עיריית קריית אונו
לשכת מנהל העירייה

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 8/2026

מיום שני, כ"ז באב תשפ"ו, 10.8.26

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

מיכל רוזנשיין	- ראשת העיר
גיל מיכלס	- חבר המועצה
כוכבה קניסטר	- חברת המועצה
יוסי סגיב	- חבר המועצה
מאיה סימון	- חברת המועצה
מקסים שרביט	- חבר המועצה
רון מלכה	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה
ירון יעקובי	- חבר המועצה
שירן טל	- חברת המועצה
משה דאלי	- חבר המועצה
ליאת גרוסמן תמיר	- חברת המועצה
בר יואל	- חבר המועצה

לא השתתפו:

נפתלי כהן	- חבר המועצה
עמי כחלון	- חבר המועצה

מוזמנים:

שרון קרן	- מנכ"ל העירייה
יבגני ורניק	- גזבר העירייה
שלי קרייצר	- יועצת משפטית
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר
שימי זהבי	- מבקר העירייה

על סדר יום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתא: דשא סינטטי לגינת הכלבים, לבקשת חברת המועצה, ליאת גרוסמן תמיר.
3. הצעה לסדר: גיבוש תכנית הקלות וסיוע לעסקים המקומיים בקריית אונו, לבקשת חברת המועצה ליאת גרוסמן תמיר.
4. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מתאריך 5.8.2026.
5. אישור פטור דמי שכירות לחודש מרץ 2026 למעונות יום פרטיים בנכסים עירוניים בשל תקנות לשעת חירום – מלחמת שאגת הארי.
6. אישור מורשה חתימה בגני ילדים.
7. אישור הסמכת מפקח עירוני, אדיפה גורסוי ת.ז. 011781408.
8. שונות.

1. דיווח ראש העיר.

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> שלום לכולם, איזה כיף של נוכחות, איפה נפתלוש?

<u>דוברת:</u> הוא לא יגיע...

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> כן, אני יודעת, אני תיכף גם שם. טוב, שלום לכולם, אז אני שמחה ומתכבדת לפתוח מועצת עיר מן המניין 08/2026. אז קודם כל על סדר היום, דיווח ראש העיר. אנחנו נמצאים, אם מישהו לא שם לפי החום, בעיצומו של חודש אוגוסט, והקיץ בקריית אונו באמת ממשיך במלוא המרץ. גם בתקופה הזאת אנחנו ממשיכים לייצר לתושבים שלנו מגוון כל כך רחב של פעילויות, תרבות ופנאי, גם לילדים, גם לבני הנוער, למשפחות ולכלל הקהילה.

מבחינתי באמת אחד הדברים הכי חשובים בתוכנית הקיץ זה שהפעילות לא מתקיימת רק באירוע מרכזי אחד, אלא מגיעים אל השכונות, מגיעים אל הקהילות. ראינו את ההצלחה הגדולה של אירועי הקיץ בשכונות, אנחנו ממשיכים עם פעילויות לילדים, למשפחות ולבני הנוער לכל חודש חופש אוגוסט. אני מזמינה באמת את כולם להסתכל אחר פרסומים, לצאת מהבית, להשתתף וליהנות מהקיץ שלנו.

שלום כיתה א', אני רוצה להתייחס לאחד מהאירועים באמת החמודים והחמים והמלבבים בלב שעשינו כמסורת כבר שנה שנייה של שלום כיתה א'.

למעלה מחמש מאות ילדים וילדות מקריית אונו שעולים בעוד מספר שבועות לכיתה א', הגיעו יחד עם המשפחות לאירוע העירוני שקיימנו באולם הספורט בבית ספר יעקב כהן. אנחנו עושים את זה באמת מסורת של שנה שנייה, ואני מאוד שמחה לראות שהוא כבר הופך להיות מסורת עירונית. המעבר מהגן לכיתה א', זה רגע גדול, זה רגע מרגש, הוא מלווה בציפייה ובהתרגשות, אבל לפעמים גם בחששות. חששות של ילדים, חששות של הורים, ולכן חשוב לנו כעירייה לא רק להסתפק בהכנת בתי הספר, הכיתות והחצרות לקראת שנת הלימודים, אלא לתת לילדים ולילדות מעטפת רגשית וקהילתית לקראת הצעד הבא שלהם. הילדים נהנו מעמדות פעילות, מצילום מזכרת, מהצגה שעסקה במעבר לכיתה א', וכל ילד וילדה קיבלו תיק ובקבוק שתייה וקופסת אוכל רב פעמית שתשמש אותם בכיתה.

אז זהו, אז אני באמת רוצה לאחל לכל הילדים שעולים לגן חדש, לכיתה א', התחלה טובה, שמחה ומוצלחת. נחכה להם ב-1 בספטמבר, עם מערכת חינוך ערוכה ומוכנה לקבל אותם באהבה. תודה רבה לכל מי שעשה את הפקת האירוע למתנ"ס, לאגף החינוך, לחממה להורות ומשפחה, למחלקת גני הילדים ולתחום התרבות והאירועים.

אני מקווה שהתרגשתם איתנו, אבל מתחם הפאדל החדש יוצא לדרך, כוכבוש. ובתחום הספורט והפיתוח העירוני, רון, אני שמחה לעדכן שהתחלנו בהתרגשות עבודות להקמת מתחם הפאדל החדש של קריית אונו. המתחם הוקם בפינת הרחובות יצחק נבון ועזר ויצמן, בשכונת נאות אריאל שרון, בהשקעה של כ-5 מיליון שקלים. מדובר במתחם משמעותי בשטח של 2.5 דונם. שיכלול חמישה מגרשי פאדל חדשים לצד רחבת פנאי, חנות, שירותים וחנייה. העבודות כבר החלו וצפויות להיות כמספר חודשים, ככה כחצי שנה.

הפאדל הפך להיות בשנים האחרונות לאחד מענפי הספורט הצומחים והפופולאריים ביותר, ואני שמחה שאנחנו גם מביאים אותו כאן לקריית אונו ובצורה משמעותית.

גב' כוכבה קניסטר: דרך אגב, זה התחיל ברמת גן, יש שם פאדל מדהים.

גב' מיכל רוזנשיין: יש שם פאדל ולקחנו את אותו מתכנן, ויהיה לנו מהמם גם. אז קריית אונו ממשיכה להתפתח בחינוך, בספורט, בתרבות, בקהילה ובמרחב הציבורי, ואנחנו ממשיכים גם במהלך חודשי הקיץ לקדם פרויקטים, להכין את מערכת החינוך לשנת הלימודים. ובמקביל לאפשר לתושבות ולתושבים ליהנות מקיץ פעיל, קהילתי ושמח כאן בקריית אונו.
קודם כל לספר שהחברה כלכלית, הצבנו היום פוד-טראק חדש בצה"ל, הייתי שם. ויש שם בחור משגע, קוראים לו דניאל, הוא זכר במכרז, הוא גר באזור של צה"ל, אמא שלו גרה באזור של צה"ל, סבתא שלו קוראים לה קטי, ויש לה סיפור מאוד-מאוד מרגש, ולכן הוא גם קרא לעגלת הקפה עגלת קטי. והעגלה הזאת תהיה כמובן פעילה שבעה ימים כולל בערב, עם פיצות, פוקצ'ות, ג'חנונים בשבתות, קפה, תה, בוקר. התושבים שם באמת כל כך כל כך ביקשו, ותודה רבה לחברה הכלכלית שבאמת הצלחנו להגשים להם את זה.

גב' כוכבה קניסטר: באהבה. זה נחוץ וזה היה חשוב, ואני חושבת שזה נותן עוד פן, שנותן את התחושה לתושבים, לא רק תלונות וביקורות, אלא גם

דברים...

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> אני חושבת שיש הרבה דברים טובים שקורים כאן והרבה אנשים גם מודים ולא רק מקטרים. ואני חושבת שככל שאנחנו גם נשכיל ולהבין שבכל עשייה תמיד יש רעש.

<u>גב' כוכבה קניסטר:</u> אם לא עושים, לא טועים.

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> זה א'. ב' – עושים הרבה. כל אחד ואחד מכם מוביל דברים שעושים באמת הרבה. היה לנו עוד היום מפגש מרגש שאני לא יכולה שלא לציין אותו כי אני ממש התרגשתי. היינו דאלי, אני ואפרת מועלם המקסימה, יחד עם כל מעבירי הכביש של הילדים, והענקנו להם כמידי כל שנה, אנחנו כבר שלוש שנים עושים את זה, כל קיץ מעניקים להם מתנה ועציץ ותעודת הערכה ואומרים להם מילים טובות.

והשנה זה היה מרגש במיוחד מאחר ושניים התפרצו ממש בבכי ובהתרגשות. אחד מהם סיפר לנו קודם כל שהנכדה שלו נהרגה בתאונת דרכים, וזאת הסיבה שעכשיו בפנסיה שלו זה מה שהוא עושה ומעביר את הילדים את הכביש. ואז הוא התחיל להתפרץ בבכי כשהוא סיפר, זה היה מאוד-מאוד מרגש.

והדבר הנוסף שנתנו גם הצטיינות היום, לאחד ממעבירי הכביש, שיש לו טיפה לקות, והוא פשוט בכה שהענקנו לו את ההצטיינות, וזה היה מאוד-מאוד מרגש, הוא הגיע עם המלווה שלו, והוא הגיע עם ככה, יש לו ממש מעטפת מאוד גדולה. ואנשים טובים, אנשים טובים שעושים דברים כל כך

יפים בעיר שלנו וגם, אתה יודע, אתה עושה טקס, רוצה בסך הכל להעניק תעודת הערכה ופתאום אתה מגלה עולם שלם מסביב לאותו בן אדם. ואני חייבת להגיד שזה מאוד מרגש, זה רגעים שלפחות לי עושים ממש את התפקיד.

אז אנחנו תכף נתחיל, וכמובן עם הסדר שלנו, יש לנו ישיבה מאוד קצרה. בדרך כלל באוגוסט לא עושים גם ישיבה, אבל החלטתי, אמרתי יאללה, נעשה. אי, לא טסנו, כולנו פה, רובנו פה, אז אמרנו, למה לא, ונקדם את מה שאפשר לעשות. אני רק רוצה להתנצל בפניכם, לי יש אירוע שאני הולכת לכבד כאן כמה משפחות, אז אני אעזוב טיפה באמצע, אבל נתחיל בסדר היום, וגיל יחליף אותי כמובן.

2. שאילתא: דשא סינתטי לגינת הכלבים, לבקשת חברת המועצה, ליאת גרוסמן תמיר.

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> אז נתחיל עם השאילתא, בבקשה.

<u>גב' ליאת גרוסמן תמיר:</u> שאילתא בנושא דשא סינתטי לגינת הכלבים. מדוע בחרה העירייה בדשא סינתטי כמצע לגינת הכלבים ברחוב לוי אשכול? מה היו השיקולים המקצועיים שהובילו לבחירה הזאת בהתחשב באתגרים הכרוכים בשימוש בדשא סינתטי בגינות כלבים, לרבות התחממות המצע, ניקוז, היגיינה, תחזוקה וריחות?

<u>מר שרון קרן:</u> אני אענה. אנחנו בעקבות מפגש, מפגשים שאנחנו

עושים עם תושבי שכונות, זה היה מפגש עם תושבי שכונת פסגת אונו לפני כמה שבועות, ועלתה דרישה נחרצת של כל התושבים שם להתקין דשא סינתטי. אנחנו הלכנו ובדקנו את זה בעיר אחרת, לפחות שכנה שזה הותקן, להבין מה המשמעויות. זה לא מובן מאליו, זה לא פשוט לתפעול, אבל נענינו לבקשת התושבים לעשות פיילוט במקום אחד כדי להבין את המשמעויות ועד כמה זה טוב לכלבים ועד כמה זה מסובך לנו לתפעול. אנחנו עומדים במדיניות העירונית, זה לא שטח גינון מבחינתנו גינת כלבים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא הבנתי. מה הכוונה עומדים במדיניות?

מר שרון קרן: אנחנו התחייבנו לא להתקין דשא סינתטי ברחבי העיר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בדיוק, נכון.

מר שרון קרן: הכוונה לשטחי גינון כמובן, לא מתקינים. ופה עושים ניסוי, והתושבים בינתיים, אני חייב להגיד, עפים על זה, מבסוטים ברמות.

גב' מיכל רוזנשיין: אוקיי, תודה רבה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בעצם שרון, מה שאתה אומר, שזה לא קשור לגינון במרחבים הציבוריים?

מר שרון קרן: נכון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אלא זה פיילוט בגינה הספציפית הזאת?

גב' מיכל רוזנשיין: לגמרי, לגמרי.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: הם מודעים לכל הנזקים של דשא סינתטי, שזה גרוע.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

3. הצעה לסדר: גיבוש תכנית הקלות וסיוע לעסקים המקומיים בקריית אונו, לבקשת חברת המועצה ליאת גרוסמן תמיר.

גב' מיכל רוזנשיין: 2 - הצעה לסדר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: טוב, הצעה לסדר בנושא של גיבוש תוכנית הקלות וסיוע לעסקים מקומיים בעיר שלנו. העסקים המקומיים בקריית אונו ובעיקר העסקים הקטנים והבינוניים מהווים מנוע צמיחה מרכזי של הכלכלה העירונית ותורמים באופן ישיר לאיכות החיים לתעסוקה, לשירותים הניתנים לתושבי העיר, על רקע העלייה המתמשכת ביוקר המחייה ובעלויות התפעול. וכאשר תעריפי הארנונה מוסיפים לעלות מכוח

מנגנון העדכון האוטומאטי בחוק, ראוי כי עיריית קריית אונו תיזום צעדים להקלה על המגזר העסקי המקומי.

כדי שהסיוע יהיה מעשי, יישומי ויעמוד במגבלות הדין, מוצע לגבש תכנית הקלות ממוקדת המשלבת בין התאמת צו המיסים, הדורשת אישור ממשלתי מבעוד מועד, לבין הקלה בנטל האגרות העירוניות המצויות תחת סמכותה הישירה של המועצה.

הצעת החלטה: מועצת העיר תנחה את הנהלת העירייה והגורמים המקצועיים לבחון ולגבש תוכנית הקלות וסיוע לעסקים המקומיים, שתובא לאישור המועצה בתוך 60 ימים. ותכלול את הרכיבים וההנחיות הבאים:

1) התאמת צו הארנונה לעסקים קטנים ובינוניים, הגדרת סיווג דיפרנציאלי, שזה אומר בחינת עדכון צו המיסים העירוני, כך שייקבע תת-סיווג חדש ותעריף מופחת לעסקים קטנים ובינוניים עד 150 מ"ר. הבהרה, כיום התעריף למסחר ומשרדים הוא אחיד, כך שעסק קטן משלם אותה ארנונה למ"ר כמו רשת ארצית. סיווג נפרד יאפשר הקלה ממוקדת לעסקים קטנים שאין להם את אורך הנשימה הכלכלי של תאגידי ענק.

2) מנגנון עירוני ייעודי להקלה לעסקים הסובלים מעבודות תשתיות, בהווה ובעתיד. גיבוש מנגנון עירוני סדור וקבוע למתן הקלות בארנונה ובאגרות, אשר יוחל אך ורק על עסקים אשר סובלים או יסבלו מעבודות תשתית, פיתוח והתחדשות עירונית ממושכת באזורם. קריית אונו נמצאת ותמשיך להימצא בתנופת פיתוח ועבודות נרחבות, כגון תחבורה, תשתיות מים או ביוב ופינוי-בינוי, הפוגעות קשות בנגישות ובהכנסות העסקים הסמוכים. מנגנון קבוע ימנע התמודדות מאולתרת ויבטיח מענה מדויק ורק לפי מי שנפגע בפועל.

3) הפחתת נטל האגרות העירוניות, שזה צעד בסמכות הרשות, אשר נפגעים או ייפגעו כתוצאה מעבודות תשתית. גיבוש מתווה וקריטריונים למתן פטור או הנחה באגרת השילוט העירונית ובאגרת הוצאת שולחנות וכיסאות לעסקים המקומיים לשנת התקציב הקרובה. בשונה משינויי הארנונה, מתן הקלות באגרות עירוניות נמצא בסמכותה הישירה והמלאה של מועצת העיר ומהווה כלי למענה מיידי לעסקים בטווח הקצר.

4) ניתוח תקציבי ומקורות מימון. הצגת ניתוח תקציבי מלא של רכיבי התוכנית לצד הצעות למקורות מימון, כגון התייעלות תפעולית... מחדש של תקציבי קדם ואירועים לטובת חיזוק המסחר המקומי

5) לוח זמנים ופנייה לאישור משרדי הממשלה. ככל שהתוכנית תכלול שינוי תעריף או סיווג בארנונה הדורשים איתו חריג, תפעל העירייה להכללתם בצו המיסים העירוני ולהגשתם לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר עד למועד הסטטוטורי הנדרש, סוף אוגוסט. הקצבת 60 הימים, לבחינה מקצועית, מבטיחה עמידה מלאה בלוחות הזמנים של החוק. קריית אונו צריכה להיות עיר שטוב לחיות בה וגם עיר שטוב וכדאי לעשות בה עסקים.

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> אוקיי, תודה. יבגני הגזבר.

<u>מר יבגני ורניק:</u> טוב, אני גם כתבתי לי כמה דברים, תסלחו לי אם זה ארוך מדי, בסדר? אבל כתבתי על מנת לכבד את זה.

<u>גב' כוכבה קניסטר:</u> יבגני, לא אכלת? לא שומעים אותך.

מר יבגני ורניק: אי אני גם אמור לטוס בו עוד שלוש שעות, אם ראשת העיר שלנו לא בטוח שאני אטוס לאיפה שהוא. ככה. מענה להצעה של חברת מועצת העיר גבי ליאת גרוסמן תמיר.

גב' כוכבה קניסטר: לא שומעים כלום.

(מדברים ביחד)

מר יבגני ורניק: רקע: העיר קריית אונו נמצאת בתנופת התפתחות משמעותית. לאור כל התחזיות, העיר תחצה 50 אלף תושבים בתקופה הקרובה ותגיע ל-60 אלף תושבים בשנים הקרובות. גידול כה מסיבי בתושבים דורש השקעה ברמה גבוהה, בפיתוח תשתיות עירוניות ובשירות שוטף ל... חינוך, רווחה, ביטחון, ניקיון ועוד. מציאות כלכלית חיצונית מאתגרת את הרשות מבחינה כלכלית בפרמטרים רבים, כמו עליית מחירי חומרי גלם, עליית שכר העבודה, עליית מחירי שירותים חיצונים, ויש לנו גם מצבים מלחמתיים בערך כל שנה חודש, חודש וחצי.

נתונים גולמיים: צו ארנונה לשנת 2027 אושר ברשות משרד הפנים, והוא מועד אחרון להגשה... משמעות הדבר שכרגע דיון הוא תיאורטי בלבד. תקציב ההכנסות מארנונה של קריית אונו לשנת 2026 מתוכנן כ-190 מיליון שקל. חלוקת ההכנסות בין המגזרים מציגה תמונה ברורה ארנונה למגורים תושבים כ-130 מיליון שקל, סדר גודל של 68% עד 70% מסך כל ההכנסות, ארנונה שלא למגורים, עסקים, מסחר ותעסוקה, כ-60 מיליון שקל, כולל אגרות, שזה אומר כ-30%, 31% מסך כל ההכנסות.

בהשוואה לערים טובות וחזקות שאנחנו רוצים להיות חלק מהן: כפר סבא,

רמת גן, גבעתיים ועוד, אנו נמצאים רחוק מ... האיזון התקציבי של הרשות לשנים קדימה. אגב, חלוקה זו מראה את ההקלה המובנית למגזר העסקי. גם מבחינת התעריפים העירוניים, גם בארנונה וגם באגרות אחרות, לעומת ערים דומות לנו, אנחנו לא נמצאים במקומות גבוהים, לאור השאיפה למשיכת העסקים לעיר.

יש לא מעט אספקטים שהרשות עוזרת לעסקים בטיפול הרשותי והסביבתי "בירוקראטי". בשולי הדברים חשוב להזכיר, שארנונה מוכרת כהוצאה המוכרת לעסק... קריית אונו נמצאת בשיאה של התנופה להתחדשות עירונית, ציפוף מגורים ופיתוח שכונות חדשות, תוספת של אלפי יחידות דיור חדשות, מגדילה באופן חד את ההוצאות העירייה לשירותים מוניציפאליים. אם העירייה לא תגדיל במקביל את הכנסותיה מהעסקים, תבצע שחיקה תקציבית שתחייב קוץ', זה אומר קיצוץ בשירותים לתושבים או העלאת המיסים על משקי בית.

היעד האסטרטגי של הגזברות הוא מעבר מתמהיל 70-30 לתמהיל של 60-40. עמדתה המקצועית של הגזברות, קריית אונו חייבת לפעול בנחישות, לשנות את תמהיל ההכנסות ולהגיע ליעד של 40% עסקים ו-60% מגורים. יצירת חמצן פיסקלי, הגדלת נתח עסקים ל-40% היא התנאי היחידי להבטחת העצמאות התקציבית ויכולת מימון של שירותים ברמה הגבוהה.

משמעות הצעות ההקלה: הענקת ההקלות לתשלומי ארנונה לעסקים תסיג את העיר לאחור, לכיוון של 20%-25% מסך הכל ההכנסות, תגדיל את התלות של העירייה במענקים ממשלתיים ותפגע באיתנותה הכלכלית. סבסוד..., הקלת נטל על עסקים במצב הקיים, משמעות שתושבי קריית אונו ימשיכו לסבסד את הפעילות המסחרית בעיר... הארנונה שלהם.

סיכום ההמלצות: שמירה על מסגרת התקציב, שמירה קפדנית על יעד הכנסות הארנונה העסקית והאגרות בהיקף של 60 מיליון שקל לפחות מתוך תקציב של 190 מיליון שקל לשנת 2026. מיקוד אסטרטגי ופיתוח עסקי, הפניית משאבים עירוניים למשיכת חברות הייטק, משרדים ושטחי מסחר, כדוגמה מתחמי תעסוקה חדשים, ועירוב שימושים ופרויקטים של פינוי ובינוי, במטרה להגיע במהירות האפשרית לתמהיל של 40% עסקים ו-60% מגורים.

פתיחת קבוצת... של העסקים ומשיכתם לעיר, דוגמה מעולה... תמיכה בעסקים באמצעות מודרני. חיזוק המגזר העסקי המקומי צריך לעשות באמצעות שיפור התשתיות, פיתוח מרחב הציבורי, יזמות עירונית וקידום רישוי עסקים מואץ, ולא באמצעות שחיקת הכנסות. הרישוי. תודה.

<u>גב' מיכל רוזנשיין:</u> תודה.

<u>מר שרון קרן:</u> רגע, אני אגיד גם כמה מילים. לצד ההסבר הפיסקלי יותר, מה המשמעות, ולמה זה גם בעייתי מבחינה רגולטורית, אני חושב שכן חשוב לציין מה אנחנו כן עושים. אנחנו עושים הרבה מאוד, ואני חושב שאולי הרבה אנשים גם שיושבים פה, ובטח הציבור לא מכיר את זה. אז אני אתחיל בזה שבקריית אונו, באופן די חריג ומיוחד, העירייה, גבע הלך כברי העירייה אוספת אשפה ממרכזים עסקיים, שרבים מהם זה עסקים קטנים, בניגוד למה שקורה בהרבה מאוד עיריות, שבהן העירייה לא אוספת אשפה ממרכזים מסחריים או שהיא אוספת ומחייבת את העסקים באגרה שנקראת אשפה עודפת. פה העסקים נהנים ורבים מהם הם עסקים קטנים

באונו מרקט, בדרכטן, בכל המקומות שאנחנו מכירים את העסקים בעיר שנהנים מהדבר הזה.
אותו דבר עם קרטונים, עסקים לפי החוק בגדול מחויבים להפעיל מכבשים ולעשות הסדרים עם חברות פינוי בעצמם והעירייה פה נותנת שירות, ושירות לא פשוט. אגב, אחד המקומות הבעייתיים, את מכירה לא רחוק מהבית שלך.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: והם כל הזמן מתלוננים.

מר שרון קרן: כן, אני יודע, אבל חשוב שתדעי שהעירייה נותנת שם שירות על חשבונה שהוא לא מובן מאליו, הוא לא מחויב בחוק. אנחנו כל הזמן בדיאלוג עם העסקים. למשל לאחרונה בנינו חניון לבקשת העסקים באריאל שרון, על חשבון העירייה הכשרנו להם חניון. אנחנו נמצאים בהליך של למצוא הסדרה לנושא של סגירות החורף, לנסות למצוא דרך חוקית שתאפשר להם להשאיר אותן גם בקיץ וככה לחסוך להם את העלויות של הפירוק וההרכבה וגם לתת שירות.
אנחנו לאחרונה עשינו ונמשיך עם זה, לעשות חניות אקספרס בחזיתות מסחריות של עסקים, מה שגורם לעירייה לכאורה להפסד הכנסות כי החצי כי החצי שעה הזאת היא בחינם, אבל לעסקים זה מייצר טראפיק במקום שאנשים היו באים ותופסים להם את החניות, והם מאוד-מאוד מודים לנו. אנחנו הולכים לעשות פיתוח של רחוב שלמה המלך, כל החזית הבעייתית שאנחנו מכירים, בשני הצדדים, לרווחת העסקים שייהנו מזה מאוד.

מר יעקובי ירון: שלמה המלך מול הקניון או בהמשך?

גב' מיכל רוזנשיין: בצד של הקניון, איפה כל השווארמות.

מר שרון קרן: בהשקעה של כמעט חמישה מיליון שקל. אנחנו לאחרונה אישרנו, אני מזכיר פה במועצה, תעריף חדש לשילוט, שבמסגרתו המוטו העיקרי היה להוריד את התעריפים לעסקים הקטנים, אלה שיש להם את השלט באמת של החנות, וייקרנו לעסקים הגדולים ולתחום הבנייה עם השלטים הגדולים כדי להישאר מאוזנים, אבל לתת את היתרון לעסקים הקטנים.
הוספנו לאחרונה מספר מקומות ואנחנו נמשיך, של פריקה וטעינה שמאוד הכבידה על העסקים גם באונו הצעירה, גם בכיכר גרין, הכשרנו שם שטח בהסדר כזה שאנחנו נמנעים שם מאכיפה. וגם בשלמה המלך, עכשיו כשאנחנו נעשה את השיפוץ, בשעה טובה נעשה לנו שטח פריקה וטעינה מסודר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מתי מתחיל השיפוץ?

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו נודיע לתושבים כשנדע.

מר שרון קרן: בשבועות הקרובים, כן. ועוד כל מיני דברים, אני עוד לא רוצה להגיד, אבל אנחנו בתהליך, אז לא לעשות ספוילרים לפני שזה באמת סגור. אבל באמת יש פה רצון עז, ואנחנו משקיעים בזה ונמשיך לעשות כל מה שאפשר כדי שלעסקים יהיה פה טוב לעשות עסקים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: ומה לגבי עסקים שנמצאים באזורים שהולכים להיות שם כל מיני עבודות או פרויקטים? יש תוכנית לגבי זה?

מר שרון קרן: אני חושב שיבגני ענה, אין דבר כזה לבדל ברגע שמתחילים להגיד בעסק כזה בכמות כזאת משלם ככה והוא ככה, זה-

גב' מיכל רוזנשיין: אין דבר כזה.

מר שרון קרן: אין דבר כזה בשום מקום.

גב' מיכל רוזנשיין: בשום מקום. טוב, חברים, אז אנחנו ממשיכים.

מר ניר טאקו: אנחנו מסירים את זה מסדר היום כי היא לא רלוונטית.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לכם היא לא רלוונטית, אבל אני מציעה ואני חושבת שהיא רלוונטית.

גב' מיכל רוזנשיין: בסדר, אז אנחנו מסירים אותה. אנחנו הראינו מה אנחנו עושים.

מר ניר טאקו: מי בעד להסיר אותה מסדר היום? דאלי, גיל, אתי, מאיה, שירן, ירון, בר, מקסים, סגיב, כוכבה, רון, מיכל.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה.

החלטה:	**הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום את הצעתה לסדר של ליאת גרוסמן תמיר בנושא גיבוש תכנית הקלות וסיוע לעסקים המקומיים בקריית אונו.**
בעד (12)	מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, מקסים שרביט, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.
נגד (1)	ליאת גרוסמן תמיר.
נמנע (0)	

4. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מתאריך 5.8.2026.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור פרוטוקול ישיבת כספים מתאריך 5.8.26. יבגני, בבקשה.

מר יבגני ורניק: בוועדת כספים הועלו 4 דברים, אחד מהם זה כבר הסברתי לכם בעבר, ברגע שאנחנו מקבלים מימון ממשלתי, ובמקרה הנוכחי אנחנו בשלושת תב,רים קיבלנו מימון ממשלתי. אחד זה רשות להתחדשות עירונית בפרויקט של בית ספר ש"י עגנון, על סך של 2.324 מיליון שקל, מספר תב"ר 3359. ובתיכון קציר אנחנו קיבלנו מימון של משרד החינוך, אושר על סך תשע מיליון שקל. אז מה שאנחנו עושים במשרד הזה, אנחנו

מוצאים את המימון שלנו ומכניסים את המימון הממשלתי.

מר יעקובי ירון: רגע, לגבי תיכון קציר, אז כמה יוצא שכאילו יוצא מהרשות?

מר יבגני ורניק: שנייה, תיכון קציר זה עוד לא הסתיים. לתיכון קציר יש שלב ג'. בסדר? אנחנו, יש לנו עכשיו עבודה מאוד מאומצת מול משרד החינוך, שאגב מוביל אותה שרון, על מנת לקבל מימון יפה גם לשלב ג', אנחנו מדברים על הוועדה שמתקיימת במשרד החינוך באזור של פברואר-מרץ 2027. אני מקווה שגם לשם אנחנו נביא בשורות, בסדר? נביא בשורות, ונביא עוד הקלה על הרשות מבחינת התב"רים.

מר יעקובי ירון: אז כמה זה באחוזים פחות או יותר?

מר יבגני ורניק: זה תלוי בבית ספר ותלוי בסטנדרט בנייה... בגדול המוביל הוא שרשות טובה מוסיפה בין 25% ל-35% מעלות בית ספר, בסדר? מכל מיני סיבות.

גב' מיכל רוזנשיין: גם ירון, תדע שהמחירים עלו.

מר יעקובי ירון: ברור.

גב' מיכל רוזנשיין: אבל משרד החינוך השאיר את המחירים אותו

דבר.

מר יעקובי ירון: הכי קל.

מר שרון קרן: 15 שנה.

מר יבגני ורניק: יש בעיה עם המחיר ויש בעיה עם המטראז'. כי חלק מהדברים אנחנו חושבים שצריך להיות לפני, ויושבים פה אנשים.

מר יעקובי ירון: אני חשבתי שאפילו יותר אנחנו נותנים.

גב' מיכל רוזנשיין: אני בטוחה שבסוף זה יצא יותר. אל תשכח שיש לך את שלב ב' וג', שאנחנו עוד לא-

מר יבגני ורניק: עוד לא שם. ולכן אני לא רוצה לשלוף מהמותן, אבל רשות טובה, בין 25% ל-30% מהכיס של הרשות, בסדר?

גב' מיכל רוזנשיין: לדעתי יגיע ל-40%.

מר יבגני ורניק: אני מקווה שלא. כל אחד מסתכל על זווית שלו, בסדר? מטרו, אני מזכיר לכם שלפני מספר שנים חוקק חוק מטרו לכל אותן רשויות שנהנות מתחנות מטרו.? החוק הזה חוקק והוצא צו של שר אוצר שמחייב את הרשויות לשלם, נגדיר אותו כמס רטרו, בהתאם לכמות של

התחנות. בגלל שהטיפול במטרו התחיל לא בזמן, אז נתנו לנו הקלות על שנה ראשונה ועל שנה שנייה.

ומצד שני נתנו לנו גם אפשרות להכניס את הנושא של המטרו להיטלים עירוניים, שאנחנו עובדים על זה עכשיו מול משרד הפנים. ואנחנו ייצרנו קרן, כי זה מה שצריך לשלם, ואין פה עניין שלא לשלם אותו. מזכיר שאתם בעבר אישרתם מס לשלוש שנים. בסדר? מה לעשות? שלוש שנים פג תוקף. בסדר? השנה אנחנו שילמנו את התשלום השלישי.

עכשיו אני מבקש לאשר תב"ר, כסף צבוע, תב"ר לעוד שלוש שנים ראשונות, בסדר? למה זה רק לעוד שלוש שנים? כי יש עניינים של ההצמדה וכל מיני דברים. לא רוצה לשריין יותר מדי כסף, אני לא יודע אם זה נכון או לא נכון, אבל שלוש שנים הוצג לוועדת כספים ואושר. זה שלושת הדברים הראשונים.

נפתחו ארבעה תב"רים: התב"ר הראשון זה סיפור של תמ"א 70, אגב קשור מאוד למטרו, בסדר? שצריך ליצור, והיה דיון ער על זה בוועדת כספים. יש צורך עמיתי בליצור מדיניות עירונית, כי אם אנחנו לא ניצור מדיניות עירונית של הבנייה, אגב מי שאחראי על זה הוא מהנדס, בסדר? ואם אנחנו לא ניצור את המדיניות, זה לא שלא תיווצר, אלא תיווצר מעל ראשנו. לא יהיה כזה דבר שאין מדינות. מנהל תכנון, ולכן אנחנו מבקשים, המהנדס ביקש מיליון שקל תב"ר ליצירת התוכנית הזאת, ויש מצ'ינג מהמדינה של עוד מיליון שקל. בסדר? זה תב"ר הראשון. תב"ר 3556.

<u>גב' ליאת גרוסמן תמיר:</u> זה א'.

<u>מר יבגני ורניק:</u> התב"ר השני זה נושא של התב"ר תכנון חכ"ל.

מזכיר לכם, החברה כלכלית העירונית היא זרוע ביצוע מרכזי של העיר ועל מנת לבצע את הפרויקטים צריך להכין את הפרויקטים. על מנת להכין את הפרויקטים יש צורך ביועצים, יש צורך באנשי מקצוע, לא יודע, יועצי קרקע.

גב' כוכבה קניסטר: שמאים, מהנדסים.

מר יבגני ורניק: איך קוראים להם, אגרונומים וכל מיני דברים כאלה. הדברים האלה לא צריך, אי אפשר לתכנן אותם מראש, ולכן לחברה כלכלית תמיד היה תב"ר של תכנון ואנחנו ביקשנו, ואושר בוועדת הכספים, למלא את התב"ר הזה בעוד 500,000 שקל.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לסעיף ב' אני התנגדתי.

מר יבגני ורניק: אני צירפתי את הסיכום של ועדת הכספים. אמרתי שהתב"ר הזה אושר ברוב קולות בהתנגדות של... חברת המועצה ליאת תמיר גרוסמן. אני אלך לתב"ר הרביעי ואז זה לתב"ר השלישי.
התב"ר הרביעי זה כניסה צדדית בקריית התרבות. מזכיר לכם, יש שם מדרגות, בסדר? ויש שם צורך בפעילות, כאילו, אנחנו רוצים, העירייה, פחות הגזבר כי זה עולה לו כסף, רוצים לעשות שם פעילות של האנשים של גיל השלישי, וזה דורש התאמות של הנגישות.

גב' כוכבה קניסטר: הגיע הזמן.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו העברנו לשם את האסכולה וגם את עלי"ה.

גב' כוכבה קניסטר: מעליות, מדרגות נעות.

מר יבגני ורניק: כן, כן, התאמות של הנגישות, וכבר שגיב, מנהל אגף בינוי, הסביר את זה בתוך הוועדה, והוא תמחר את זה, וזה התב"ר על סך של 605,000 שקל. התב"ר הזה תקבל פה אחד בוועדת כספים.
ותב"ר אחרון זה תב"ר של ציוד, זה לא רק ציוד, זה גם ציוד וגם אחסנה, וגם מבנה קבוע לציוד חירום עירוני.

גב' כוכבה קניסטר: שלא יהיו גניבות של הציוד. דין פרוטה כדין מאה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל היה אחסון לנגררים.

גב' כוכבה קניסטר: לא היה אחסון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: היה אחסון. אני הייתי שם.

מר שרון קרן: לא, האחסון של הנגררים בשעת לא חירום היה במחלקת אחזקה. אבל מחלקת אחזקה, צו המקום מלהכיל אותם. זה מאוד מפריע לתפעול שלהם, זה לא מקום ראוי.

מר יבגני ורניק: אז נדרש תקציב של 400,000 שקל שכולל גם

פתרונות אחסנה וגם ציוד חילוץ לחירום, כי יכול להיות שמחר אנחנו נצטרך אותו.

מר יעקובי ירון: כדי לכסות את...?

גב' מיכל רוזנשיין: לא, נקבל מהביטוח.

מר יעקובי ירון: כן.

מר יבגני ורניק: תהליכים בביטוח לוקחים זמן, זה לא מהיום למחר, תהליכים בביטוח לוקחים זמן, בטח במקרה כזה.

גב' מיכל רוזנשיין: אבל נקבל.

מר יבגני ורניק: והתב"ר הזה הוצג בוועדת כספים, וברוב קולות הוא עבר, חברת המועצה ליאת גרוסמן נמנעה. זה שני הדברים הראשונים. ודבר אחרון הוא דבר טכני, אנחנו מציגים לכם את כל השינויים בתקציב. אנחנו פתחנו תקציב על מספר הלא נכון, בסדר? כי כל מספר, שלושת הספרות בסעיף תקציבי, הם מגדירים האם הוא בשיתוף או רק על חשבוננו. טעינו, אנחנו פתחנו אותו שזה תקציב בהשתתפות והוא לא בהשתתפות, הוא על חשבוננו. אז אנחנו סוגרים את התקציב הישן כי הוא לא נכון, ומתקנים את המספר הנכון, כאילו סך הכל שינוי אפס. זה שלושת הדברים, וגם זה אושר.

גב' כוכבה קניסטר: אפשר לעשות את ההעברה? משרד הפנים אישר את התהליך הזה?

מר יבגני ורניק: אין שום דבר שפה אנחנו מקבלים החלטה שאחרי זה לא הולך למשרד הפנים. אבל לפני שזה הולך למשרד הפנים-

גב' מיכל רוזנשיין: קודם אנחנו צריכים לאשר פה.

מר יבגני ורניק: זה אמור ועדת כספים ומועצה, בסדר? אנחנו עדיין לא רשות איתנה, אנחנו רשות יציבה, וכל דבר אנחנו מאשרים את זה מול משרד הפנים.

גב' כוכבה קניסטר: יפה מאוד.

מר ניר טאקו: אני מביא את זה להצבעה.

גב' כוכבה קניסטר: רגע, אני לא הייתי בוועדת הכספים. איך חל עליי, להצביע, לא להצביע?

גב' מיכל רוזנשיין: בטח, את איתנו עכשיו מצביעה. בסדר?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: עכשיו רק כמה דברים. אחד לגבי הדבר 3558, שזה

חילוץ ונגררים. עלתה שם הסוגיה שזה מקרן השבחה, שזה לא בטוח שאפשר לאשר את זה מקרן השבחה. זה גם כן, דיברנו לגבי זה.

מר יבגני ורניק: ובדקנו את הנושא, וזה כן אפשר.

גב' כוכבה קניסטר: אבל יבגני...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, אבל צריך לדעת.

גב' מיכל רוזנשיין: זה אפשרי.

עו"ד שלי קרייצר: כפוף לאישור.

מר שרון קרן: כן, בסוף משרד ה...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, שנייה, הוא יודע על מה מדובר.

מר יבגני ורניק: ואני גם יודע לענות.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מעולה.

מר יבגני ורניק: שמעתי את השאלה, בדקנו את זה מול משרד הפנים. התשובה היא תשובה חיובית. אפרופו, גם הציוד הישן אושר מתוך

התב"רים של השבחה.

וחוץ מזה, במקרה הזה מדובר לא רק על הציוד, אלא על, אלא גם על המבנה הקבוע, לא משנה אם קוראים לו מכולה או דברים אחרים, המבנה הקבוע. באותו סגנון, התשובה שקיבלתי היא שאתה בונה בית ספר ואתה מכניס ריהוט, אתה משלם אותו מתב"ר? התשובה היא כן, אז גם זה אותו דבר.

גב' מיכל רוזנשיין: אוקיי, אז רק ברשותכם בואו נצביע.

מר ניר טאקו: מי בעד להשאיר סעיף 4? דאלי, גיל, אתי, מאיה, שירן, ירון בר, מקסים, סגיב, כוכבה, רון ומיכל. מי נגד? מי נמנע?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, יש את סעיף ב' בתוך הסעיף הזה שאני נגד, אין לי נציגות בחברה הכלכלית ולכן אין לי מושג מה קורה שם.

מר ניר טאקו: אז את נמנעת? כ אנחנו לא מפצלים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, אני נגד, אין לי מושג.

מר ניר טאקו: אה, נגד? אוקיי.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני לא יודעת מה, לא ידעתי שמצביעים על הכל בצורה גורפת ולא סעיף סעיף.

דובר: זה אישור פרוטוקול.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: ולגבי הנושא של החילוץ ונגררים, לא ידעתי שמקימים מקום אחסון, כי אני ידעתי שיש שם מקום מחסון. יש מקום אחסון לנגררים.

מר שרון קרן: אין. איפה?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בוותיקה.

מר שרון קרן: זה במחלקת אחזקה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: למה כאילו צריך? לא הבנתי למה צריך.

(מדברים ביחד)

מר שרון קרן: כי אין שם מקום.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל אפשר שבן אדם אחד יענה? כן.

מר שרון קרן: אין שם מקום, זה מפריע להם. גם ככה צפוף שם, ויש להם כמות של נגררים וציוד שמפריע לתפעול.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בנתי. אז עכשיו בעצם מקימים מקום אחסון חדש, כדי שיהיה מקום להכל?

מר יבגני ורניק: ולא. רק זה, זה לא נכון מה שאתה אומרת, כי מה שהיה להם מאחורי שער ובריח, עמדו שני גרורים בשורה, לא היה מנעול נוסף. פה מקימים מבנה מכולה, ואת כל הציוד הוא שם במכולה. כלומר, אם היה בנושא של מחלקת אחזקה רק שער, פה יהיה שער, מנעול ומצלמה. זה שונה לגמרי מבחינתך.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז לא, בסדר. קודם כל, זה חשוב מאוד, כי זה מחדל שנגנב ציוד. מישהו צריך לשלם על זה, וזה הציבור משלם את זה בסוף.

מר שרון קרן: פה חברת הביטוח תשלם.

החלטה:	**הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מתאריך 5.8.2026.**
בעד (12)	מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, מקסים שרביט, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.
נגד (1)	ליאת גרוסמן תמיר.
נמנע (0)	

5. אישור פטור דמי שכירות לחודש מרץ 2026 למעונות יום פרטיים בנכסים עירוניים בשל תקנות לשעת חירום – מלחמת שאגת

הארי.

<u>מר ניר טאקו:</u> גיל, יאללה בכבוד, סעיף 5.

<u>עו"ד גיל מיכלס:</u> טוב, מי מציג. את סעיף 5?

<u>עו"ד שלי קרייצר:</u> כן, אני אציג. יש בקשה, המלצה יותר נכון, של מנהלת מחלקת נכסים, שמביאה בפני המועצה הצעה לאשר מתן פטור לחודש ימים למעונות יום, גני ילדים אשר פועלים בנכסים עירוניים.
מתן פטור, דהיינו פטור מתשלום דמי שכירות במשך חודש ימים. הסיבה היא בשל הסגירה של מוסדות החינוך, גני הילדים הפרטיים והמעונות, בתקופת המלחמה. הפטור הוא לא אוטומטי, אלא בכפוף לכך שההורים בעצם לא שילמו את התשלום לגני הילדים.

<u>גב' כוכבה קניסטר:</u> איך עוקבים אחרי זה איזה הורים שילמו?

<u>עו"ד שלי קרייצר:</u> יש, אני חושבת שצורף גם-

<u>גב' ליאת גרוסמן תמיר:</u> רשום למטה. על כל מעון פרטי, בעצם מי שילם ומי לא, והתחייבות שלהם. זה מצורף.

<u>מר יעקובי ירון:</u> אבל בעצם הם קיבלו מהמדינה הרי פיצויים.

עו"ד שלי קרייצר: לא קיבלו מהמדינה...

(מדברים ביחד)

מר יבגני ורניק: הם קיבלו מהמדינה...

דוברת: הם החזירו את הכספים להורים.

מר יעקובי ירון: לא, אמרתי אם הם קיבלו מהמדינה זה משהו אחר, אבל הם אומרים שלא.

עו"ד שלי קרייצר: מה שמובא בפני המועצה זו הצעה. מה שמבוקש למעשה זה להקל הן על העסקים שמפעילים מעונות יום והן על ההורים בתקופת המלחמה שהייתה קשה ממילא.

גב' כוכבה קניסטר: זאת אומרת, גם גנים פרטיים?

מר שרון קרן: כן, כן.

מר רון מלכה: גנים פרטיים ששוכרים-

מר יבגני ורניק: ששכרו מאיתנו.

דוברת: בכמה סך הכל מדובר?

עו"ד שלי קרייצר: מצוין בבקשה, זה מסתכם בכ-131,000 ₪, מאושר על ידי מחלקת נכסים, על ידי הגזבר.

מר יבגני ורניק: זה חוזר לתושבים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל יש לי שאלה. רק מקודם העליתי הצעה לבוא ולהקל על עסקים קטנים, על עסקים בכלל בעיר. קודם כל אני בעד להקל על עסקים, אני מבינה, אבל קודם כל היו שם גם צהרונים, במבנים האלה גם עליהם מקלים, או שרק על ה-, כאילו היו שם עוד דברים?

מר שרון קרן: פשוט ההקלה שלנו היא בדרך כלל של ויתור על שכר דירה ל-5 גנים ששוכרים את הנכס מהעירייה, אנחנו לא משתתפים בשכר לימוד.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, אני שואלת כדי להבין.

מר שרון קרן: רגע, גופים שהם פרטיים לגמרי בתוך חצר של בית, אנחנו לא מכסים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, ברור.

מר שרון קרן: איפה שיש לנו נגיעה, אז אנחנו את המעט שאנחנו

יכולים לעשות, לוותר על שכר הדירה, כדי שהם יוכלו לגלגל את ההטבה הזאת - עשינו.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, הבנתי. אבל למשל מקלטים ציבוריים, גם במקלטים ציבוריים יש עסקים שפועלים, ולהם לא מגיע. כאילו, אז למה להם אין הטבה כזו בנוסף?

מר שרון קרן: לא, קודם כל, המקלטים שאנחנו לקחנו להם את הפעילות בתקופת המלחמה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כאילו הם גם משלמים שכירות.

מר שרון קרן: אז מה, גם החנויות בקניון שילמו שכירות. אז מה, גם להם אני אתן הנחה?

גב' אתי כהן: כן, אבל ספורט וכן הלאה...

מר שרון קרן: חושבת שצריך לקחת כסף מהתושבים ולתת אותו ל-?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא לקחת כסף מתושבים.

מר שרון קרן: זה מה שאת אומרת, לקחת כסף.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא,. אני לא אמרתי. לא, לא, שרון, לא אמרתי.

מר שרון קרן: זו אותה שמיכה, אין מה לעשות.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל לא אמרתי לקחת, כאילו, קודם כל זה מבורך לבוא לקראת העסקים.

מר יבגני ורניק: זה לא לבוא לקראת העסקים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זה מבורך. זה בסדר.

מר שרון קרן: עשינו את זה בשביל התושבים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זה ברור שזה בשביל התושבים.

מר יבגני ורניק: לא, אבל זו הבנה לא נכונה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זה בסדר, אני לא נגד. אני אומרת, אני בעד, וזה מבורך.

מר יבגני ורניק: לא, אבל במבוא ההגדרה לא נכונה, זו לא הטבה לעסקים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: למה זה לא?

מר יבגני ורניק: זו הטבה למשפחות, כי אחרת, אם היינו גובים-

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז אני משלמת לחוגים.

מר יבגני ורניק: אבל שנייה, בואי-

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, אני משלמת לחוגים שמתקיימים במקלטים, אוקיי? אז אני משלמת את החוגים האלה, אבל החוג לא היה, כי מי שבעצם שוכר את המקלט באותו זמן היה צריך לשלם שכירות לעירייה. אז תסביר לי מה ההבדל.

מר שרון קרן: אז אני התחלתי להגיד, אני לא רוצה להגיד במאה אחוז, אני אגיד בתשעים אחוז, עסקים שאנחנו הפקענו אותם, כי זה מקלט ציבורי בסוף, בתקופת המלחמה מן הסתם לא גבינו מהם שכר דירה, בסדר? זה תשעים אחוז. אבל עסקים אחרים, יש עסקים שפועלים במקלטים ובמקומות אחרים, הם המשיכו לפעול כסדרה. אני מזכיר לך שחוץ מהימים הראשונים.

מר יבגני ורניק: בכל מה שאתה אמרת מקודם, יש פה כמה דברים שצריך לדייק. קודם כל, צהרונים, ככלל, לא הייתה גבייה מההורים, גם של

המתנ"ס וגם של החיצוניים. אז האמירה שלך לגבי צהרונים - יורד.

<u>גב' ליאת גרוסמן תמיר:</u> אוקיי, אני שואלת, כדי שאנחנו נדע.

<u>מר יבגני ורניק:</u> אז אני אומר, זה דבר אחד. דבר נוסף, צריך לזכור שלכל העסקים שמפעילים, יש להם מנגנוני פיצוי, בסדר? המדינה נתנה להם חל"ת. אגב, העובדים גם בצהרונים הוצאו לחל"ת, גם במתנ"ס, וגם בצהרונים עצמם, וקיבלו פיצוי מהמדינה. בסדר? עכשיו, על כל עסק כזה יש לו מנגנון פיצוי, שהוא יכול לדווח.
אנחנו החלטנו שבמקום לחכות עד שהפיצוי הזה יחזור ועד שהם יחלקו את הכסף לילדים, קיבלנו החלטה מספיק אמיצה, שבנושא של המעונים, נכסים שמושכרים למעונים שמופעלים על ידי מפעילים קיצוניים, באותו חודש של המלחמה, על מנת להקל על כולם ולהוריד את זה מסדר יום, לעשות את ההפסקה הזאת. זה הכל, אין פה הטבה לעסקים, יש פה הטבה לתושבים.

<u>מר יעקובי ירון:</u> ואם אחרי זה הם יקבלו את ההחזר מהמדינה, אז מה אנחנו עושים? אם הם יקבלו, הם יעבירו לנו את הכסף הזה?

<u>מר יבגני ורניק:</u> לא, אבל זה לא בתוך ההוצאות שלהם, הם לא יכולים לדווח על זה כהוצאה. על מה אתה מתכוון?

<u>מר יעקובי ירון:</u> לא, הרי אמרנו שיש פגיעה, ואפשר להגיש בקשה להחזר מהמדינה.

עו"ד גיל מיכלס: אבל אתה צריך להראות הוצאה, אין לך הוצאה.

מר יעקובי ירון: אה, אתה אומר בגלל שהם לא יראו באותו חודש הוצאה?

מר יבגני ורניק: אגב, אתה עכשיו לא מדווח על זה בתור הוצאה, כי לא עשית אותה.

מר יעקובי ירון: למה, הוא לא ישלם משכורות לעובדים? יהיה לו הוצאות.

מר יבגני ורניק: לא, מי ששילם משכורות לעובדים זה המדינה חל"ת, מזכיר לך.

עו"ד גיל מיכלס: טוב. מי בעד לאשר?

מר יעקובי ירון: אני נמנע.

מר ניר טאקו: דאלי, גיל, אתי, מאיה, שירן, ירון, אתה לא מאשר?

מר יעקובי ירון: אני נמנע.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני...

מר שרון קרן: מה, אתה לא רוצה לאשר להם את ההטבה?

מר יעקובי ירון: אני נמנע. אני לא אומר שלא, אני חושב שזה לא-

מר ניר טאקו: ירון וליאת נמנעים, זה בסדר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, רגע, אני בעד.

מר ניר טאקו: את בעד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני בעד, לא אמרתי. סליחה, בוא נדייק. קודם כל, אני בעד. רק מה ששאלתי לדייק את זה למה עסקים אחרים לא קיבלו הטבות.

גב' מאיה סימון: אבל הוא הסביר, כי זה בנכסים של קריית אונו.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, אבל אני אומרת, הוא רשם שאני לא בעד, אז אני רוצה לתקן את זה.

מר ניר טאקו: בסדר היא רצתה לדעת.

מר רון מלכה: אז את כן בעד ההצבעה הזאת?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כן, אמרתי שאני בעד.

עו"ד גיל מיכלס: רק ירון נמנע.

מר יעקובי ירון: ואני אגיד שאני נמנע בגלל שכבר היו פעמים קודמות שדנו בכל מיני הקלות ודברים כאלה, ואמרנו שהעירייה לא מקלה בוועדת מכרזים. אני פשוט, אני חושב שצריך לשמור-

גב' מאיה סימון: ... מגיעה לה הנחה אז נעניש אותה ולא...? איפה מוח? מה מוח כאן?

מר יעקובי ירון: לא, צריך לעשות פה עבודה, לא, אני חושב שזה לא רציני לעשות ככה.

החלטה:	**הוחלט ברוב קולות לאשר פטור דמי שכירות לחודש מרץ 2026 למעונות יום פרטיים בנכסים עירוניים בשל תקנות לשעת חירום – מלחמת שאגת הארי.**
בעד (11)	גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, מקסים שרביט, רון מלכה, אתי כהן, שירן טל, משה דאלי, בר יואל, ליאת גרוסמן תמיר.

נגד (0)

נמנע (1) ירון יעקובי.

6. אישור מורשה חתימה בגני ילדים.(מצ"ב טבלה)

דוח מרכז למועצת עיר		
שינוי מורשה חתימה בחשבון גני ילדים		
שם הגן	שם גננת נכנסת	שם גננת יוצאת
תירס חם	לביא מירב	**גן חדש**
איילת מטיילת	יעקובוביץ אסתר	**גן חדש**
מיץ פטל	לוי רותם	**גן חדש**
ניצן	לוי אופיר	**גן חדש**
שמש	אהרון טל	**גן חדש**
אקליפטוס חמד	אמיתי מרגלית הדסה	**גן חדש**
מנגו	אהרון אמראל	**גן חדש**
להבים	פרחי ליאת לאה	ישראל הלוי ליזו עליזה
יערה	יערי נאורה	טיטונצ'י אביבית
אלון	ששתיאל ספיר	דבירי יעל
מירון	אלבלה גוטליב אופק	אזולאי גלי
לימון	כץ גוטמן מירב	פרץ רעות
כנרית	מוכתר ליאורה	פלד עדי
ליצי	כהן חנה חני	מעוז מירב
דקל	שדה שיפרה שיפי	לוי רותם
שחר	ממו אורית	כהן רובין רויטל
סתוונית	שטרית אבישג	גרשון מלי
כחל	נגר אלמוג	חסן טלי

<u>עו"ד גיל מיכלס:</u> אישור מורשה חתימה בגני ילדים.

<u>מר ניר טאקו:</u> חבר'ה, אישור מורשה חתימה בגני ילדים. מי בעד?

דוברת: מי? שם?

מר ניר טאקו: מה שם? יש לך טבלה, את רוצה 70 גנים? אני אקריא.

גב' מאיה סימון: לא, בסדר.

מר יעקובי ירון: זה משהו טכני.

מר ניר טאקו: מי בעד? פה אחד.

החלטה:	**הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בגני ילדים.**
בעד	פה אחד.

7. אישור הסמכת מפקח עירוני, אדיפה גורסוי ת.ז. 011781408.

עו"ד גיל מיכלס: אישור הסמכת פקח עירוני אדיפה גורסוי.

גב' מאיה סימון: מעולה, כל הכבוד.

מר ניר טאקו: מי בעד?

גב' מאיה סימון: בעד, ברור.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, מה? פקח של מה? פקח בכללי?

מר יעקובי ירון: חסרים פקחים.

(מדברים ביחד)

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אפשר כאילו תשובה מהמנכ"ל? פקח כללי נוסף לתקן?

מר שרון קרן: לא נוסף, יש לנו. עוד איזה 5 תקנים פתוחים. חברי'ה, תנו לי לענות.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני רוצה, זה שאנחנו כאן מבינים, רגע, אבל יש מנכ"ל, כדי שגם התושבים יבינו. יש כאן בשורה אולי משמחת, שמוסיפים, שיש עוד תקן שמאיישים אותו?

מר שרון קרן: חברי'ה, אנחנו נשארנו פה במסגרת התקציב של שנת 2026, אישרנו עוד 5 תקנים של פקחים. מאוד קשה לגייס, הצלחנו לאייש, זה השני שאנחנו מצליחים לאייש.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: יפה, מעולה. אז ברור בעד, כל הכבוד, וכן ירבו.

עו"ד גיל מיכלס: מי בעד?

עו"ד גיל מיכלס: מי בעד?

מר ניר טאקו: מי בעד? פה אחד. נעלנו את הישיבה.

החלטה:	**הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקח עירוני, אדיפה גורסוי ת.ז. 011781408.**
בעד	פה אחד.

מיכל רוזנשיין
ראש העירייה

שרון קרן
מנכ"ל העירייה