

עיריית קריית אונו  
לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 6/2026  
מיום שני, כ"ג בסיוון תשפ"ו, 8.6.26

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

- ראשת העיר	מיכל רוזנשיין
- חבר המועצה	גיל מיכלס
- חברת המועצה	כוכבה קניסטר
- חבר המועצה	יוסי סגיב
- חבר המועצה	רון מלכה
- חבר המועצה	עמי כחלון
- חבר המועצה	נפתלי כהן
- חבר המועצה	ירון יעקובי
- חברת המועצה	שירן טל
- חבר המועצה	משה דאלי

**לא השתתפו:**

- חבר המועצה	יוסי נשרי
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	ליאת גרוסמן תמיר
- חבר המועצה	בר יואל
- חברת המועצה	מאיה סימון

**מוזמנים:**

- מנכ"ל העירייה	שרון קרן
- גזבר העירייה	יבגני ורניק
- יועצת משפטית	שלי קרייצר אביטבול
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מנהל אגף הגביה	מר דרור שי
- משרד רו"ח	רו"ח חן זיצר
	מר בר ערמון
	רו"ח שחטר
	מר עופר שמואל

**על סדר יום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, מרכז קהילה ופנאי ע"ש הרי סטיל.
3. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, חברה לפיתוח קריית אונו בע"מ.
4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, עמותה לחינוך מוסיקלי.
5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מתאריך 7.6.2026.
6. אישור נוהל מחיקת חובות.
7. אישור נוהל הנחות רטרואקטיביות.
8. הצגת דוח ביקורת משרד הפנים 2024.
9. אישור התקשרות בהסכם עם זוכה במכרז פומבי 16/2026 לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיור מוגן, במקרקעין 7348 חלקה 25, צומת סביון בכפוף לאישור ועדת מכרזים.
10. אישור תיקון הסכם פאדל חכ"ל-עירייה.
11. אישור הסכם פרויקט סולארי - חכ"ל.
12. אישור הגדלת היקף התקשרות עם חב' "נעמן מעליות" לצורך רכישה, התקנה ואחזקה למעלית בבי"ס רימונים.
13. אישור החלפת מורשה חתימה בכל מסמכי הרשות לסגן גזבר העירייה, חובב צוברי ת.ז. 200712925 במקום אייל נמר ת.ז. 37291838.
14. אישור מינוי מ"מ בתפקיד מנהל/ת אגף החינוך ועברת זכויות חתימה בכפוף לאישור ועדת הליך שוויוני.
15. שונות.

1. דיווח ראש העיר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני ופותחת ישיבת מועצת עיר מן המניין, 6/2026. אנחנו רוצים קודם כל לפתוח בדיווח ראש העיר. נושא המלחמה, חברים יקרים, אנחנו אתמול בערב הופתענו מ-0 ל-100 ופתחנו את החמ"ל העירוני מהרגע להרגע, הגענו באמת כולנו לחמ"ל, כל הצוותים, כל מספרי 1, בשעה 12 בלילה עשינו הערכת מצב, בדקנו כמובן כשירות, את המוקד, את כל המענים ברווחה.

ואנחנו רואים שזאת הייתה כנראה אפיזודה של 24 שעות. מסתמן שכנראה, אנחנו מחכים כמובן לחוזרים שיהיו היום בערב לפיקוד העורף, אבל מסתמן שהולך להסתדר וכן יהיו בתי ספר. ראיתי שגם טראמפ אמר לא לתקוף, וראיתי שגם פיקוד ה-

**מר עמי כחלון:** לא שמענו לו, תקפנו.

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא, לא, לא, הוא אמר להפסיק. כן, השאלה אם תקפנו משהו משמעותי או סתם להגיד קצת תקפנו.

**מר עמי כחלון:** זה תמיד השמאל יגיד משהו לא משמעותי, כמו דרך אגב הדגל, תכף ניגע בו, שהוא לא משמעותי.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תכף ניגע בנושא השני גם.

**מר עמי כחלון:** מה אתם רוצים שנעשה? לא יכולים לשנות האמת,

עובדה. תקפו. קשה לכם לקבל את זה, אבל תקפו.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בכל מקרה, אנחנו כנראה-

**מר עמי כחלון:** תיכף תגידו שסינוואר חי.

**גב' מיכל רוזנשיין:** די, עמי. ואם רוצים גם לריב עם נפתלי, אז אנחנו פותחים את חודש הגאווה, בגאווה גדולה.

**מר נפתלי כהן:** תתביישי לך, אני לא מאמין...

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רוצה להגיד שאנחנו פותחים את שבוע הגאווה בגאווה גדולה.

**מר נפתלי כהן:** השם ירחם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תלינו דגלי גאווה בעיר בגאווה גדולה. ברחבי השכונות נערכו מפגשי שכנים, פעילויות לילדים, ויהיה לנו גם סדנאות ומופעים בנושאים האלה. אז תודה רבה. פתחנו את הברכה העירונית, לא נמצא כאן נשרי ומקסים, אבל זו הזדמנות להגיד להם תודה. עשינו אירוע מדהים ומקסים של פתיחת השנה, ובאמת רואים שהברכה שופצה ומתחזקת.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני חייבת לציין נקודה מאוד חשובה, חברות שלי, שהן היו בתוך הברכה והפסיקו ללכת, אחרי שמקסים סימס לי, צילם לי את

המקום, העברתי להן את התמונה, הם חזרו בהמוניהם לבריכה.

גב' מיכל רוזנשיין: יפה.

גב' כוכבה קניסטר: זה מרגש.

גב' מיכל רוזנשיין: באמת יפה. העליתי פוסט עם תמונות, ובאמת הבריכה נראית יפהפייה.

גב' כוכבה קניסטר: המקלחות והשירותים, התנאים הפיזיים ממש תענוק.

גב' מיכל רוזנשיין: והאתגר הבא זה הבור שנמצא שם. שהוא ריק, שצריך לשפץ אותו, את הבריכה הריקה.

גב' כוכבה קניסטר: זה שלוש בריכות שם.

דובר: לא, שתיים.

גב' מיכל רוזנשיין: אחת ילדים, אחת של הגדולים ואחת שהיא בור.

מר יעקובי ירון: צריך לבנות אותה מחדש.

גב' כוכבה קניסטר: מה העלות לבנות אותה מחדש?

**גב' מיכל רוזנשיין:** כמה מיליונים טובים, לא? כמה מיליונים טובים שאין לנו.

**מר שרון קרון:** זה אומדן מדויק, אבל זה... בין 6 ל-8 מיליון.

**גב' מיכל רוזנשיין:** על הבריכה, שיש שם בור שצריך לשפץ אותו. עשינו פרויקט מקסים אתמול, לפני שככה תפסה אותנו מלחמה וזה שוק קח-תן, עשינו שלושה פארקים עירוניים, ילדים יצאו, גם מבוגרים, עם המרכולת שלהם החוצה, מכרו, קנו, זה היה גם פרויקט של איכות סביבה, גם של רווחה. גם של נתינה, באמת, גם מתנדבים, וזה היה מאוד-מאוד יפה, הסתובבנו ככה, דאלי, לילך, אני, וזה היה באמת אחד מהפרויקטים המקסימים שיש. אהרון צ'יקורל, דרור קוממי, תרבות הדיור, ענבל חדד, היו הרבה מעורבים, שירות לתושב, היו באמת הרבה אנשים שמעורבים. כמובן עם הופעות והמתנ"ס ואורן, אז אחלה של דבר היה אתמול אחר הצהריים. כולל אתמול בערב שהיה פסטיבל כישרונות צעירים לנוער העובד, כולל ביום שבת היה יום הצופה לצופים, אז באמת היה אחלה של אירועים וסופ"ש באמת גדוש.

מתחם עסקים חדש, מאיה איננה, אבל זה גם מקום לפרגן לה, נפתח חדר חדש של עסקים בעיר שאתמול הייתה את הסדנה הראשונה לבעלי עסקים שאותה הנחתה מאיה ואני הגעתי לפרגן לה. ונכנסתי וראיתי בעלי עסקים שהקשיבו ולימדו אותם AI והיה פשוט מקסים ומרתק ושאפו וכל הכבוד.

**מר שרון קרון:** בקריית התרבות.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בקריית התרבות. ותודה רבה גם לדרור הראל וגם

לכל מי שמתחזק את המקום. זהו. ועדת הנחות.

**מר יעקובי ירון:** שנייה, אני רוצה. משהו להגיד. הזכרת פה כל מיני דברים, כמו אתמול שהיה ב-12. אם אפשר לשלוח בקואליציה שאתם מתכנסים, שמי שרוצה מתברי המועצה יצטרף גם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בשמחה רבה. בשמחה רבה. אני מבקשת מטאקו לזכור את זה, טוב? אני מדווחת שב-2.6 התקיימה ועדת הנחות אשר דנה בין היתר במחיקת חובות ארנונה על פי סעיף 338 ו-339 לפקודת העיריות. הוועדה אישרה מחיקת חובות ל-14 נישומים בסך מצטבר של 6,955,742 שח. הרשימה מועברת לבחינה ואישור של משרד הפנים.

**מר נפתלי כהן:** זה העלאת הארנונה.

**גב' כוכבה קניסטר:** אבל אנחנו עבדנו באמת...

**עו"ד גיל מיכלס:** אתה לא גבית במשך 10 שנים.

**מר נפתלי כהן:** אתה אומר לא גבית. זה 30 שנה...

**גב' מיכל רוזנשיין:** זה דברים מחובות עבר, אני חייבת להדגיש.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה חובות אבודים, נפתלי. זה דברים של העבר.

**מר יעקובי ירון:** מה זה חובות אבודים? את יכולה לתת דוגמאות?

גב' מיכל רוזנשיין: תסבירי קצת יותר, כוכבה.

מר משה דאלי: זה חובות של אנשים שאין להם רכוש.

גב' כוכבה קניסטר: זה אנשים שנפטרו.

מר משה דאלי: או שהם מתו, נפטרו, עסקים שכבר לא קיימים.

עו"ד גיל מיכלס: חוב על הקרח.

מר יבגני ורניק: בדקה וחצי להסביר, ידעתי שזה יעלה. מדובר על

חברות שכבר לא קיימות, חברות שכבר לא קיימות, לא עשור ולא שתיים, בסדרמתוך שישה מיליון שקל, חמישה וחצי מיליון שקל, זו חברה שנקראת חברת מעוף, שפעם, לפני עשרים שנה, נתנה פה שירותי רווחה וחינוך, היא כבר לא קיימת ולא קיימת ברשם עמותות. אנחנו הפעלנו את העורך דין, אנחנו עירייה שילמנו 250 אלף שקל בגין התיק הזה ולא ראינו שקל. כשאנחנו מדברים על 6 מיליון שקל, מתוכם קרן זה רק 900 אלף. למה? כי יש פקודה של ריבית והצמדות.

ולכן כשאומרים עירייה ויתרה על 6 מיליון שקל, עשינו, הקאנו דם, אני אומר לך את זה, הקאנו את הדם וירקנו את הדם כדי להביא את השקלים האלה שאנחנו יכולים לעשות, ובסוף אתה מגיע ל-dead end, בסוף אתה מגיע ל-dead end, ואתה לא יכול להציג דברים שאינם בחיים, שאינם בחיים. אתה גם מוזמן לוועדה, הוועדה הזאת התכנסה עם חברי מועצה, עם יועצת משפטית, עם הנתונים, עם הדו"חות הכספיים. אז אנא.

גב' כוכבה קניסטר: הכי ישרה, הכי כנה והכי מחוברת.

מר יעקובי ירון: זה מסוג הדברים... הייתי שמח שהוא ייתן לך את הקרן.

מר יבגני ורניק: הייתי מאוד שמח אם הוא היה בחיים.

מר נפתלי כהן: זה הטייס האוטומאטי, בבקשה.

מר רון מלכה: שרון, יש הרבה נושאים, בוא נתקדם.

2. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, מרכז קהילה ופנאי ע"ש הרי סטיל.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו נתקדם. ברשותכם, כעת אנחנו עוברים לסדרה של סעיפים שאנחנו מציגים את הדו"חות הכספיים. אנחנו נתחיל עם המתנ"ס, משם נעבור לחברה לפיתוח ומשם נעבור לחינוך המוזיקלי. אז בבקשה, הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, מרכז קהילה ופנאי על שם הרי סטיל. והיה לכם כמובן את החומר מצורף. בבקשה.

רו"ח ליאור שחטר: נעים מאוד, מי שלא מכיר את שמי, קוראים לי ליאור שחטר. בקצרה, אתם חברי האסיפה הכללית, מתבקשים היום לאשר את הדו"חות הכספיים של העמותה לשנת 2025 וכן את הדו"ח המילולי. טרם הבאת הדו"ח לפניכם, הדו"חות נבחנו ואושרו הן על ידי ועדת הכספים,

ועדת הביקורת על ידי הגוף המבקר בהתאם לחוק העמותות, וכן על ידי...  
העמותה. לאחר התאמת הליכי בקרה והאישור הפנימי, מובאים הדוחות  
לאישור האסיפה הכללית. שנת 2025 הייתה שנה מאתגרת עבור העמותה.  
האתגרים נבעו הן מהמציאות הביטחונית הכלכלית במשק, לרבות השלכות  
מלחמת חרבות ברזל ומבצע עם כלביא, והן משינויים ניהוליים משמעותיים  
בעמותה.

בתחילת שנת 2025 או בסמוך לכך, מנכלה העמותה מנכ"לית אחת. בהמשך  
השנה הוחלפה המנכ"לית ומונה המנכ"ל שהוא המנכ"ל הנוכחי. עיקרי  
הדו"חות הכספיים בשנת 2025 הסתכמו הכנסות העמותה ב-40.6 מיליון  
ש"ח, לעומת 38.33 בשנת גידול של 2.3 מיליון ש"ח, כאשר ההכנסות  
ממשתתפים ירדו בשנה הזאת והקצבות ממוסדות עלו בהפרש. הוצאות  
ההפעלה של העמותה הסתכמו בשנת 2025 ב-36.9 לעומת 36.6 בשנה שקדמה.  
כתוצאה מכך ההכנסות נטו הפעילות הסתכמו בשנת החשבון ב-3.6 מיליון  
שקל לעומת 1.6 בשנה הקודמת.

סך הכל, שורה תחתונה, העמותה סיימה את השנה בעודף של 1.6 לעומת  
עודף בשנה הקודמת של 183 אלף ש"ח סך הכל. סך הכל המאזן של העמותה  
ליום ה-31 לדצמבר ב-10.4 מיליון ש"ח לעומת 10.2 בשנה הקודמת. לסיכום,  
בנוסף לדוחות הכספיים מובא גם הדוח המילולי. הדו"ח המילולי הוא  
למעשה הסבר מילולי של הדברים שמסלימים לדו"ח הכספי. ומה שמתבקשת  
האסיפה הכללית לאשר את הדו"חות הכספיים כספיים. אם יש שאלות, אני  
אשמח לענות.

חברים, מי בעד לאשר דו"חות כספיים.

מר ניר טאקו:

רק שנייה. מעונות של המתנ"ס, איפה זה עומד

גב' כוכבה קניסטר:

מבחינה כלכלית?

רו"ח ליאור שחטר: אני רו"ח, אני לא-

גב' כוכבה קניסטר: אין לו רובריקה?

רו"ח ליאור שחטר: אני לא יכול לתת מענה.

גב' כוכבה קניסטר: שרון, הרי יש מעונות של המתנ"ס, יש תחרות היום בין הפרטיים למתנ"ס. לא רק צהרונים, מעונות.

גב' מיכל רוזנשיין: נשאר להם רק אחד ברייספלד. רק אחד, הם סגרו בפסגת עונות.

מר ניר טאקו: מעון הפרדס.

גב' מיכל רוזנשיין: זה רק אחד, ושולה של התמ"ת.

גב' כוכבה קניסטר: למה הפסקנו עם זה באמת?

גב' מיכל רוזנשיין: לא הצליחו להשיג גננות, עוד בזמנו של ישראל. לא הצליחו, אסתר פיק, לא הצליחה למצוא גננות. היה בלגן.

גב' כוכבה קניסטר: תודה.

מר ניר טאקו: טוב, חברים, אפשר להצביע מי בעד? פה אחד.  
תודה.

רו"ח ליאור שחטר: תודה רבה לכם.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה לך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דוחות כספיים לשנת 2025, מרכז קהילה ופנאי ע"ש הרי סטיל.  
בעד פה אחד

3. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, חברה לפיתוח קריית אונו בע"מ.

גב' מיכל רוזנשיין: הצגת דוחות הכספיים לשנת 2025, החברה לפיתוח, קריית אונו, בבקשה.

רו"ח עופר שמואל: ערב טוב, אנחנו משמשים כרואי החשבון שנה ראשונה של החברה הכלכלית, החברה לפיתוח. שמי רואה החשבון עופר שמואל, אני שותף במשרד אבולעפיה אביטל, זו השנה הראשונה שאנחנו מטפלים בדוחות הכספיים של החברה. אני רוצה לציין כמה דברים ככה בראש הדברים, ככה לא נפריע לכל הסובבים.

אני אדבר על עיקרי הדברים. עיקר הדברים שיש בדוח זה יתרת החוב של העירייה לחברה, סדר גודל של 6 מיליון שקלים לעומת 5 מיליון שנים כאן בשנה הקודמת, אחרי הרבה התאמות שעשו עם גזבר העירייה ומנהלת

הכספים של החברה, נעשו התאמות בסופו של דבר, דיברנו על זה בישיבת הדירקטוריון. בסופו של דבר לחברה קיימות יתרות כספים של כ-5.6 מיליון שקל, ויתרת העודפים שלה היא כ-10 מיליון שקלים.

אם אנחנו מדברים על דו"ח רווח והפסד של החברה לפיתוח, אנחנו מדברים על סדר גודל של 18 מיליון שקל בשנת 2025 לעומת 38 מיליון שקלים בשנת 2024. על פניו זה נראה כמו קיטון בתוך פעילות החברה. אבל בפועל רווחיות החברה נשארה סדר גודל דומה של 3.5 מיליון שקל בשנת 2025 לעומת 3.3 מיליון שקל לעומת 2024. פעילות העמותה, החברה גדלה בפרויקטים שהיא עשתה לטובת העירייה, אבל לא כל הפרויקטים נרשמו בתוך החברה, בשביל זה קיטון בהכנסות.

בסך הכל אנחנו שמענו שיש רצון והיתכנות לעשות פרויקטים חדשים שהחברה תשמש כאיזו ישות עצמאית בתוך, כפעילות עצמאית של העירייה. זה ישמש בסדר גודל של 5 מיליון שקלים לעלויות האלה. אנחנו לא רואים איזשהו משהו לדווח מעבר לכך בדוחות הכספיים. אם יש שאלות מבחינתכם, אנחנו שמחים.

**מר שרון קרן:** אני רק מבקש שידעו חברי המועצה קצת להרחיב את מה שאתה אומר, שבעצם החלטנו כבר מזמן, אבל עכשיו מיישמים את זה יותר, אנחנו מעבירים פרויקטים לחברה בצורה עצמאית, זאת אומרת שההתקשרויות עם הספקים יהיו ישירות של החברה, והחברה גם תתחשבן איתם. ולכן גם המחזור של החברה צפוי לגדול בצורה משמעותית.

**רו"ח עופר שמואל:** זה בהכרח מתחבר.

**מר שרון קרן:** השנה ושנה הבאה, דבר ראשון. דבר שני, עדכן

אותי הגזבר לגבי יתרת החוב שהיא ירדה כבר אחרי המאזן, חזרה לאזור ה-4 מיליון, וחוף מזה באמת במסגרת פרויקטים שאנחנו תכף נדבר עליהם, אנחנו כנראה נסגור את החוב הזה כדי לאפשר לחברה מקורות לעשות פרויקטים יזמיים של החברה בעצמה. ... הפוטו-וולטאי והפאדל וכל מיני דברים כאלה.

**רו"ח עופר שמואל:** זה בטח מתחבר לדיון הקודם, שיש שם הרבה השקעות שהולכות להיות בשנים הקודמות, שבטח יעברו דרך החברה לפיתוח, ושם זה מבורך, ובסופו של דבר זה הרצון לקיים עצמאות כלכלית בתוך החברה.

**מר שרון קרון:** זאת השאיפה.

**מר ניר טאקו:** חברים, אני מצביע. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר דוחות כספיים לשנת 2025, חברה לפיתוח קריית אונו בע"מ.	
בעד	פה אחד

**4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2025, עמותה לחינוך מוסיקלי.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** בבקשה, נציג הקונסרבטוריון. הוא גם המנצח.

**גב' שירן טל:** כמה כובעים יכולים להיות לבן אדם אחד.

**מר בר ערמון:** פשוט נוראי. אני בר, מנכ"ל העמותה לחינוך מוסיקלי שעוברת ביקורת ממשד רו"ח עזרא כדורי ושות'. רואה החשבון לא יכל להגיע היום, כי יש עוד מיליון מועצות שמאשרות דו"חות כספיים בדיוק היום, אז הוא מתרוצץ והוא סמך עליי שאני אעשה את העבודה. אז ככה, בעצם סיימנו את השנה עם מזומנים של 2 מיליון שקלים, קצת טיפה פחות משנה שעברה. אבל הנקודה החשובה זה שאפשר לראות שהמחזור הפעילות עלה בקצת יותר מחצי מיליון, מ-4.370 מיליון ₪ ל-4.900 מיליון ₪. יחד עם זאת סיימנו את השנה עם גירעון של 62,000 שקל, זה גירעון של 1 אחוז, הוא לא כזה גדול.

אני רק אגיד שעשינו תוכנית של חומש של חמש שנים שבתוכה שמנו את המעבר. בשנה הראשונה של המעבר היינו אמורים לסיים בגירעון של 250,000 שקל, אז הלכנו על ה-וורס סנריו ובסוף רק 62,000 ₪. ההוצאות האלה הן בגלל שהיו לנו המון הוצאות חד פעמיות של המעבר, הובלות, ציוד, הצטיידות, הוצאות תפעול, ניקיון, עד שנכנס המכרז של העירייה, איזה בערך חודש וחצי ששילמנו גם על ניקיון, אז זה מהדברים האלה. יש לכם בעמוד 9, יש לכם את ביאור ההכנסות, אז אפשר לראות שכמו שאמרנו שההכנסות גדלו גם בהקצבה של העירייה, תודה רבה, זה מבורך.

אבל גם מבחינת גפן ותוכנית המצוינות שלנו, וכמובן משכר הלימוד. לגבי ההוצאות, אז אפשר לראות שגם ההוצאות גדלו, שבארגון כמו הקונסרבטוריון, בעצם תלמידים לומדים אחד על אחד, רוב ההוצאות הולכות לשכר מורים. אז בעצם המשכורות זה הדבר היחידי שעלה, והוצאות ההפעלה, שזה מה שאמרתי קודם. ויש לכם בהנהלה וכלליות, אפשר לראות שמדובר רק ב-12% מסך כל ההכנסות, שזה מאוד דל ונמוך. ובעמוד 11 יש את חמשת מקבלי השכר. שאלות?

מר ניר טאקו: אוקיי, חברים, מי בעד? פה אחד.

מר בר ערמון: אני רק אגיד שהדו"ח אושר על ידי האסיפה הכללית של העמותה ב-21.5 ודווח.

מר ניר טאקו: ומזל טוב, התחתנת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דוחות כספיים לשנת 2025, עמותה לחינוך מוסיקלי.  
בעד פה אחד

5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מתאריך 7.6.2026.

מר רון מלכה: גיל יאללה, תמשיך את הישיבה.

מר ניר טאקו: פרוטוקול ישיבת ועדת כספים, יבגני.

מר יבגני ורניק: סעיף-סעיף?

מר רון מלכה: לא.

מר ניר טאקו: תתחיל להריץ את הכל.

מר יבגני ורניק: אנחנו מעלים פה את התב"רים כמו שתמיד אנחנו עושים, תב"רים שסיימו את חייהם, סיימו את הפרויקטים, ולא נשאר בהם

יתרת זכות, ואותם תב"רים אנחנו סוגרים על מנת לוודא את זה לצורך הביקורת ורישומת תקינה. דבר נוסף, יש לנו שני תב"רים שבהם נשאו יתרות של כמה מאות שקלים, אחד זה תב"ר של פיתוחי כבישים, יש שם איזה 1,500 שקל, ואחד זה תב"ר של ייעור עירוני, יש שם איזה 600 ₪. לתב"רים האלה יש תב"רי הרבה יותר גדולים. אנחנו סוגרים את התב"רים ומגזירים אותם לתוך הקרנות.

דבר נוסף, יש פה כן שני תב"רים חדשים, או יותר נכון, עדכון של התב"רים הקיימים. אני מזכיר לכם, וזה בדיוק מתקשר לדיון שהיה לנו פה בהתחלת הדיון, יש לנו שני מתחמים של גני ילדים, שאחד הוא בצומת סביון, שאמרתם לכם גם במועצה הקודמת שאנחנו אישרנו את זה כמיליון שקל, כי באמת לא ידענו מה האומדן, מה צריך לעשות. החברה כלכלית אחראית על הביצוע, נכנסת לשם קבלן, נכנסתי לשם אדריכל ועשו את הבדיקות. בעצם צריך לבנות את הגן מחדש, ואנחנו מבקשים. את העדכון של תב"ר ל-4 מיליון שקל, כלומר תוספת של 3 מיליון שקל בצומת סביון.

**מר שרון קרון:** במבנה של מתחם הגנים בקומה העליונה אנחנו ממירים שטח שהוא כרגע חסר שימוש, הופכים אותו לגן ילדים, כי חסר לנו כיתה אחת לשנה הבאה עד שייבנה מבנה הקבע שם.

**מר יעקובי ירון:** יהיה להם חצר? איך זה הולך להיות?

**מר שרון קרון:** יש להם חצר מקורה בתוך המבנה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כמו מרפסת כזאת.

**מר יעקובי ירון:** בגבעתיים יש את זה מצוין, שלוש קומות בנו שם.

**מר נפתלי כהן:** לא מסתדר לי דבר אחד, מ-1 מיליון ל-4 מיליון, זה 300% תוספת. איך טועים ב-300%?

**מר שרון קרן:** לא. ה-1 מיליון ששמנו לא היה תכנון, שום אומדן. שמנו שם איזה סכום למקרה ש- לא ידענו בכלל שנעשה בכלל את הפרויקט הזה, שמנו למיליון שקל לשכונה לאיזה פתרון לגני ילדים בשנה הבאה.

**מר יעקובי ירון:** זה הרי בדירות גן, אתה זוכר?

**מר שרון קרן:** שמנו משהו כדי שיהיה לא ידענו מה. חשבנו ננסה בבית ספר איזו כיתה, איזה התאמה, איזה משהו. אבל לא הצליח, ובדקנו כל מיני אלטרנטיבות, וזה הדבר היחידי שאפשר לעשות.

**מר נפתלי כהן:** אבל זה שטח חום שם ברח' חנה סנש.

**מר שרון קרן:** כן אבל שטח חום לא תספיק עד ספטמבר לעשות כלום.

**(מדברים ביחד)**

**מר שרון קרן:** ... אתה צודק, ליד זה, ושם אנחנו מתכננים אשכול גני ילדים ומעונות ומסחר ומבני ציבור.

**מר יבגני ורניק:** אבל זה לא 4 חודשים.

**מר שרון קרון:** אבל זה לעוד שנתיים וחצי.

**מר יבגני ורניק:** ודבר נוסף באותו הקשר, זה גן פיסטוק ואני מזכיר לכם שהיה לנו גן פיסטוק.

**מר יעקובי ירון:** בירמיהו.

**מר יבגני ורניק:** כן, שהוא היה מושכר למפעיל חיצוני. הגיעו אותו להסכם לכל הדברים ועכשיו לאור האכלוס המאסיבי המצופה, הופכים את זה גם למתחם של גנים, בסדר? וזה גם שם צריך רפרוש.

**מר יעקובי ירון:** הם סיימו לעבוד?

**מר שרון קרון:** כן, הם מסיימים...

**מר יבגני ורניק:** זה גם 4 מיליון שקל. הדבר הנוסף זה הסיפור של העדכון של תקציב שאני אומר לכם, אנחנו כל הזמן עושים את העדכון של התקציב. והפעם עדכון התקציב הוא לטובה. הסברתי לכם שאנחנו קיבלנו 500 אלף שקל מהמדינה כמענק לפיצוי של מלחמה. כלומר, אנחנו צריכים להגדיל את ההכנסות שלנו וכמובן להקטין את ההוצאות שלנו על חשבון אותם 500 אלף שקל. ודבר נוסף, אנחנו מתקציבים, נכנסה לנו מחליפה לגנאדי שפרש, מנהל פיקוח בנייה, נכנסה לנו מנהלת חדשה.

**מר נפתלי כהן:** אבל היה מנהל קודם.

**מר יבגני ורניק:** הוא פרש, מה לעשות, אין אותו. אבל לא היה לו רכב צמוד, והיא ביקשה רכב צמוד, וזה בסדר, מגיע לה על פי כל הכללים, למרות שזה לא כלכלי, אבל היא החליטה שכן, בסדר? ולכן אנחנו מתקצבים לה את הרכב. דבר נוסף זה פתיחת הבר להנצחה. אני מזכיר לכם, היו לנו מספר נופלים וחללים מהעיר, הייתה ועדת הנצחה, ונשאר לנו לדעתי ארבעה חללים שטרם נעשתה להם ההנצחה. זה הכל סוכס, אחד גן קטן, אחד פינה מסוימת. הכל זה סוכס גם עם המשפחות.

**מר יעקובי ירון:** אישרנו את זה כבר במועצת העיר.

**מר יבגני ורניק:** נכון.

**מר יעקובי ירון:** ההנצחה אושרה כבר.

**מר יבגני ורניק:** עכשיו אנחנו מתקציבים. ולכן אנחנו מעלים את זה כתב"ר של חצי מיליון שקל. ודבר אחרון, שבתוך פרטוקול המועצה זה דו"ח רבעון ראשון. שני משפטים ניתן לחן זיצר.

**רו"ח חן זיצר:** ערב טוב, אז אני אציג ככה בקצרה. דוח רבע ראשון לשנת 2026 לתקופה ינואר עד מרץ, דו"ח לא מבוקר ולא סקור, בשורה התחתונה הדוח מציג עודף של 24,000 שקל מאוזן, זהו, יש. שאלות על הדו"ח?

**מר יבגני ורניק:** לא, אבל דו"ח לא חשוב, זה דו"ח רבעון.

רו"ח חן זיצר: רגע, שנייה, אני אגיד.

מר שרון קרון: תגידי רק את הסכום, כמה הכנסות.

רו"ח חן זיצר: אפשר, עברתם. פה כל כך הרבה דו"חות, אמרתי אני ארחם עליכם היום.

גב' מיכל רוזנשיין: את באה במיוחד.

רו"ח חן זיצר: סך הכל ההכנסות בתקציב 532 מיליון, תקציב יחסי לשלושה חודשים 133 מיליון, הביצוע בצד ההכנסות 123.5 מיליון, מנגד גם בצד ההוצאות 123 וחצי מיליון, ולכן יש פה איזון. כן אני אבוא ואגיד שבחודש מרץ שהוא חלק מהדו"ח, היה את שאגת הערים ולכן יש פה בעצם גם האטה בצד ההוצאות, מנגד גם בצד ההכנסות שזה תחילת שנה וזה עיקרי הדו"ח.

מר יבגני ורניק: רק להצביע.

מר ניר טאקו: כן. מי בעד לאשר פרוטוקול ועדת כספים? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מתאריך

7.6.2026

בעד פה אחד

**6. אישור נוהל מחיקת חובות.**

**מר יבגני ורניק:** אישור נוהל מחיקת חובות.

**מר יבגני ורניק:** אנחנו עכשיו מציעים דברים טובים, על מנת לשפר שירות לתושב ולסדר את הנוהל של ההנחות ומחיקת חובות, ואנחנו כתבנו את הנוהל.  
(מדברים ביחד)

**גב' כוכבה קניסטר:** מאוד בקפדנות. ומאוד אכפתיות. גם במחיקת חובות לא חרגנו ולא במילה. ישבנו, דקדקנו.

**גב' מיכל רוזנשיין:** יפה מאוד.

**מר דרור שי:** אני ברשותכם אציג בקצרה שני נהלים. כשישבנו עם יבגני והסתכלנו, ועם שלי, הסתכלנו על הנהלים של הנחות רטרואקטיביות. ראינו שזה נהלים שנכתבו לפני עשור, היו מתאימים לתקופה ההיא, התקופה השתנתה, אנחנו החלטנו לעדכן אותו בהתאם לרוח התקופה הנוכחית.

במתן הנחות רטרואקטיביות, אני רק רוצה להסביר על מה מדובר בעיקר. יש תושבים שניגשים לביטוח לאומי, נמצאים בוועדות, לוועדה לוקח זמן עד שהיא מחזירה תשובה, ואז יום אחד הם מקבלים מכתב יפה שאומר להם - אדון נכבד, יש לך זכות לצורך העניין, ניקח לדוגמה, לנכות מרטרואקטיבית לפני 5-6 שנים. בגדול, כשמגיע לעירייה מכתב כזה, העירייה יכולה לתת

מאותו רגע הנחה ואילך, לא אחורה. בחנו מה קורה בהרבה עיריות אחרות, מה אנחנו היינו עושים בעבר. אני יכול להגיד לכם שבעבר היינו נותנים הנחה שנתיים אחורה מיום הגשת הבקשה. זאת אומרת, אם הבן אדם הגיש היום 8.6.26, קיבל החל מה-8.6.24.

אנחנו הגדלנו לעשות והלכנו לפי שנים קלנדריות, והחלטנו להרחיב את הזכות, ככה שזה ייתן אפילו שנתיים קלנדריות אחורה מעבר לשנה הנוכחית. זאת אומרת, בן אדם שזכאי להנחה מתוקף החוק, אך לא קיבל כי עיכבו אותו בביטוח לאומי או בכל מקום אחר והוא לא קיבל את המסמך שמאשר לו את ההנחה, אנחנו הרחבנו את הזכות שלו להנחה לכמעט שלוש שנים. מי שיגיש ב-31.12.26 יקבל שלוש שנים אחורה, 2024, 2025, 2006 מה שלא היה עד היום.

**מר יבגני ורניק:** ... את האישור שהגיע אליו זה לא באשר אשמתו שהוא לא הגיש אותו, אלא באמת המועד של ההוצאה של ביטוח לאומי.

**גב' כוכבה קניסטר:** גם הדגשנו את זה.

**מר יעקובי ירון:** אנחנו מסתכלים על המכתב של ביטוח לאומי.

**מר נפתלי כהן:** אני אם חייב לך כסף, או תושב חייב לך כסף, אתה יכול לגבות ממנו שבע שנים קדימה, נכון?

**מר דרור שי:** אחורה.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, אחורה. נכון?

- מר דרור שי:** תתלוי.
- מר נפתלי כהן:** שלא יהיה אחר כך חוק התיישנות.
- מר דרור שי:** זה נכון ולא נכון, תלוי מה.
- מר נפתלי כהן:** מה לא נכון? חוק ההתיישנות חל.
- מר דרור שי:** אם בן אדם חייב לי כסף 30 שנה אחורה, והחוב שלו התגבש-
- מר נפתלי כהן:** פעלת...
- מר דרור שי:** שנייה, שאלת, אני עונה. לא פעלתי.
- מר נפתלי כהן:** לא פעלת, אתה בבעיה.
- מר דרור שי:** והחוב התגבש לפני אוגוסט 2015, לפי פסק דין אלגרה שהכניס את הלכת סלומון לתוקף, ניתן לעשות גבייה פסיבית. ברגע שהוא יבוא לבקש אישור לטאבו או דברים כאלה, אני יכול לגבות את כל החוב.
- מר נפתלי כהן:** בסדר, אבל ברמה הכללית, אתה יכול לגבות בן אדם בעל חוב 7 שנים, נכון?

מר דרור שי:

כן, נו.

מר נפתלי כהן:

זה בגלל שהוא בא לקחת אישור לטאבו.

מר דרור שי:

כן.

מר נפתלי כהן:

אז תפסו אותו במקום הרגיש. מה אתה רוצה יותר מזה? עכשיו מה שקורה פה, 7 שנים אתה יכול לפועל אחורה, גם שלושים שנה וחמישים שנה, בתנאי שפעלת, הוצאת לו מכתבים, והתכתבת עם הבן אדם כפי שצריך לעשות על פי חוק. נכון? למה אני, הרשות, צריכה להחזיר לו רק שנתיים או שלוש? צריך להוכיח מי אבא שלו, מי אמא שלו, בוועדה רפואית או ועדה זה. למה? למה? אבל זה חוק, אני מדבר על חוק.

עו"ד שלי קרייצר:

מכיוון שעל פי חוק אפשר לתת הנחה קדימה, מכאן ואילך. רטרואקטיבית זה חריג. גם הנוהל הזה שמנהל אגף הגבייה מציג, זה בגדר חריג. הנחה לא אמורה להינתן רטרואקטיבית, אלא בחריגים.

מר נפתלי כהן:

אלוהים ישמור, מה, אני לא מבין, אין פקודת

העיריות?

עו"ד שלי קרייצר:

אני אפנה אותך אחר כך גם לסעיף שזה אומר שזה

רק לאותה שנת מס ולא אחורה.

מר נפתלי כהן: מה פתאום.

מר דרור שי: אגב, הדוגמה שאמרת זה חוב שהלך והתגבש עם השנים, זאת אומרת שהוא כבר היה ידוע מאז, זה לא חושב ש...

גב' מיכל רוזנשיין: אבל מה אתה מנסה להגיד בשאלה שלך? לא הבנתי. תסביר, אבל אני לא מבינה. לתת לו רטרו?

עו"ד שלי קרייצר: כן. יש גם ודאות תקציבית.

מר נפתלי כהן: או הדין של החייב, או הדין-

מר יעקובי ירון: לא, אבל החייב פנו אליו מהשנה הראשונה שהוא חייב. פה הוא לא פה אלינו והתעלמנו ממנו.

מר יבגני ורניק: אני אומר לכם בפשטות, היה פה נוהל שקיבלו אותו לפני עשר שנים, שמותר לתת קבלה הנחה רטרואקטיבית עד 24 חודשים, למקרים חריגים, לאותם אנשים שלא באשמתם קיבלו את האישור על הנחה, לרובם זה אנשים של ביטוח לאומי, בסדר? והיו לנו מקרים אמיתיים וכאב לי הלב, אנחנו רוצים לשפר שירות לתושב, דווקא לתת להם הנחה, לארנונה, נפתלי, כאב לי הלב שבן אדם הגיע, בטח שכן, בן אדם הגיע, קיבל את האישור מ-1.2.24, וקיבל את האישור רק ב-1.6.26 ויכולנו לתת רק שנתיים. אמרתי זה לא הגיוני, וצריך לתת משהו סביר. ומשהו סביר, והסתכלנו על התקדימים, על המגבלות הקיימות במקומות אחרים, ואמרנו שעד שתי שנות מס אחורה אפשר לתת את זה. וזה לגיטימי.

**מר נפתלי כהן:** מה עושים בעיריות אחרות? מישהו יכול להגיד?

**מר יבגני ורניק:** אמרתי לך, נפתלי.

**מר נפתלי כהן:** ... מחזירים, לוקחים 7 שנים...

**מר יבגני ורניק:** לא לוקחים, נותנים פה. פה נותנים, לא לוקחים.

**מר נפתלי כהן:** לתת אתה נותן 3 שנים מה שאתה אומר אחי.

**מר יבגני ורניק:** אין סבירות של 7 שנים. אין כזה דבר במדינת

ישראל שבן אדם מקבל אישור מביטוח לאומי שבע שנים ממועד שהוא פנה.  
אין כזה.

**מר נפתלי כהן:** ...

**מר יבגני ורניק:** אבל זה המקרים.

(מדברים ביחד)

**מר ניר טאקו:** מי בעד לאשר את הנוהל? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר נוהל מחיקת חובות.

בעד פה אחד

**7. אישור נוהל הנחות רטרואקטיביות.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור נוהל הנחות רטרואקטיביות, אתה גם נגעת.

זה היה ביחד.

**מר יבגני ורניק:** ביחד, ביחד.

**מר ניר טאקו:** פה אחד.

**מר יעקובי ירון:** לא הבנתי על מה הצבענו עכשיו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר נוהל הנחות רטרואקטיביות.

בעד פה אחד

**8. הצגת דוח ביקורת משרד הפנים 2024.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** הצגת דו"ח ביקורת משרד הפנים 2024.

**מר ניר טאקו:** יבגני, אנחנו מצביעים על הצגת הדו"ח?

**מר יבגני ורניק:** זה רק להצגה למועצה. מסביר לכם, בשנת 2024

היה דוח ראשון שאני בתור גזבר עשיתי, שהוא מבקר, היו בו שני ממצאים.

הממצא האחד הוא ממצא אמיתי, אבל אין מה לעשות איתו. וממצא אחד

בגלל שהייתי צעיר ופשוט פספסתי. הממצא הראשון העירו לנו שאנחנו לא

מקיימים מספר ועדות סטטוטוריות. זה לא נכון, אנחנו מקיימים אותן, ואני

יכול להעביר לכם שלמדנו את הלקח הזה. עכשיו נערך הדוח לשנת 2025, ואנחנו הצגנו אותן ועדות, מתקיים הכל כסדרן, בחלק מהמקומות אפילו יותר מזה. זה ממצא אחד.

ממצא שני שהעירו לנו, לקחו את כל העובדים של עיריית קרית אונו לאותה שנה שהיו עובדים בפועל, וחייבים בגין תשלומי ארנונה, כי זה לא תקין שעובדים של הרשות חייבים לרשות. בסדר? דבר אחד אני רוצה להגיד לכם, אנחנו מדברים על 20 אנשים מתוך 1,200 עובדים של קרית אונו. אז אנחנו מדברים על כלום ושום דבר מבחינת האחוז השולי.

**גב' כוכבה קניסטר:** חייבים לציין גם שאתה לקחת... לא רצו להיות שותפים.

**מר יבגני ורניק:** לצערי בתוכם היו שני אנשים עם סיפורים מאוד מורכבים של החיים, ממגזרים שאנחנו מבינים שזה אחד מגזר של סייעות ואחד מגזר של עובדי שפ"ע, גם את המקרה הזה אנחנו מכירים היטב. זה אנשים עם סיפור חיים מאוד-מאוד מורכב ועם חובות מאוד-מאוד גדולים לארנונה. ברגע שיש לך 20 אנשים, בסדר? שזה כלום יחסית, ויש מישהו שחייב לעירייה 200 אלף ₪, אז המשקל הסגולי שלו הוא גבוה. אז אמרו שבמוצע 20 אנשים חייבים במוצע סכום גבוה, אגב אחד מהמבקרים היה אצל ראש העיר וצחק ואמר לי - אתם לא בסדר, תגדילו את הכמות החייבים לעירייה ואז ירד לכם את הממוצע. כאילו למה אתם כל כך טובים שאתם כאילו מסדרים את הדברים. אז זה הממצא של שנת 2024. בשנת 2025 בדוח הנוכחי, קודם כל אנחנו ירדנו בסך הכל החובות ואנחנו באותו מספר פחות או יותר של החייבים. אותה הגברת החזירה חלק מהחוב ואז אנחנו אמורים להיות בסדר. סך הכל, אם זה הממצאים שלנו-

מר נפתלי כהן: מה נשאר לנו חובות של ארנונה?

גב' מיכל רוזנשיין: טוב, סעיף 9.

מר יעקובי ירון: לא צריך לאשר את זה?

גב' מיכל רוזנשיין: לא, אמרו שלא.

מר יבגני ורניק: זה הצגה.

גב' כוכבה קניסטר: רק לעדכן.

9. אישור התקשרות בהסכם עם זוכה במכרז פומבי 16/2026 לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיור מוגן, במקרקעין 7348 חלקה 25, צומת סביון בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור התקשרות, אני מאוד מתרגשת שאני קוראת את זה, אישור התקשרות בהסכם עם זוכה במכרז פומבי 16/2026 לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיור מוגן במקרקעין 7348 חלקה 25 צומת סביון, בכפוף לאישור ועדת מכרזים שהייתה והתקיימה היום אחר הצהריים. אושרה. אושרה פה אחד. קודם כל, אני רוצה להגיד, אנחנו נספר, אני חושבת שכולכם כאן, כל הנוכחים כאן צריכים מאוד-מאוד להתרגש, כי אם באמת אנחנו באים

ואנחנו אומרים שאנחנו רוצים לתת שירות לתושב, אני חושבת שהמשמעות של הזכייה והסכום שלה היום, באמת יביאו את העיר שלנו למקום שאפשר להגשים חלומות לתושבים ולתת שירותים ולבנות מוסדות בצורה באמת, בוא נגיד, נטולת דאגות לפחות לפרויקטים הראשוניים. אני רוצה בהזדמנות הזאת להגיד תודה לשרון ולעדי בלומפילד שנמצאת כאן, ובאמת תודה עצומה לגזבר שלנו, לדגנית, לכל מי שהיה שותף ודחף שהדבר הזה יקרה. ועכשיו נספר וכמובן נפרט הכל. בבקשה.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה היה סוד כזה שאסור לחשוף את המתמודדים ואנחנו לא ידענו שבעיתונות את המכרז. הזה היה כזה בשושו שאפשר לכבוש את רומא בטח.

**עו"ד גיל מיכלס:** ... בשלושה עיתונים פרסמו.

**גב' כוכבה קניסטר:** סליחה גיל, אל תתקן את אף אחד, תנסה לשמוע גם את האחרים.

**מר רון מלכה:** אפשר רגע לקבל דיווח?

**גב' כוכבה קניסטר:** לא, אני רוצה להעלות, אחרי זה שרון יענה.

**מר רון מלכה:** אבל שנייה, שהוא ייתן דיווח קודם.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני רוצה להלין לפני שהוא מדבר.

**מר רון מלכה:** אבל למה? תני לנו לשמוע אותו.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אולי תשמעי ולא תצטרכי להלין. כי אם תשמעי

שזה פורסם כמה חודשים אז תביני שזה לא היה סוד.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה סוד, זה סוד.

**מר שרון קרן:** אנחנו לפני כמה חודשים, אגב, במלחמה, אני לא

זוכר באיזה מלחמה זאת הייתה, התכנסנו כולנו במר"פ, ושם סיפרנו, אגב,

לפנים משורת הדין, שבכלל לא מחויב, לעדכן את חברי המועצה ביציאה

למכרז עירוני, אבל אנחנו כן מאמינים בשקיפות.

**גב' כוכבה קניסטר:** למה, זה סוד?

**מר שרון קרן:** אל תפריעי לי.

**גב' כוכבה קניסטר:** רגע, שרון.

**מר שרון קרן:** אל תפריעי לי. לא להפריע. אני באמצע דיווח. אני

עוד לא בתוצאות, אני בתהליך.

**גב' כוכבה קניסטר:** חברי המועצה חותמת גומי שלך? לא הבנתי. מה

זה?

**מר שרון קרן:** מה הבעיה?

גב' כוכבה קניסטר: חותמת גומי שלך? לחברי המועצה לא חייבים.

מר שרון קרן: לא, אני מספר לך. אחרי זה תגידי מה את רוצה.  
אני עוד לא מבין מה את רוצה, את צועקת ואני לא מבין מה את רוצה.

גב' כוכבה קניסטר: לא, אני לא צועקת, אני מסבירה את עצמי.

מר שרון קרן: מה את רוצה?

גב' כוכבה קניסטר: אני שואלת שאלה היפותטית. כשאתה אומר לא רצינו לעשות למועצת העיר, קודם כל אתם בישראלם את זה.

עו"ד גיל מיכלס: הוא לא אמר כזה.

גב' כוכבה קניסטר: לא משנה.

גב' מיכל רוזנשיין: הוא אומר שלא צריך לפני יציאה למכרז, שום מכרז שאנחנו מוציאים בעיר-

גב' כוכבה קניסטר: אבל.

גב' מיכל רוזנשיין: רגע, רגע, שום מכרז שאנחנו מוציאים לעיר, אין צורך להגיד לחברי מועצה - חברי מועצה, יש מכרז. זה לא קורה. אבל למרות זאת, מה שהוא בא להגיד, שהתכנסנו והוא כן אמר, זה בסך הכל מה

שהוא אמר.

**מר שרון קרון:** אנחנו בחרנו, מכיוון שזה נושא גדול וחשוב, כן להביא את זה בפני חברי המועצה. ואני מזכיר לכם שדנו על זה בהרחבה, אפשר לראות את זה בפרוטוקול, שאלו חברי המועצה כל מיני שאלות לגבי תנאי הסף, שאלו... תושבים.

**גב' כוכבה קניסטר:** חברי מועצה?

**גב' מיכל רוזנשיין:** לפני 3 חודשיים.

**מר שרון קרון:** בוודאי. גם את השתתפת.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני לא זוכרת, אני לא זכרתי.

**מר שרון קרון:** שם אמרת לו מי יזכה במכרז.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני שאלתי אותך, אמרת לי שלושה מעמדים, אני לא יכול להגיד...

**גב' מיכל רוזנשיין:** אז ידעת שיש מכרז.

**גב' כוכבה קניסטר:** בוודאי, שמעתי ששלושה מעמדים.  
(מדברים ביחד)

מר שרון קרון: הבאנו את עיקרי המכרז ונשאלו שאלות.

עו"ד גיל מיכלס: תראה לה את הפרוטוקול.

מר שרון קרון: ואפשר לקרוא את הפרוטוקול בהרחבה, כולל של חברת המועצה הנכבדה ששאלה לא מעט שאלות, כי היא אמרה שהיא מבינה בתחום.

גב' כוכבה קניסטר: נכון. אני ועוד איך מבינה, יש לי חדשות בשבילך.

מר שרון קרון: ושאלו אותנו אם תהיה מחלקה גריאטרית, ושאלו אותנו איזה הטבות יהיו, וסיפרנו שאנחנו הולכים למשרד הפנים.

גב' כוכבה קניסטר: איזו חברה שאלתי. אמרת לי – זה סוד.

מר שרון קרון: אל תפריעי לי בבקשה. את הרי יודעת איזו חברה.

גב' כוכבה קניסטר: אי אפשר לדבר, ככה אמרת. אני יודעת.

מר שרון קרון: למה את מפריעה לי אבל?

גב' כוכבה קניסטר: עד עכשיו אני לא יודעת מי נבחר.

מר שרון קרון: באמת?

- גב' כוכבה קניסטר:** נשבעת לך, שרון.
- מר שרון קרן:** בסדר. אז תיכף אני אספר.
- גב' כוכבה קניסטר:** אתה יכול להאמין לי.
- מר רון מלכה:** אז תני לו לדוות, בוא נשמע.
- מר שרון קרן:** אני לא מאמין.
- גב' כוכבה קניסטר:** אני לא משקרת. בוא.
- מר רון מלכה:** אני גם רוצה לדעת.
- גב' כוכבה קניסטר:** מה זה הדבר השושו הזה, בחיים לא היה שושו.
- מר שרון קרן:** אחרי שקיבלנו את ברכתה של המועצה, כוכבה, מה קרה! לנשום.
- גב' כוכבה קניסטר:** לא, אני פשוט מאוד כועסת.
- מר שרון קרן:** מה מכעיס אותך כל כך, שקיבלנו 270 מיליון ש"ח?
- גב' כוכבה קניסטר:** ברוך השם, אז לא תיקחו ארנונה גבוהה. מעולה.

מר שרון קרון: אז מה הבעיה?

דובר: אל תענה.

מר שרון קרון: אבל אי אפשר לדבר. אחרי שקיבלנו את ברכתה של המועצה אגב פה אחד של כולם, שבירכו...

גב' שירן טל: אבל רק ברמת תרבות הדיבור זה לא מכבד.

גב' כוכבה קניסטר: בסדר, אל תחנכי אותי.

גב' שירן טל: המנכ"ל מדבר, אחר כך שואלים שאלות.

גב' כוכבה קניסטר: אל תחנכי אותי, גב' שירן טל.

גב' שירן טל: אין ספק שמותר לך.

גב' כוכבה קניסטר: ... את הפינה החמה בעירייה, תשמרי. יש לך אינטרס מאוד גדול.

גב' מיכל רוזנשיין: מה האינטרס?

גב' כוכבה קניסטר: לדבר מאוד באצילות. אל תתני לי לפתוח את הפה, לא כדאי לך.

גב' שירן טל: אני מדברת אליך באצילות מתוך כבוד.

גב' כוכבה קניסטר: גם אני.

גב' שירן טל: אני חושבת ש... ואת צריכה ללמוד לכבד אנשים.

גב' כוכבה קניסטר: אל תתערבי, אל תתערבי, את לא מעניינת.

גב' שירן טל: תודה רבה.

מר שרון קרן: אחרי שקיבלנו את ברכתה של המועצה פה אחד, אני חייב להגיד, ניגשנו גם למשרד הפנים לעשות פרה רולינג למתווה שלנו כדי לקבל את ברכתו שאנחנו במסלול נכון של מכרז שיוכל לעבור גם אחרי זה באישור במשרד הפנים. נפגשנו עם... שאחראי על התחום הזה, הגענו עם כל הצוות, עם גזבר..., היועץ המשפטי החיצוני שליווה אותנו, ושלי. הצגנו את כל המבנה, את תנאי הסף, את תנאי ההתקשרות, וקיבלנו את ברכתו, איך הוא אמר? אם אני זוכר נכון, יבנני, איך הוא אמר? מעולם לא הגיעה אליי-

מר יבגני ורניק: צוות כזה מאורגן.

מר שרון קרן: פרויקט כל כך בשל ומוכן למכרז.

מר יבגני ורניק: הוא אמר - אין לי שאלות, אין לי שאלות.

**מר שרון קרון:** שאו ברכה וצאו לדרך. וזה מה שעשינו, פרסמנו את המכרז כדין בכל העיתונות, באתר האינטרנט. למי שבאמת פספס, אז זה הייתה לא כתבה אחת אלא שתיים בעיתונות, כולל העיתונות המקומית, וניהלנו מכרז בצורה מעוררת השתאות. אני חייב להזכיר גם שלפני המכרז היה RFI, שגם בו השתתפו לא מעט גורמים. ולא מעט אנשים גם אמרו לנו לפני זה מי ייגש ומי לא ייגש ומי לא מעניין אותו לגשת ומי כן יעניין אותו לגשת. אבל בסופו של דבר רכשו את המכרז שישה גופים, מהמובילים במשק. שאלו אותנו לא מעט שאלות הבהרה לגבי תנאי הסף, לגבי תנאים המסחריים. לא מעט שאלות לגבי התב"ע התקפה, מה מותר לבנות, לבנות מגרש וכן הלאה וכן הלאה.

וכתוצאה מזה הצוות המקצועי התכנס והחליט לעשות כמה וכמה שינויים, גם אותם פרסמנו שוב בעיתונות, זה היה פעמיים פרסומים. המכרז הזה התנהל לאורך חודשים, כל גורם מקצועי שעניין אותו בשוק הזה, אנחנו גם עודדנו מן הסתם, כי אנחנו מעודדים תחרות כשאנחנו מוכרים משהו, עודדנו את כל הגופים לבוא להתעניין ולגשת, ועשינו כנס מציעים שגם אליו הגיעו לא מעט מציעים. ובסופו של דבר-

**עו"ד שלי קרייצר:** גם הארכנו את מועד ההגשה באיזשהו שלב.

**מר שרון קרון:** כן, ובסופו של דבר, לשמחתנו, לפני שבוע בערך, כשהייתי בחו"ל, היה מועד הגשת ההצעות, ההצעות הוגשו ואחרי יום יומיים נפתחו.

**גב' כוכבה קניסטר:** כמה מועמדים היו, שרון?

**מר שרון קרן:** שלושה מציעים הגישו הצעות, המעטפות נפתחו בפני ועדת המכרזים. ושם בשלב הזה הוקראו רק הצעות המחיר, אגב אחד המציעים מגיע לפתיחה עצמה. נבדקו שם הערבות בנקאית והצעת המחיר שהיא עומדת בדרישות. שלושת ההצעות שהיו לפי הסדר מהנמוך לגבוה זה אחת של חברת מגדלי הים התיכון.

**גב' כוכבה קניסטר:** אה, זה בגני תקווה?

**מר שרון קרן:** רשת ארצית, יש להם גם פה.

**מר יעקובי ירון:** יש בצומת סביון.

**מר שרון קרן:** הגישה הצעה על סך 130 מיליון שקל. חברת שוסטר, שזו חברה פחות ידועה בתחום הזה, חברת נדל"ן לא קטנה בכלל, יש לה פעילות גם בתחום דיור מוגן. בעיר, מי שמכיר, הם בונים בצומת סביון את שלושת הבניינים האחרונים שנשארו שם מול בית ספר גולדה, הגישו הצעה על סך 165 מיליון שקל. וחברת עד 120 הגישה הצעה הכי גבוהה על סך 270 מיליון שקל.

**גב' מיכל רוזנשיין:** מטורף.

**מר שרון קרן:** זאת הצעה מאוד-מאוד גבוהה, אפילו חייב להגיד שהופתענו. משם הצוות המקצועי של הייעוץ המשפטי שלנו, מחלקת מכרזים והיועצת ישבו כמה ימים לבדוק שהחברות עומדות בתנאי הסף.

גב' כוכבה קניסטר: יש להם בראשון דיורים מוגנים אני חושבת.

מר שרון קרן: למי, לעד 120?

גב' כוכבה קניסטר: כן.

מר שרון קרן: יש להם בראשון.

גב' כוכבה קניסטר: גם בתל אביב, במשתלה.

מר שרון קרן: ברמת החייל יש להם.

גב' כוכבה קניסטר: רמת החייל.

גב' מיכל רוזנשיין: רשת מעולה.

גב' כוכבה קניסטר: רשת טובה מאוד.

מר שרון קרן: נבדקו כל העמידה שלהם בתנאי סף, נדרשו כמה השלמות טכניות שיצאו עליהן והושלמו עוד באותו יום. והיום הייתה ממש לפני הפגישה הזאת ועדת מכרזים התכנסה בראשות משה דאלי ואישרה את ההצעה הזוכה שעומדת בכל הדרישות של עד 120, כמו שאמרתי על סך 270 מיליון שקל.

אני מזכיר שמדובר בעסקת מזומן בעצם אנחנו עכשיו תוך כמה ימים נקבל 35% מהסכום שבהסכם אחרי אישור המועצה, בתקווה שתאשרו, נשאר עוד

תנאי מתלה אחד שזה אישור של משרד הפנים. אנחנו שבוע הבא, נכון? כבר במשרד הפנים בפגישה, יום ראשון, כבר הודענו להם, קיבלנו ברכה גדולה מאוד על התוצאות.

**גב' כוכבה קניסטר:** הם אישרו משרד הפנים?

**גב' מיכל רוזנשיין:** שבוע הבא.

**מר שרון קרן:** לא, רק הודענו להם על התוצאה.

**מר יבגני ורניק:** רק אחרי אישור.

**גב' מיכל רוזנשיין:** צריך קודם מועצת עיר ואז אישור שלהם.

**מר יבגני ורניק:** אנחנו עובדים מסודר.

**גב' כוכבה קניסטר:** 270 מיליון?

**מר ניר טאקו:** חברים, חוות הדעת המשפטית נמצא בטבלטים.

**מר שרון קרן:** חכירה ל-99 שנה. 49 פלוס 49.

**מר נפתלי כהן:** 49 ו-11, 49 ו-11. זה שכחת להגיד.

**מר יוסי סגיב:** לא, זה היה בישיבה, נפתלי, זה היה במר"פ.

- גב' שירן טל:** נכון, זה היה אז במר"פ.
- מר שרון קרן:** מצורפת חוות דעת משפטית של היועצת המשפטית.
- עו"ד שלי קרייצר:** חוות דעת משפטית, מפורטת.
- מר יוסי סגיב:** דיברנו על זה בישיבה שעשינו במר"פ, ישיבת מועצה.
- מר נפתלי כהן:** אני לא הייתי.
- גב' כוכבה קניסטר:** מה זה, חכירה ל-49 ו-49?
- מר שרון קרן:** מה עוד 100 שנה תצטרכי לבוא להצביע מה עושים עם הנכס.
- עו"ד גיל מיכלס:** בהצלחה.
- מר עמי כחלון:** הוא משלם אחרי זה עוד תשלום?
- מר יבגני ורניק:** הוא משלם היטלים. הוא משלם אגרות.
- גב' כוכבה קניסטר:** מיס.

- מר עמי כחלון: בפעם השנייה?
- מר שרון קרו: לא, אין תשלום נוסף.
- מר עמי כחלון: אין תשלום נוסף בפעם השנייה.
- גב' כוכבה קניסטר: ארנונה הוא משלם לנו?
- מר יבגני ורניק: ברור, בין 8 ל-9 מיליון ש"ח.
- מר יוסי סגיב: ארנונה מסחרי וארנונה מגורים.
- מר נפתלי כהן: ... ארנונה.
- מר יבגני ורניק: כן, אבל 2 קומות מסחריות.
- גב' שירן טל: תוך כמה זמן זה אמור להיות?
- גב' מיכל רוזנשיין: יש לו"ז, הוא אמר.  
(מדברים ביחד)
- מר רון מלכה: יש אודיטוריום בפנים גם?
- מר שרון קרו: יש היכל תרבות.

- גב' מיכל רוזנשיין: היכל תרבות, 700 מקומות.
- גב' כוכבה קניסטר: עם בריכת שחייה?
- מר שרון קרון: היכל תרבות ל-700 מקומות, 24 ימים בשנה אנחנו מקבלים בחינם.
- גב' כוכבה קניסטר: אה, יפה.
- מר ניר טאקו: תושבי העיר מקבלים-
- גב' כוכבה קניסטר: הנחה?
- מר ניר טאקו: עדיפות בפריסייל. הפריסייל קודם כל לתושבי העיר.
- גב' כוכבה קניסטר: היית מכניס הנחה לתושבי הקרייה.
- מר שרון קרון: חשבנו על זה, אבל אמרנו שאנחנו לא רוצים להיכנס לצד העסקי שלו, לכן אמרנו שנעשה רק...
- גב' כוכבה קניסטר: זה כמו שיש אחוזים, שרון.
- מר עמי כחלון: יש עדיפות לתושבי קריית אונו הזקנים להיכנס

לשם?

מר שרון קרון: בפריסייל. כשהוא יוצא במכירות, קודם כל ייתן עדיפות לתושבי קריית אונו במחיר המוזל.

גב' כוכבה קניסטר: לא, אבל נשאלת השאלה, כמו שיש במכללה, שנותנים ב-30 ומשהו אחוז הנחה לתושבי הקריה. נשאלת השאלה-

מר שרון קרון: אי אפשר, אי אפשר.

גב' מיכל רוזנשיין: תראי כמה עולה להם לבנות.

מר שרון קרון: 30% הנחה בדיוור מוגן.

גב' מיכל רוזנשיין: כוכבה, כמעט 600 מיליון לבנות, הקרקע עלתה להם את הסכומים האלה.

גב' כוכבה קניסטר: מיכל, אל תרחמי עליהם, יש להם מלא. אל תרחמי, אם היית בת שלהם היית מלכה.

גב' מיכל רוזנשיין: לא, אבל הם שילמו סכום יפה.

גב' כוכבה קניסטר: -270

גב' מיכל רוזנשיין: סכום יפה. תקשיבו, זו ברכה. אתם קולטים שזו

ברכה לתושבי העיר? אתם מבינים מה אתם הבאתם פה? צריך להגיד למנכ"ל שלנו כל הכבוד על ההובלה הזאת.

גב' כוכבה קניסטר: אני מאחלת לחברה הזאת שבאמת לא יהיו לה מתחרים, כי כל האזור הזה מלא דיורים מוגנים.

מר רון מלכה: אפשר לתת זכות דיבור לכל מי שיבקש?

גב' מיכל רוזנשיין: כן, בוודאי. עמי.

מר עמי כחלון: קודם כל, באמת יישר כוח למי שטיפל בנושא המקצועי בראשות המנכ"ל כך אני מבין.

מר שרון קרו: צוות גדול.

מר עמי כחלון: לא, בסדר, בראשות המנכ"ל אמרתי. אמרתי לכולם קודם כל, אבל מן הסתם בראשות המנכ"ל. ועכשיו אתה מראה בדיוק מה שעשית בהיסטוריה שלך, איך עשית את ההיסטוריה שלך הנכונה בערים אחרות, והצלחת למנף את זה. אז מבחינתי האישית, לא שלא הערכנו לפני, הערכנו, אנחנו יודעים, מדברים לבד לפעמים, זה הסנונית הראשונה שלך, שאני יכול לברך, שמבחינתי כמנכ"ל שיודע ויש לו יתרונות כאלה, זה מה שאני מצפה כחבר מועצה, כמשנה לראש העיר, מצפה שהמנכ"ל הזה שהביאו אותו לעשות את הדברים האלה, זה הדובדבנים.

אז קודם כל יישר כוח לך, ברור לכולם חס ושלום, אני לא יודע בדיוק מי היה ספציפית, אבל לכולם מבורכים, מנהיג לבד לא יכול לעשות שום דבר,

הוא חייב איתו אנשים מסביבו, זה אחד. שתיים, לדעתי כל עסקה שבסוף תביא לעיר, וישר כוח מיכל, כל עסקה שתביא בסופו של יום לעיר הכנסה של סכומים כאלה, שבסופו של יום נרצה לתת לנכים, ונרצה לתת לתנועות הנוער, ונרצה לתת לכולם, רק אלה המקורות. עזוב עכשיו, אם אפשר להעביר את זה, אולי באישור משרד הפנים, יבגני יעשה את העבודה שלו, נעביר תקציב כזה או אחר, אבל אני שם את זה בצד כרגע. אבל כל המקורות האלה נותנים לכל מי שמסביב לשולחן, זה לא משנה קואליציה או אופוזיציה, זה בסופו של דבר נותנים לנו לחלום את החלום, ואתה מביא לנו את הכסף על מנת לעשות אותו, כי אם לא יהיה כסף נוכל לחלום, כמו שכולם רצו מסביב לשולחן, לא לגבות ארנונה בכלל מתושבי קריית אונו. אבל זה לא ריאלי, כי אין מה לעשות, בגלל זה אנחנו מצביעים על עלייה אוטומטית, כי אין לי ברירה.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא לגבות ארנונה, זה לא יכול להיות בחיים.

**מר עמי כחלון:** הלוואי שכולם יהיה עליהם הנחה, אנחנו מכירים תושבים.

**עו"ד גיל מיכלס:** למה? אולי נמצא נפט.

**מר עמי כחלון:** נפט אתה לא יכול להכניס את הכסף, כי זה יהיה של המדינה. אבל בסופו של יום ישר כוח על הדבר, וזה גם סנונית שאומרת, בלי כל קשר, זה יציאה מהקופסה. כי דובר, לדעתי, לזיכרוני, בערך 20 שנה, דיברנו כל הזמן לנסות להביא, דובר במגרש כדורגל, גיל זוכר, דובר בכל מיני מקומות, בבריכה, לנסות לעשות איזשהו משהו, להביא את הבית אבות,

כזה או אחר. אז נכון, הגיע הזמן, ברוך השם, שטחים כאלה ואחרים שקיבלנו עם אור יהודה, ומצאתם מקום, אז יישר כוח לכל העושים בדבר. אני חושב שזה דבר מבורך, בדיוק כמו הבית העלמין שעשינו, ודברים שייזכרו לעד, זה אחד מהדברים לדעתי שיזכרו לעד, של האבן יסוד של המועצה הזאת, שעשתה דבר טוב.

**גב' מיכל רוזנשיין:** נכון. מילים כדורבנות. יפה. מישהו רוצה להגיד? ירון ויוסי אחרי זה.

**מר יעקובי ירון:** קודם כל, כבר הודיתי בוועדת מכרזים, אבל גם ראוי בפורום הזה גם שרון שהוביל, יבגני אני רואה שהוא כל הזמן גם מחפש איפה להביא עוד כסף, ואיך לדאוג לזה. ויש שם גם שטח מסחרי, עכשיו אני גם רוצה לשאול שאלה קטנה רק, ששם רשום שזה עד 1,500 מ"ר במקום מסוים ובמקום השני זה עד 20% אז לא מסתדרים המספרים במתמטיקה.

**מר שרון קרן:** לא, בתב"ע מותר במגרש חום לעשות עד 20% מתוך הזה אבל אנחנו לא רצינו להפוך את המקום הזה ל-20%, זה 12,000 מ"ר לפרויקט הזה. ולכן אנחנו החלטנו בעצמנו להגביל אותו חוזית ל-1,500 מ"ר, זה אמור להספיק לשרת. לא רוצים לתחרות במרכזים המסחריים של העסקים הקיימים, אלא לעשות מסחר ישירות, עסקים שמשרתים. בדרך כלל במקום דיור מוגן יש למטה מספרה, מכולת, כמה דברים כאלה שייתנו שירות בעיקר לתושבים.

**מר רון מלכה:** ... צריך להשקיע בו.

מר יעקובי ירון: זה הוא צריך להשקיע.

מר שרון קרון: הוא משקיע הכל.

מר רון מלכה: אני אומר. אני חושב שאנחנו צריכים להיות שותפים לתכנון לפחות של הפונקציה הזאת. אנחנו הרבה שנים חולמים על היכל תרבות בעיר הזאת. עכשיו אם זה באמת היכל תרבות של 700 איש.

גב' מיכל רוזנשיין: תראו, יש לנו 24 ימים בחינם. אם נרצה עוד ימים, ניקח בכסף.

מר רון מלכה: את יודעת, זה. פחות מעניין אותי. מה שמעניין. אותי זה. שיש פה... מנויים. זה בדיוק הרעיון.

מר יעקובי ירון: אני מאמין שהוא מספיק חכם לעשות דברים כאלה.

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה, שאלה שירן רק לגבי לוחות הזמנים. רגע, גם יוסי.

מר יוסי סגיב: אני רק דבר אחד.

מר רון מלכה: אבל לא סיימתי, הוא נכנס לי לדברים. יבגני, הקטע של ה-20 יום זה יפה, אבל החכמה היא שסוף סוף יהיו שם תוכניות, שימכרו לאנשים סדרו מינויים, עניינים, התחילו להביא הצגות

רפרטואריות. לכן צריך לשים לב לתכנון של ההיכל תרבות הזה, לא סתם לתת לו לעשות איזה משהו שלא יאפשר לנו להביא כל תרבות...

**גב' שירן טל:** שיהיה מאחורי. הקלעים, דברים שחסרים לנו.

**מר יוסי סגיב:** זה כסף, הוא ירוויח מזה כסף. אני רק מבקש דבר אחד, אנחנו מקבלים הרי סכום כסף גדול, הרבה מעבר למה שציפינו, אני מבקש בצורה מושכלת, ואם אפשר לפנות למשרד הפנים ולהעביר חלק מהתקציב לתקציב שאנחנו זקוקים לו.

**מר יבגני ורניק:** אבל ענית לך, לא, אבל אני כבר ענית לך. כל הכסף הזה, שנייה, אבל אי אפשר להגיד דברים שחזר.

**מר נפתלי כהן:** אבל נפתלי אומר שזה, ויש לו קשרים שם.

**מר יוסי סגיב:** אבל נפתלי אומר שכן.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כן? אם יש לו קשרים שיביא לנו מענק...

**מר יבגני ורניק:** אבל הכסף הזה הוא צבוע בגין פרויקטים של מוסדות חינוך.

**מר יעקובי ירון:** בסדר, בוא נעשה את זה אופליין.

**מר יוסי סגיב:** בבסיס התקציב יש למוסדות חינוך תקצוב, אז

תוריד להם את התקצוב, אז תן להם את זה מהתב"רים.

**מר יבגני ורניק:** זה לא נכון מה שאתה אומר פשוט, זה פשוט לא נכון.

**מר יוסי סגיב:** למה?

**מר יבגני ורניק:** לא, כי אני הסברתי לך שאת הכסף הזה היינו צריכים להביא מהלוואות, אז עכשיו במקום הלוואות אנחנו ניקח אותם מהכסף שאנחנו נקבל.

**מר נפתלי כהן:** מאחר אני הייתי מאחורי הקלעים, תמיד ישבתי קצת עם שרון בזמני הפנוי בין ישיבה לישיבה.

**מר עמי כחלון:** שרון, שלח לי את היומן שלך, אני רוצה לדעת.

**מר נפתלי כהן:** בין ישיבה לישיבה שמעתי את כל המשא ומתן, את כל המהלך הזה, אני איחלתי לו בהצלחה. רק מה צריך בעסקים סבלנות של פלדה. אז זה יש לך, אנחנו ננצל אותך עד תום.

**גב' מיכל רוזנשיין:** יפה, רק לגבי לוח זמנים ששאלה שירן, הם אמרו לנו היום שנתיים תכנון ובנייה של שלוש-ארבע שנים. בסדר?

**גב' כוכבה קניסטר:** וואו.

גב' מיכל רוזנשיין: זה ענק.

מר שרון קרו: 60,000 מ"ר.

מר ניר טאקו: חברים, אפשר להביא להצבעה?

גב' מיכל רוזנשיין: רגע, רק אפשר לאשר את ההתקשרות?

מר ניר טאקו: מי בעד? פה אחד.

עו"ד שלי קרייצר: אני רוצה הצבעה.

גב' מיכל רוזנשיין: תעשו הצבעה יפה, דאלי תתאמץ.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בהסכם עם זוכה במכרז פומבי 16/2026 לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיור מוגן, במקרקעין 7348 חלקה 25, צומת סביון בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

בעד                      פה אחד

10. אישור תיקון הסכם פאדל חכ"ל-עירייה.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור תיקון הסכם פאדל. תיתן לקרוא את הסעיף.

**דובר:**

אנחנו מריצים.

**גב' מיכל רוזנשיין:**

לקרוא את הסעיף. די, זה מה זה להריץ? אני לא מריצה, אני מעבירה, מי שממהר, שילך. אישור תיקון הסכם פאדל חכ"ל עירייה.

**מר שרון קרון:**

דיברתי מקודם בהקשר של הדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח, שאנחנו בשיתוף עם כוכבה דוחפים את החברה להיות יזמית כמה שיותר. אחד הפרויקטים, שני פרויקטים שאנחנו נדבר עליהם עכשיו, אחד זה מדרשי הפאדל שהחברה מקימה מתוך התקציב שלה, ואנחנו אישרנו כבר פה במועצה בזמנו את ההתקשרות איתם, אבל לאחר שאישרנו את ההתקשרות פה עשינו איזושהי בדיקה מבחינה מיסויית איך נכון לעשות את צורת ההתחשבות כדי לצמצם את החבות במס. ולכן אנחנו מביאים את התיקון לצורת ההתקשרות. זה פקטו הסכומים שהתחלקו בין החברה הכלכלית לעירייה הם פלוס מינוס אותו דבר, פשוט שיטת ההתחשבות הם קודם על בסיס cost פלוס איזושהי תשואה, זה מראש איזושהי חלוקת אחוזים קבועה שנקבעה, וזהו, רוצים לאשר את השינוי הזה.

**מר עמי כחלון:**

יישר כוח.

**מר רון מלכה:**

אז התקציב יהיה בעצם, החלוקה תהיה 40-60?

**מר שרון קרון:**

כן.

- מר יבגני ורניק: זה בפאדל, ו-30-70 ב...
- מר רון מלכה: שבעצם החברה הכלכלית, מה חלק שלה?
- מר שרון קרון: ה-60.
- מר שרון קרון: ו-40 לאגף הספורט, כמו שהתחייבתם.
- מר נפתלי כהן: הלו, הלו, הלו.
- מר יבגני ורניק: זה לא אמרת.
- מר שרון קרון: זרקת גפרור עכשיו.
- מר רון מלכה: לא אמרנו את זה?
- מר עמי כחלון: אני לא יודע מה נסגר בחדר. גם אני לא הייתי שם. הוא אומר את זה לפרוטוקול, אתה בבעיה.
- מר נפתלי כהן: ... נגישות למוסדות ציבור. פתאום נגמר לו התיאבון.  
(מדברים ביחד)
- גב' מיכל רוזנשיין: הסכם פאדל חכ"ל עירייה. מי בעד?

**מר ניר טאקו:** פה אחד.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט פה אחד לאשר תיקון הסכם פאדל חכ"ל-עירייה.</b>
<b>בעד</b>	<b>פה אחד</b>

<b>11.</b>	<b>אישור הסכם פרויקט סולארי - חכ"ל.</b>
------------	---

**גב' מיכל רוזנשיין:** הסכם פרויקט סולארי חכ"ל.

**מר שרון קרון:** אנחנו מרחיבים את הפרויקט הסולארי שיש פה בעיר לעוד קבוצה לא קטנה של נכסים, והפעם אנחנו לא עושים את זה בעירייה בעצמנו, אלא נותנים לחברה הכלכלית להיות יזמית. היא תעשה את הפרויקט על חשבונה ותתחלק איתנו בהכנסות 70% ילך לחברה הכלכלית כי היא צריכה לכסות את כל ההקמה והוצאות התפעול, 30% תקבל העירייה מההכנסות עבור השימוש.

**מר יעקובי ירון:** 30% כמו דמי שכירות של הגז.

**מר יבגני ורניק:** נכון, זה מעין דמי שכירות.

**מר שרון קרון:** בעצם מייצג דמי שכירות של הגז. זהו, זה ההסכם בגדול.

**מר יעקובי ירון:** איזה עוד מבנים, המבנים החדשים בעצם?

**מר שרון קרן:** יש לנו כמה בתי ספר חדשים, מבני ציבור גני ילדים, ויש לנו קירוויים שאנחנו עושים בבתי ספר. ומגרש חנייה בספורטק, פעם ראשונה, חשוב שתדעו. זה פעם ראשונה אנחנו עושים בעיר חניון, חניון מקורה. בספורטק אנחנו נבנה קירווי לחניות, ועליו נשים תאים פוטו וולטאיים.

**דובר:** יש לך גם אולמות חדשים.

**מר שרון קרן:** גם אולמות ספורט.  
 (מדברים ביחד)

**גב' כוכבה קניסטר:** מתי אתה חושב שזה יושלם?

**מר שרון קרן:** הפוטו וולטאיי? יש לנו קבלן זוכה... יש קבלן, יש לי עכשיו תקציב...

**גב' כוכבה קניסטר:** ... פאדל.

**מר שרון קרן:** אה, הפאדל? הפאדל התחילו כבר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** רגע, אנחנו צריכים להצביע בעד, חברים.

**מר ניר טאקו:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם פרויקט סולארי - חכ"ל.

	פה אחד	בעד
--	--------	-----

12. אישור הגדלת היקף התקשרות עם חב' "נעמן מעליות" לצורך רכישה, התקנה ואחזקה למעלית בבי"ס רימונים.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור הגדלת היקף התקשרות עם חברת נעמן מעליות לצורך רכישה, התקנה והחזקה למעלית בבית ספר רימונים. אני מניחה שזה לנכים. אז בבקשה, מי בעד? פה אחד?

מר ניר טאקו: עמי לא השתתף.

מר יעקובי ירון: ... בית ספר קציר עוד מעליות, זה קשור אליהם?

מר שרון קרן: לא, חברת נעמן, אנחנו בסוף התקשרות איתו.

גב' מיכל רוזנשיין: צריך רק להרחיב.

מר שרון קרן: הגענו לקצה של. הזה וחייבים לעשות את המעלית עכשיו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת היקף התקשרות עם חב' "נעמן מעליות" לצורך רכישה, התקנה ואחזקה למעלית בבי"ס רימונים.

	פה אחד	בעד
--	--------	-----

13. אישור החלפת מורשה חתימה בכל מסמכי הרשות לסגן גזבר העירייה, חובב צוברי ת.ז. 200712925 במקום אייל נמר ת.ז. 37291838.

גב' מיכל רוזנשיין: רגע, אישור החלפת מורשה חתימה בכל מסמכי הרשות לסגן גזבר העירייה חובב צוברי. חובבי, מזל טוב, לא אמרנו לך גם לבחירה.

מר נפתלי כהן: מה, הבאת תימני

גב' מיכל רוזנשיין: במקום אייל נמר. אז אני לא מקריאה את תעודות זהות ברשותכם, אבל מי בעד? פה אחד.

מר יעקובי ירון: רגע, מה עם אייל? לא סיפרתם.

גב' מיכל רוזנשיין: איילוש מנהל אגף אסטרטגיה, כמובן מדהים שלנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת מורשה חתימה בכל מסמכי הרשות לסגן גזבר העירייה, חובב צוברי ת.ז. 200712925 במקום אייל נמר ת.ז. 37291838.

בעד פה אחד

14. אישור מינוי מ"מ בתפקיד מנהל/ת אגף החינוך והעברת זכויות חתימה בכפוף לאישור ועדת הליך שוויוני.

**גב' מיכל רוזנשיין:** עד שנמצא מחליפה לבלה, מנהלת אגף חינוך, אנחנו מבקשים לאשר מינוי את מירב וייס, והעברת זכויות החתימה בכפוף לאישור ועדת הליך שוויוני. אנחנו נצטרך לעשות את הוועדה.

**מר שרון קרון:** הייתה היום.

**מר יעקובי ירון:** מירב יכולה לגשת גם למכרז של מנהלת אגף?

**גב' מיכל רוזנשיין:** הצענו לה גם כמובן.

**מר יעקובי ירון:** היא יכולה לגשת.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אבל אם היא רוצה...

**מר יעקובי ירון:** ברור, אני שאלתי אם היא יכולה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** היא הסגנית, היא הסגנית אז רק את זה, מי בעד?

**מר ניר טאקו:** פה אחד.

**גב' מיכל רוזנשיין:** יפה מאוד.

**מר רון מלכה:** מינוי ראוי.

<b>החלטה:</b>	הוחלט פה אחד לאשר מינוי מ"מ בתפקיד מנהל/ת אגף החינוך והעברת זכויות חתימה בכפוף לאישור ועדת הליך שוויוני.
<b>בעד</b>	פה אחד

**גב' מיכל רוזנשיין:** רגע, אני רק רוצה ששלי תגיד לנפתלי, כי רק בגלל שהוא מעצבן, ורק בגלל שהוא אומר פקיד עיריות.

**מר עמי כחלון:** רגע, יש שונות, לא?

**גב' מיכל רוזנשיין:** לפני השונות.

**מר עמי כחלון:** יש לי משהו להעלות.

**עו"ד שלי קרייצר:** רק שנייה, אני חייבת תשובה לחבר המועצה מר נפתלי כהן, ששאל מדוע אי אפשר לתת הנחה בארנונה שבע שנים אחורה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** ואמר לנו ללכת לפקודת העיריות.

**עו"ד שלי קרייצר:** אז אני אפנה אותו לתקנות הסדרים במשק המדינה, הנחה בארנונה, סעיף 2א': מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים. אוקיי? על מחזיק בנכס אפשר לתת הנחה לאותה שנת כספים. אי אפשר לתת בדיעבד.

**מר נפתלי כהן:** ברור שלאותה שנת כספים.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 6/26 מיום 8.6.26

עו"ד שלי קרייצר: שאלת מדוע אי אפשר שבע שנים אחורה.

מר נפתלי כהן: על חובות אחורה אני אומר.

גב' מיכל רוזנשיין: הבנתי. תודה, עדי. זו הזדמנות להגיד תודה. עדי, תושבת העיר, עוזרת לנו בליווי פרויקטים. תודה.

מר נפתלי כהן: מחיאות כפיים גם לתימני, הוא ברח מרוב פחד.

גב' מיכל רוזנשיין: שונות. הלאה. עכשיו רגע, שונות, שונות, האם יש נושא לשונות?

מר עמי כחלון: צחקתי מיכל, יש לי משהו בשונות. אין לי כלום.

גב' מיכל רוזנשיין: אה, אין לך? אני נועלת את הישיבה.

מיכל רוזנשיין  
ראש העיר  
קרית-אונו

מיכל רוזנשיין  
ראש העירייה

שרון קרן  
מנכ"ל העירייה