

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2026 מסגרת למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד בפרויקטים הנדסיים**מסמך הבהרות מס' 2**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. לשימת לב, כי במסגרת מענה לשאלות ההבהרה מס' 1, פורסם נוסח נספח ב'1' **מעודכן** (אישור רו"ח בדבר מחזור כספי), לנוחיותכם, הוא יצורף שוב למסמך זה.

6. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 15.9.26 לא יאוחר מהשעה 12:00
--

7. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי. להלן התייחסות לשאלות שנשאלו:

#	עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	נספח ב' – סעיף 3 לנספח ב'	נספח ב' – סעיף 3 לנספח ב'	את סעיף 3 נבקש להחליף בנוסח אישור רו"ח על העדר עסק חי כפי שהוסכם בין החשב הכללי ללשכת רו"ח בנוסח המצ"ב	הבקשה נדחית. ראו סעיף 5 בפתיח לעיל
2	כללי		ככל ויינתנו שינויים במסמכי המכרז בסבב שאלות זה, נבקש להתחשב במיעוט ימי העסקים בחודש ספטמבר ולדחות את מועד ההגשה כך שינתנו 10 ימי עסקים מלאים <u>ממועד פרסום תשובות</u> , לטובת הכנת מסמכי המכרז בהתאם לנדרש.	אין שינוי במסמכי המכרז
3	12-11 29	מסמך ג- הצעה כספית	נבקש לקבוע מחיר דיפרנציאלי לפי ההיקף הכספי של הפרויקטים, כמפורט להלן - פרויקטים עד 2 מלש"ח - לפי שעות עבודה 350 שח לשעה פרויקטים של 2-10 מלש"ח- 5 אחוז מערך הפרויקט פרויקטים של 10-50 מלש"ח – 4 אחוז מערך הפרויקט פרויקטים מעל 50 מלש"ח- 3 אחוז ערך הפרויקט כאשר התחרות תהיה על הנחה לתעריף זה .	אין שינוי במסמכי המכרז
4	מסמך הבהרות מס' 1	סעיף 5	"חוברת מכרז מעודכנת עלתה לאתר העירייה. יש לעשות שימוש בחוברת המעודכנת בלבד! " הורדנו את קובץ המכרז המעודכן ולא מצאנו כל הבדל בין הגרסה המעודכנת לגרסה המקורית של המכרז. נבקש לוודא כי הקובץ הנכון והמעודכן אכן פורסם באתר, ולקבל הפניה/קישור מדויקים לחוברת המכרז המעודכנת בפועל	מובהר בזאת כי לא עלתה חוברת מעודכנת של המכרז. השינוי היחיד, כמפורט במענה לשאלה מס' 1 במסמך הבהרות מס' 1, הינו החלפת נוסח סעיף 31(ו) לתנאי הסף ובהתאם החלפת נספח ב'1 (אישור רו"ח) לפי הנוסח המעודכן שצורף שם ומצורף שוב כאן, ורק בו יש לעשות שימוש.
5	מסמך הבהרות מס' 1	סעיף 5	"חוברת מכרז מעודכנת עלתה לאתר העירייה. יש לעשות שימוש בחוברת המעודכנת בלבד! "	מקובל

#	עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
			מציעים שהשלימו את הכנת מסמכי המכרז וחתמו על כלל העמודים והתצהירים בהתאם לנוסח המקורי (טרם מסמך ההבהרות) - מבוקש להבהיר: מאחר שהשינוי היחיד הנובע ממסמך ההבהרות מתייחס לעדכון נספח ב'1 בלבד, נבקש לאשר שניתן להסתפק בהדפסה, מילוי וחתימה מחדש של נספח ב'1 בלבד ולצרפו כתחליף לנספח המקורי, מבלי להידרש להדפיס ולחתום מחדש על מלוא חוברת המכרז.	
6	עמוד 13	סעיף 35)ג)+(ו)	בהתאם לסעיפים 35)ג(ו-ו) (למסמכי המכרז, נדרש להגיש את ההצעה בשני עותקים מודפסים. לאור הנטל המנהלי הכרוך במילוי כפול) בככתב יד או בהקלדה (של כלל מסמכי ההצעה, נבקש לאפשר הגשת עותק מקורי אחד בלבד, חתום וממולא במלואו, ועותק שני שיהא צילום/העתק נאמן למקור של העותק הראשון.	הבקשה מתקבלת. נזכיר כי יש להגיש עותק נוסף בדיסק און קי (למעט טופס ההצעה הכספית)
7	מסמך הבהרות מס' 1	סעיף 6	לאור פרק הזמן הקצר הצפוי לעמוד בין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה הנוספות לבין המועד האחרון להגשת ההצעות, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות פעם נוספת, כך שיובטח פרק זמן של לפחות 5 ימי עסקים מלאים בין מועד פרסום תשובותיכם לשאלות ההבהרה הנוספות לבין המועד האחרון להגשת ההצעות, על מנת לאפשר למציעים להיערך כראוי בהתאם לתשובות שיתקבלו.	אין שינוי במסמכי המכרז
8	מסך הבהרות	שאלות 11 ו-17 סעיף 35)ג)+(ו)	בהתאם לתשובותיכם לשאלות 11 ו-17 במסמך ההבהרות מס' 1, נבקש לאשר במפורש כי נדרש להגיש את שני עותקי ההצעה כשהם בלתי כרוכים לחלוטין.	אין שינוי במסמכי המכרז
9	כללי		מאחר ואנו נמצאים בתקופת החגים נבקש דחיית הגשת המכרז לתאריך 22/09/2026 מאחר ורואה החשבון של חברתנו נמצא בחופשה	אין שינוי במסמכי המכרז

נספח ב'

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי

מכרז פומבי מס' 04/26 מכרז מסגרת למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד בפרויקטים הנדסיים

- שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון מבקר של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים של המציע, הריני לאשר כי :
למציע מחזור כספי שנתי של **לפחות 4 מיליון ₪ במצטבר ב- 3 שנות הכספים** שקדמו להגשת ההצעה במכרז (2023, 2024, 2025).
- כמו כן, הריני לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה, אין בדוחות הכספיים של המציע "אזהרת עסק חיי" ו/או כי המציע אינו חדל פירעון ו/או בפשיטת רגל ו/או לא הוגשה נגד המציע בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים.

שם וחתומת רו"ח:

תאריך _____