירות המשמשות לא למגורים – קליניקות, משרדים וכו' יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

מבנים שלא למגורים

הגדרות

1. "**השטח**" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, יציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. **מחסן** - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור.
3. **קרקע תפוסה** - כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

קוד	סוג הנכס	הסכום בש"ח
201	בנינים שאינם למגורים ואינם כלולים בסעיפים אחרים	
	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	376.08
	לכל מ"ר נוסף	445.27
202	מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים	
	במרכז קיראון ומרכז רימון ורח' הכלנית , ל- 10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	422.67
	לכל מ"ר נוסף	464.07
203	מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים ברח' ירושלים (למעט בניין הקניון מספר 39), מרזוק עזר, הרצל, וינגייט ורש"י	
	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	281.86
	לכל מ"ר נוסף	336.54
204	קניון	
	עד 750 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	464.07
	מעל 750 מ"ר, לכל מ"ר	281.86
205	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר	232.05
206	בתי קולנוע, לכל מ"ר.	122.67

קוד	סוג הנכס	הסכום בש"ח
208	נכסים המשמשים כמשרד, למעט נכסים המשמשים למסחר המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671 , 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	
	מבנה או צריף ל 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	219.08
	לכל מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר	194.71
209	מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר	186.82
210	מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים	
	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	464.07
	מעד 750 מ"ר עד 1,250 מ"ר לכל מ"ר	281.86
	מעל 1,250 מ"ר ועד 2,500 מ"ר לכל מ"ר	209.45
	מעל 2,500 מ"ר לכל מ"ר	189.76
211	תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר	217.55
212	גני ילדים, צהרונים ופעוטונים, מרכזי למידה ובתי ספר פרטיים למתן שיעורים פרטיים והכנות למבחני בגרות ופסיכומטרי	248.08
213	חברות ביטוח המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671 , 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	
	עד 1,500 מ"ר	650.45
	מעל 1,500 מ"ר, לכל מ"ר	565.07
214	הנהלות בנקים המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671 , 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	
	עד 1,500 מ"ר	650.45
	מעל 1,500 מ"ר, לכל מ"ר	565.07
215	בתי מלון המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671 , 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	141.91
216	מחסן לתוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בו פעילות של שיווק ו/או הפצה, לרבות מרלו"ג, ושאינו משמש למסחר יחויב במלוא שטח רצפתו וכן במלוא שטח רצפת קומת האחסון גם אם הגישה לקומותיו הינה באמצעי עזר כלשהו. לעניין סעיף זה "קומה" – מרחק של 4 מטרים בין רצפה אחת לשנייה עבור 2 הקומות הראשונות ועבור כל קומה מעבר מרחק של 3 מטרים בין רצפה אחת לשנייה. לכל מ"ר המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671 , 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	124.55
229	מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר המצויים בגוש 7347 וגוש 7348	
	עד 25,000 מ"ר	112.48
	מעל 25,000 מ"ר , לכל מ"ר	83.78
330	בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר	1577.22
331	בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	1522.40
310	תחנות דלק - לכל מ"ר	469.82
312	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר	464.07
313	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר	255.89
400	תעשייה, מבנה או מחסן ל- 100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	180.31
	לכל מ"ר נוסף	104.11
401	חצר פתוחה לכל מ"ר	81.07

קוד	סוג הנכס	הסכום בש"ח
410	מפעלים עתירי ידע ובתי תכנה המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28 , 30 , 31 , 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673 , 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22,23 וגוש 7348	
	מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה עד 400 מ"ר לכל מ"ר	164.29
	מעל 400 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר	101.03
	מעל 2,000 מ"ר לכל מ"ר	91.28
420	מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר	269.85
	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר	81.07
450	מלאכה, מבנה או מחסן ל- 100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	229.77
	לכל מ"ר נוסף	104.11
451	סככה לכל מ"ר	155.55
	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר	81.07
505	בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר	144.86
506	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר	99.76
701	חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	46.16
702	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	34.09
	חניונים אחרים	
703	שטח מקורה, לכל מ"ר	81.05
704	שטח לא מקורה, לכל מ"ר	51.11
920	סככות צמודות לעסקים לכל מ"ר	138.25
940	סככה לכל מ"ר	156.50

קרקע תפוסה

"**קרקע תפוסה**" - כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

קוד	סוג הקרקע	הסכום בש"ח
700	קרקע תפוסה לכל מ"ר	67.34
710	קרקע תפוסה במרכזי ספורט, בריכות שחיה ומתקני שעשועים לכל מ"ר	20.94
711	קרקע תפוסה במגרשי ספורט לכל מ"ר	20.94

אדמה חקלאית

תעריף למ"ר

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
610	אדמה חקלאית מעובדת	0.8180
622	פרדסים בגושים, 6370, 6486, 6487, 6489	0.0770
623	אדמות שלחין בגושים 6370 , 6486, 6487 , 6489	0.0593
624	אדמות בעל בגושים 6370, 6486, 6487, 6489	0.0255

הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2027 ולא יאוחר מיום 31.1.2027.
2. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר. רשימת הקריטריונים לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2027 תפורסם בנפרד.
3. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
4. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2027.

מועדי תשלום הארנונה

1. המועד לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 יחול ב- 1.1.2027.
2. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית בשישה תשלומים דו-חודשיים במועדים: 5 בפברואר, 5 באפריל, 5 ביוני, 5 באוגוסט, 5 באוקטובר וב-5 בדצמבר, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
   המשלם לפי הסדר תשלום זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980.
3. למשלמים בהוראות קבע - מועדי התשלומים נקבעים לפי 12 תשלומים חודשיים צמודים למדד הכללי החל מחודש ינואר 2027.

אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור. בתשלום בצ'ק (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצ'ק.

מיכל רוזנשיין
ראש העירייה

ט.ל.ח

תעריפי הארנונה עדכנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה בשיעור של 3.05%