



23.6.26

הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי 37/2026 לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו

1. להלן מענה לשאלות הבהרה למכרז שבנדון.
2. מסמך זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
4. המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

איכוב. חיים



נוסח המענה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי יינתנו לפחות 7 ימים מיום מועד פרסום המענה לשאלות הבהרה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז שכן רק לאחר מענה נחליט האם להגיש הצעה ונצטרך לקבל זמן מספק לצורך הכנת הצעה לרבות הנפקת ערבות וכו'.	1.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1
ניתן להקים דף אינטרנט בעלות נמוכה. אין שינוי בתנאי המכרז .	נבקש להבהיר האם ניתן להסיר סעיף זה, או לחלופין, לשפות את המפעיל בגינו, לרבות תשלום תקורה קבועה כפי שתקבע העירייה. עלות הקמת אתר/יישום מוערכת באלפי שקלים, ולאחר מכן נדרש תפעול ותחזוקה שוטפת שלו. הותרת דרישה זו עלולה לפגוע בכדאיות הכלכלית	סעיף 3.1.13	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2



	של הפעילות נושא המכרז בשים לב לתקציב וההנחה המירבית.			
מאושר	נא הבהרתכם כי העלות בגין השלמה ו/או תיקון ציוד ו/או ריהוט שאינם תקינים, כאמור בסעיף זה, כלולה בהוצאות בהן תישא העירייה כמפורט בטבלה שבסעיף 3.4.2.	סעיף 3.2.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש כי שימוש של העירייה באצטדיון לצורך טקסים ו/או אירועים כאמור ייעשה עד 5 פעמים בשנה, ובהתראה של 30 ימים לפחות, ובכפוף לזמינות המגרש (לצורך הדוגמה, אם למשל נקבע טורניר מסוים, לא ייתכן כי העירייה תדרוש ביטולו בשביל להשתמש במגרש). כמו כן, נא הבהרתכם כי בתום כל אירוע תפנה העירייה את המגרש ותשיב אותו למפעיל כפי שקיבלה אותו.	סעיף 3.3.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4



<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>לשעות הפעילות של האצטדיון יש השלכות משמעותיות על המפעיל. נבקש כי שינוי בשעות כאמור ייעשה בתיאום עם המפעיל.</p>	<p>סעיף 3.3.4</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">5</p>
<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נא הבהרתכם כי הוצאות העירייה כוללות גם תשלום בגין בלאי וציוד למתקנים, לרבות עלות החלפתם ככל שתידרש.</p>	<p>סעיף 3.4.2 וטבלת ההוצאות</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">6</p>
<p style="text-align: center;">מאושר</p>	<p>סעיף 4 לטבלה מתייחס ל"עלויות מיוחדות של שבר או אחזקה". נבקשכם להבהיר כי מדובר בכל עלות שבר או אחזקה ולא רק עלות "מיוחדת".</p>	<p>סעיף 3.4.2 וטבלת ההוצאות, סעיף 4</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">7</p>



<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש כי העירייה תישא בעלות עבודות השיפוץ הנדרשות להפעלת המזנון</p>	<p>סעיף 3.5.3</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>8</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש לקבוע כי המפעיל יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע מטלות אד הוק גם ללא אישור העירייה. לעיתים ייתכן כי יידרשו ביצוע פעולות דחופות על ידי ספקים חיצוניים (למשל בעיות אינסטלציה) ואין כל היגיון או טעם כי לצורך העסקה כאמור יפנה המפעיל לקבל את אישור העירייה לקבלן משנה. כמו כן נבקש כי המפעיל יוכל להעסיק אנשי מקצוע קבועים כנגד חשבונית.</p>	<p>סעיף 3.5.4</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>9</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז. ראו גם נספח א', סעיף 4</p>	<p>נבקש לאפשר הצגת ניסיון כאמור באמצעות מועמד שיוצג מטעם המציע אשר יועסק על ידי המציע בחשבונית תוך התחייבות המציע במסגרת הגשת</p>	<p>סעיף 4.1</p>	<p>מסמך א' – הזמנה</p>	<p>10</p>



	<p>ההצעות כי זה הגורם אשר יבצע את השירות בפועל. לחלופין נבקש להציג מועמד בעל ניסיון מתאים כאשר המציע יתחייב להעסיקו כעובד ככל שיזכה במכרז. בהתאם נבקש כי ניקוד האיכות יינתן בגין ביחס למועמד האמור.</p>		<p>להציע הצעות</p>	
<p>אין שינוי בתנאי המכרז, ההגשה תתבצע בהתאם לסוג העסק המציע</p>	<p>שעה שניתן להגיש הצעה על ידי יחיד שהוא עוסק מורשה נבקש כי מציע כאמור לא ידרש להציג היעדר הערת עסק חי שכן עוסק מורשה לא חייב בביקורת של הדוחות הכספיים כך שאין לו אפשרות להציג אישור על הערת עסק חי. בהתאם נבקש כי ההקיף הכספי יוצג על בסיס דוח כספי שאינו מבוקר או סקור.</p>	<p>סעיף 4.2</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>11</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז, ההגשה תתבצע בהתאם לסוג העסק המציע</p>	<p>נא הבהרתכם כי מציע שאינו תאגיד לא נדרש להציג את הנדרש בסעיפים 6.6 ו-6.7.</p>	<p>סעיף 6</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>12</p>



<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש כי בגין כל שנת ניסיון נוספת מעבר ל-4 שנות ניסיון יינתן ניקוד של 5 נקודות ולא 2.5. מתן 2.5 נקודות משמעו כי רק מי שבעל ניסיון של 12 שנים יוכל לקבל את מלוא הניקוד.</p>	<p>סעיף 10.3.2</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">13</p>
<p style="text-align: center;">עמודת דרישת ההיקף הכספי נשאר. עמודת מספר רישומים בטאבו מבוטלת.</p>	<p>טבלת הניסיון של המסמך אינה מעודכנת. נבקש להוריד ממנה את דרישת ההיקף הכספי ואת עמודת רישומים בטאבו ובאופן כללי להתאימה לתנאי הסף.</p>	<p>מסמך א'(1)</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">14</p>
<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש לבטל נספח זה. לא מדובר בשירות הנדרש בעבודה בחירום.</p>	<p>מסמך א(13)</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p style="text-align: center;">15</p>



<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש לבטל סעיף זה. שינוי המודל הכלכלי הוא למעשה שינוי ההתקשרות. ההצעה מוגשת על בסיס בחינה כלכלית ושינוי של המודל יכול להפוך את השירות להפסדי או לא כדאי. לזוכה במכרז ישנה הסתמכות חוזית ולא ניתן לסיים עמו את ההתקשרות בשל שינוי המודל הכלכלי.</p>	<p>סעיף 5.4</p>	<p>מסמך ג' הסכם</p>	<p>16</p>
<p>מאושר</p>	<p>נא הבהרתכם כי המפעיל לא נדרש לשלם ארנונה.</p>	<p>סעיף 20</p>	<p>מסמך ג' – הסכם</p>	<p>17</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש להבהיר כי האחריות לא תחול ביחס למי שנמצא באצטדיון שלא ברשות לאחר שעות הפעילות וכי המפעיל לא יהיה אחראי לנזק אשר נגרם בשל מעשה או מחדל של העירייה.</p>	<p>סעיף 10.1</p>	<p>מסמך ג' הסכם</p>	<p>18</p>



<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p style="text-align: center;">בסוף הסעיף יתווספו המילים או במעשה או במחדל.</p>	<p style="text-align: center;">פרק 10 אחריות, סעיף 10.3 ו-10.4</p>	<p style="text-align: center;">מסמך ג' – הסכם</p>	<p style="text-align: center;">19</p>
<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p style="text-align: center;">נבקש כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה למפעיל התראה בת 7 ימים וזכות לתקן את ההפרה.</p>	<p style="text-align: center;">פרק 13 ערבות ביצוע, סעיף 13.3</p>	<p style="text-align: center;">מסמך ג' – הסכם</p>	<p style="text-align: center;">20</p>
<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p style="text-align: center;">הסכומים בטבלה אינם סבירים ויש בהם לפגוע במפעיל במידה העולה על הנדרש. שורה 1 בטבלה (אי הסדרת רישוי): נבקש לקבוע 1,000 ₪ לכל שבוע איחור אשר אינו מונע הפעלה, והפרה יסודית כאשר ההפעלה נמנעת למעלה מחודש. כמו כן, נבקש לקבוע כי כאשר לא ניתן רישוי בגין סיבה שאינה תלויה במפעיל, אזי לא יחול האמור לעיל.</p>	<p style="text-align: center;">פרק 17 פיצויים מוסכמים</p>	<p style="text-align: center;">מסמך ג' – הסכם</p>	<p style="text-align: center;">21</p>



	<p>שורות 2-3 בטבלה (גביה לא חוקית, תת ביטוח): נבקש לקבוע כי הפרה יסודית תהא רק במצב בו לאחר שניתנה למפעיל התראה של 7 ימים לתקן את ההפרה, והוא לא עשה כן.</p> <p>שורה 4 בטבלה (אי פתיחה/הפעלה): נבקש כי קנס כאמור בסעיף ייושם רק לאחר 7 ימים.</p>			
<p style="text-align: center;">אין שינוי בתנאי המכרז .</p>	<p>נבקש כי הדרכה כאמור תהא כנגד תשלום, או כי לא תעלה על שעתיים מדי יום. דרישה לפיה המפעיל יידרש לעבוד ללא תמורה במשך 21 ימי עבודה אינה הגיונית.</p>	<p>סעיף 22.8 השבת האצטדיון,</p>	<p>מסמך ג' – הסכם</p>	<p style="text-align: center;">22</p>