

מכרז פומבי מס' 18/2026 לתכנון אדריכלי מתחם חינוך קהילה ומסחר – אנו הצעירה

פרוטוקול החלטה מתאריך: 22.6.26

נוכחים :

משה דאלי, יו"ר הוועדה

עו"ד שלי קרייצר -אביטבול, יועמ"ש לעירייה

גיא גולן, מנהל מחלקת מיצוי

יוסי סגיב, חבר וועדה

ליאת גרוסמן- תמיר, חברת וועדה

עמית חליבה, חברה כלכלית

שמואל רונן, יועץ המכרז

איציק קורן, מפקח הפרויקט חב' קורן גואטה

היועץ המקצועי מציג את המכרז.

כל המציעים עמדו בכל תנאי הסף, למעט המציעה מס' 3 נופר דוד אדריכלים אשר אינה עומדת בתנאי הסף מן הטעם שלא הוצג ניסיון בפרויקטים כמפורט במסמכי המכרז אותם ביצעה השופתות אשר הגישה הצעתה למכרז.

יצאה פנייה למציעה במסגרתה התבקשה לבצע השלמה לחומר שהוגש/ הבהרה באשר לחומר שהוגש.

המציעה הגישה אסמכתאות לשני פרויקטים בלבד שבוצעו ע"י השותפות ולא לארבעה פרויקטים כפי שהוגדר במפורש במסמכי המכרז, לפיכך הצעה זו אינה עומדת בתנאי הסף.

באשר לכל ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף נמדדו כל הפרמטרים אשר הוגדרו במכרז.

אני מפנה לחוות דעתי המקצועית.

חוות הדעת מובאת לעיונם של חברי הוועדה ומהווה חלק מפרוטוקול זה.

ניקוד האיכות וניקוד המחיר שוקללו לגבי כל אחד מן המציעים והתקבל דירוג סופי כמפורט בחוות דעתי.

משרד אדריכלים קסלוב קיי אדריכלים זכה לניקוד המשוקלל הגבוהה ביותר בסך 86.52 מתוך 100 נק'.

אציין כי מציע זה זכה לניקוד האיכות המירבי.

חוות הדעת המשפטית מצורפת אף היא לפרוטוקול ומובאת לעיון חברי הוועדה.

חברי הוועדה מפנים ליועצי המכרז שאלות, נערך דיון באשר להצעות השונות וממצאיו של היועץ המקצועי אשר בחן את ההצעות במכרז.

הדס קרן אדריכלית העיר: בחנו בקפידה את הפרויקטים של המציעים השונים כפי שהוצגו בפנינו.

יועץ מקצועי: האומדן במכרז עמד על שלושה מיליון שקלים, הצעת קסלוב קיי אדריכלים עומדת על 2,996.000 מיליון , מעט פחות מהאומדן.

החלטה: ממליצים לפסילה את הסף של המציעה נופר דוד אדריכלים.

ולאור האמור לעיל ובחנות הדעת המצורפות ממליצים על זכיית המציע קסלוב קיי אדריכלים.