



# מכרז פומבי מס' 37/2026

לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני

הישן בקריית אונו.

יוני, 2026



## מכרז פומבי מס' 37/2026

### לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו

#### נוסח פרסום

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת גופים, העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו) החל מיום 15.6.26 ועד ליום 6.7.26 בשעה 12:00 באמצעות קישור מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.kiryatono.muni.il> עיריית קריית אונו/ מכרזים/ עבודות ושירותים בלינק שנמצא באתר העירייה בסמוך למכרז, לחילופין לתשלום במזומן / אשראי ניתן להגיע לאגף הגביה בעירייה רחוב יצחק רבין 41 קריית אונו בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-12:30, יום ב' גם בשעות 16:00-18:00 או לשלם באשראי טלפוני, בטלפון 03-5311152 ולהצטייד במספר המכרז.
3. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת "מכרזים".
5. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה ולהשתתפות בהליך.
6. מפגש מציעים (השתתפות אינה חובה להגשת הצעה במכרז) יתקיים עפ"י דרישת המציע בתיאום מראש במייל: [dudi@kiryatono.muni.il](mailto:dudi@kiryatono.muni.il) עד לתאריך 18.6.26 בשעה 12:00.
7. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך של 15,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'2), הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 11.11.26 ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז



זה, ואף בכל מקרה אחר, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. ניתן לפנות בשאלות הבהרה למייל: [tsipyd@kiryatono.muni.il](mailto:tsipyd@kiryatono.muni.il) עד לתאריך 22.6.26 בשעה 12:00. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות בטל' 03-5311275 שיר.

9. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 3 לעיל וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר פרסומי העירייה כאמור.

10. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 6.7.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה מחלקת מכרזים והתקשרויות קומת קרקע ברחוב יצחק רבין 41 קרית אונו, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, יום ב' פתוח ברציפות בין השעות 08:00-17:00. טל' לביורורים 03-5311275.

11. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד בשני העתקים ובנוסף בעותק אחד סרוק על גבי דיסק און קי. יש למסור את כל ההעתקים במעטפה אחת.

12. על כל מציע לצרף קבלה המעידה על הרכישה ואת טופס ההצעה {טופס מס' 8} וטופס הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו {בהתאם למסמך א(2)} **במקור** + **עותק** בתוך ניילונית משודכת בפתוח של מסמכי ההצעה, מסומנים באמצעות דגלון או מדבקה.

13. על הספק למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.

14. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

15. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

16. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה במייל למגישי המכרז ותופץ הודעה באתר העירייה לשונית "מכרזים". המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

**בכבוד רב,  
מיכל רוזנשיין  
ראש העיר**



## מכרז פומבי מס' 37/2026

לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו

### תוכן עניינים

#### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א(2) - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה).
- מסמך א(3) – הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך".
- מסמך א(4) – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- מסמך א(5) - תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך א(6) - אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי".
- מסמך א(7) - תצהיר ואישור עסק בשליטת אישה.
- מסמך א(8) – טופס פרטי חשבון בנק.
- מסמך א(9) – תצהיר זכויות עובדים.
- מסמך א(10) - תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- מסמך א(11) – הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי.
- מסמך א(12) – היעדר העסקת עברייני מין במוסדות.
- מסמך א(13) – אספקת שירותים בחירום.

#### מסמך ב' – הצהרת המשתתף

#### מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – עקרונות כלליים לתפעול.
- נספח א'1 – תשריט.
- נספח ב' – הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' - נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.
- טופס מס' 8 – טופס הצעת מחיר.



**טופס 8**

**טופס הצעת המחיר**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית קריית אונו

א.ג.נ. 37/2026 לניהול אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו

1. אני הח"מ: \_\_\_\_\_  
שם הגוף המשפטי): \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_
2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 37/2026 לקבלת הצעות לניהול אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו, ובכלל זה בחוזה ובנספחים, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. להלן הצעתי לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז:
  - 4.1. להלן אחוז ההנחה הקבוע המוצע על ידי המציע, כמתואר להלן:

הנחה באחוזים מהתקציב המקסימלי	תקציב מקסימאלי כולל מע"מ	תיאור
בספרות: % _____ במילים: _____	₪ 450,000	שירותים נשוא מכרז זה

5. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
  6. אחוז ההנחה יעמוד על 5%-25% הנחה. במקרה שבו אחוז ההנחה שיוגש יהיה נמוך או גבוה יותר, תיפסל הצעתו.
  7. במקרה שבו תינתן תוספת על המחיר המרבי, תיפסל ההצעה על הסף.
  8. במקרה של סתירה או כל אי בהירות - יגבר אחוז ההנחה הננקב במילים.
- עמוד 5 מתוך 89  
חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
10. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
11. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי סופית וכוללת בתוכה את ביצוע השירותים כאמור במסמכי המכרז, וכל ההוצאות מכל סוג עבור עובדי נותני השירותים לעירייה, כל התשלומים החלים עלי כמעביד, וכן שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.
13. ידוע לי כי התקציב בניכוי שיעור ההנחה יועבר כנגד הצגת קבלות אודות השיפוץ שנעשה, בהתאם לדרישות המכרז ולתנאי התשלום של העירייה.

14. שם המציע: \_\_\_\_\_

15. ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_

16. חתימת המציע: \_\_\_\_\_

17. תאריך: \_\_\_\_\_



## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), מפרסמת בזאת מכרז פומבי לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו.

1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן זאת בכפוף לעמידתו בתנאי הסף למכרז וקבלת הציון המצרפי הגבוה ביותר באמות המידה אשר נקבעו במסמכי המכרז להלן. ועדת המכרזים תוכל גם לקבוע זוכה "כשיר שני" בכל מקרה של ביטול ההתקשרות בתנאים הקבועים בסעיף 10.2 להלן.

1.3. ל"ז ומידע כללי:

לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועד ופרטים נוספים	האירוע
עלות רכישה 1,500 ₪. כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.	רכישת מסמכי/חוברת מכרז
מפגש מציעים יתקיים עפ"י דרישת המציע ובתיאום מראש, במייל: <a href="mailto:dudi@kiryatono.muni.il">dudi@kiryatono.muni.il</a> . ההשתתפות אינה חובה	מפגש מציעים (רשות)
ניתן להגיש כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.	הגשת שאלות הבהרה.
ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.  הצעה אשר תגיע לאחר מועד זה תיפסל ולא תובא לדיון.	המועד האחרון להגשת הצעות.
הגשת ערבות מכרז כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.	סכום תוקף ערבות המכרז.

1.4. העירייה תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את המועדים הקבועים לעיל, גם אם חלפו, וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

1.1. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:

1.1.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.1.2. מסמך ג': חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

1.1.3. נספח א' 1: תשריט האיציטדיון.



1.2. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.3. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.

1.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

## 2. מידע כללי על האצטדיון:

2.1. במתחם קיימים שני מגרשי כדורגל, מתחם ראשי ומתחם אימונים. להלן נתונים אודות מגרשי הכדורגל:

נתונים	מגרש ראשי (מערבי)	מגרש אימונים (מערבי)
גודל מגרש	כ- 7,420 מ"ר	כ- 3,050 מ"ר
משטח	משטח דשא טבעי	משטח דשא סינטטי מקצועי
טריבונות מושבים	טריבונה של 300 מושבים מבנה שירותי קהל קופות	לא קיימת טריבונה
התאמה למשחקי ליגה וגביע רשמיים במסגרת ההתאחדות לכדורגל	ליגה ב'	לאימונים בלבד
2 מלתחות	מלתחות ראשיות עם מקלחות ושירותים	
משרד		
מועדון שחקנים		
חדר שופטים	כולל שירותים ומקלחת	
שירותי קהל	עבור טריבונה מזרחית	

2.2. המונח "האצטדיון" כולל את כל שטח המתחם מקצה לקצה, כולל המגרשים ומתחמי המשנה המפורטים בסעיף 2.3 להלן, וכן שטחים פתוחים, שבילים, גדרות, דרכי גישה, שטחים מגוונים, שטחים מרוצפים וכיוצא באלה.

2.3. בדיקת המבנים, שטחים ומצבם הפיזי היא באחריות המלאה של המציע.

2.4. למען הסדר הטוב, במסמכי המכרז לרבות ההסכם, המונח "האצטדיון הישן" כולל את כל שטח המתחם מקצה לקצה, כולל המגרשים ומתחמי המשנה (כהגדרתם במסמכי המכרז), וכן שטחים פתוחים, שבילים, גדרות, דרכי גישה, שטחים מגוונים, שטחים מרוצפים וכיוצא באלה.



### 3. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

#### 3.1. כללי:

3.1.1. הזוכה במכרז יהא אחראי על תפעולו, ניהולו השוטף ואחזקתו של האצטדיון "מקצה לקצה", לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בו.

3.1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אחריות הזוכה היא לניהול, תפעול ואחזקת האצטדיון, על כל הכרוך בכך, "מקצה לקצה", לרבות: תיקונים של המתקנים והמערכות השונות במבנה; ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים; **תחזוקה מלאה של משטח הדשא הטבעי במגרש הראשי (כהגדרתו במסמכי המכרז)**, בהתאם למפרט התחזוקה המצורף; העסקת עובדים מתאימים; עריכת ביטוחים; ניקיון; אחזקת המתקנים השונים באצטדיון; שילוט; גינון; שמירה; טיפוח; שימור; שדרוג; שימוש בתוכנות ניהול מתאימות; ניהול ספקים ונותני שירותים; רכישת ושימור ציוד; עלויות חשמל; עלויות מים; וכיוצא באלה.

3.1.3. על אף האמור לעיל, אחזקת משטח **מגרש הכדורגל הסינטטי** במתחם האימונים בלבד תבוצע על ידי קבלן שייבחר על ידי העירייה, ולא על ידי הזוכה. הזוכה יהא אחראי על ניהול הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי תחזוקת משטח הדשא הטבעי במגרש הראשי הינה באחריות הזוכה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

עוד מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבצע התקשרות עם קבלנים ואו ספקים שונים בתחומי אחריות הזוכה כמפורט בסעיף 3.1.2 לעיל, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, באופן שהזוכה יהא אחראי על ניהול ביצוע השירותים, ולא בהתקשרות ישירה עמם. ראו לעניין זה גם האמור בסעיפים 3.1.16-3.14 להלן.

3.1.4. הזוכה יהא אחראי להעסיק את השדרה הניהולית והמקצועית באצטדיון, ולכל הפחות כמפורט בנספח א' להסכם.

3.1.5. כלל עובדי הזוכה יהיו:

3.1.5.1. בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

3.1.5.2. בעלי אישור משטרה תקף לפי חוק למניעת העסקת במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע התשפ"ג – 2025.



- 3.1.6. הזוכה יפעל על פי הוראות כל דין, ולרבות הוראות משרד הספורט, הוראות חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים, וכיוצא באלה.
- 3.1.7. הזוכה יקבל לידי ויכיר את כלל ההתקשרויות של העירייה עם הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות באצטדיון, לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, כולל הקבלן המבצע.
- 3.1.8. הזוכה יכין תכנית אחזקה מתאימה לאצטדיון ולמתחמי המשנה השונים בו, לרבות ניתוח כלכלי של התשומות והוצאות האחזקה, ויביא את התכנית לאישור העירייה.
- 3.1.9. הזוכה יהא אחראי על ניהול בדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים באצטדיון, לרבות המגרשים ומתקני הספורט.
- 3.1.10. הזוכה יהא אחראי להנפיק רישיונות עסק ו/או רישיונות אירועים, לרבות בקרה וניהול של הרישיונות הנדרשים.
- 3.1.11. הזוכה יפקח ויהא אחראי על כלל הנעשה באצטדיון, לרבות במסגרת משחקים ו/או חוגים ו/או אירועים באצטדיון.
- 3.1.12. הזוכה ינהל את האצטדיון באמצעות תוכנה ייעודית לניהול מתקנים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לו"ז ביצוע, לו"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנהלת חשבונות וכיוצא באלה. לעירייה יימסר כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ולתפעול האצטדיון.
- 3.1.13. בנוסף, הזוכה יערוך ממשקים טכנולוגיים חיצוניים, כגון תוכנה/יישום/דף אינטרנט, לרווחת התושבים, לצורך הודעות, התמצאות באצטדיון, קבלת משוב מהתושב, QR, פרסום אירועים, הצגת המתחמים, וכיוצא באלה.
- 3.1.14. בתום תקופת ההתקשרות, יעניק הזוכה במכרז לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר, בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח, והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע הזוכה חפיפה מלאה בת 90 ימים, בהתאם לדרישת העירייה, וללא כל תמורה נוספת.
- 3.1.15. **מובהר כי לזוכה במכרז לא תהא כל זכות קניינית או אחרת באצטדיון, ולא מועברות לו איזה מזכויות העירייה במקרקעין עליהם הוקם האצטדיון ו/או האצטדיון עצמו, וכי זכויותיו בהסכם זה מתמצות בזכותו להפעיל, לנהל ולתחזק את האצטדיון עבור העירייה בהתאם לתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.**
- 3.1.16. עוד מובהר כי לעירייה זכות להקים באצטדיון כל מבנה הנדרש לה, לרבות התקנת מערכות אגירה ו/או PV ו/או מערכות סולריות אחרות ו/או הצבת אנטנות וכיוצא באלה.



### 3.2. ריהוט והצטיידות:

- 3.2.1. באחריות הזוכה להכין רשימת אינוונטר של כלל הציוד והריהוט המצויים באצטדיון.
- 3.2.2. הזוכה ישלים ו/או יתקן, לכל אורך תקופת ההתקשרות, כל ציוד ו/או ריהוט שאינם תקינים, וזאת לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל מטעם העירייה, ובאופן שרמת האצטדיון תישמר גבוהה ובהתאם לסטנדרטים גבוהים ומקובלים.

### 3.3. ימי ושעות פעילות האצטדיון:

- 3.3.1. האצטדיון יפעל בכל ימות השבוע:
  - 3.3.1.1. ימים ראשון עד חמישי ויום שבת - מהשעה 08:00 עד השעה 23:00.
  - 3.3.1.2. יום שישי מהשעה 08:00 עד כניסת השבת.
  - 3.3.1.3. ימי שבת - על פי לוח משחקים ופעילות שתאשר עיריית קריית אונו.
- 3.3.2. האצטדיון לא יפעל בימי חג ואבל לאומיים: יום הזיכרון, יום השואה, תשעה באב, ראש השנה (היום הראשון לחג) ויום כיפור.
- 3.3.3. קיימת אפשרות שהעירייה תעשה שימוש באצטדיון לצורך טקסים שונים ו/או הופעות או אירועים ביום העצמאות או במועדים אחרים - הכל כמפורט בהסכם.
- 3.3.4. העירייה תוכל לבצע שינויים בשעות הפעילות של האצטדיון, והשינויים כאמור יועברו לזוכה מראש בהודעה מתאימה.
- 3.3.5. העירייה תוכל לדרוש מהזוכה לרכוש ציוד או שירות, וכנגד זאת תשלם העירייה לזוכה תקורה שתסוכם עימו, ובכל מקרה לא יותר מ-6% מהעלות בפועל (לא כולל מע"מ).
- 3.3.6. כל שינוי של שעות ו/או ימי הפעילות של האצטדיון ביוזמת הזוכה יהא כפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה.

### 3.4. המודל הכלכלי:

- 3.4.1. הזוכה במכרז יהא זכאי לקבל מהעירייה תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז, בגין שירותי הניהול וההפעלה של האצטדיון, הכולל בתוכו עלות תחזוקה של משטח הדשא הטבעי במגרש הראשי, ובכפוף למפרט הטכני המצורף למכרז.
- 3.4.2. בנוסף, העירייה תישא בכל הוצאות אחזקת האצטדיון, לאחר שאלו יובאו לבחינה ולאישור העירייה, זאת בהתאם להוצאות בפועל, בניכוי ההכנסות המפורטות בסעיף 3.4.3 להלן, בתחומים הבאים:



מס"ד	סוג ההוצאה	הערות
1.	הוצאות חשמל ומים	בהתאם לחשבונות חח"י ו/או תאגיד המים לזוכה במכרז או לעירייה.
2.	עלויות תחזוקת המתקנים השונים	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למתקנים וחובתו של הקבלן המבצע לבצע תחזוקה או תיקונים ללא עלות נוספת לעירייה.
3.	עלות אחזקת תאורה ומערכות שונות	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם.
4.	עלויות מיוחדות של שבר או אחזקה	טרם הבקשה להוצאות תבוצע בדיקה ביחס לאחריות/בדק קיימים.

ההוצאות כאמור (ככל שלא שולמו על ידי העירייה ישירות לספקים שהיא קשורה עימם בהסכמים) ישולמו "גב אל גב" כנגד דו"ח מפורט, אשר יאושר על ידי גזבר העירייה. לפי דרישת הגזבר יצורפו לדו"ח אסמכתאות מתאימות והבהרות. ההוצאות המאושרות על ידי הגזבר יועברו עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד האישור. ביחס להוצאות שבמחלוקת יבואו הצדדים בדן ודברים תוך הצגת אסמכתאות להוצאות אלו.

### 3.5. הכנסות:

3.5.1. למתחם עשויות להיות הכנסות שונות המתקבלות מהפעלת חוגים, שימוש במגרשי הכדורגל על ידי קבוצות ו/או תושבים, השכרת האצטדיון לאירועים ו/או, פרסומים, חסויות, השכרת המתחמים השונים, מחנות אימון וקייטנות וכיו"ב. הכנסות אלה שייכות לעירייה בלבד, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הכנסות אלו.

3.5.2. כלל ההכנסות יועברו לקופת העירייה, בין אם על ידי גבייה עצמאית של העירייה (כגון במסגרת פרסומים) ובין אם בגבייה על ידי הזוכה עצמו ישירות לקופת העירייה (כגון במסגרת הפעלת חוגים ו/או השכרת האצטדיון).

3.5.3. הזוכה יפעיל את המזנון הקיים במתחם ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים בגין כך. מובהר כי ההכנסות מפעילות המזנון יהיו של הזוכה בלבד.

3.5.4. כלל השירותים מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש



ובכתב של העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מידי .

3.5.5. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.5.6. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

#### 4. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל הדרישות המצטברות הבאות:

4.1. הוא בעצמו או מי מבעליו או מי ממנהליו, בעל ניסיון קודם של ארבע (4) שנים לפחות, במהלך השנים 2019 - 2025, בניהול ותפעול של אצטדיון או היכל ספורט או מתחם ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון: משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו"ו).

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).**

4.2. בעל מחזור כספי מינימאלי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע בשנתיים בין השנים 2019-2025, ובדו"חותיו הכספיים אין הערה בדבר "עסק חיי".

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(6).**

4.3. הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 8 בנוסח הפרסום במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות שבסעיף 6.9 להלן בנוסח המצורף **במסמך א'(2)** בדיוק.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 6.9 להלן בנוסח הקבוע במסמך א'(2).**

4.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע כאמור בסעיף 2.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

4.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז כזוכה מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצת העיר, כמשמעותה בדיון.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף במסמך א'(5).**



לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז כאמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף, או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

## 5. הצעת המשתתף :

- 5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 5.2. הצעת המחיר תוגש ביחס לתמורה החודשית הקבועה המבוקשת על ידי המשתתף בגין ביצוע השירותים על ידו, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וטופס הצעת המחיר (טופס מס' 8).
- 5.3. התגלתה סתירה באחוז ההנחה הצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, אזי לצורך בחינת ההצעות וניקודן תתחשב העירייה בהצעה הגבוהה יותר. ככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז, תחייב אותו ההצעה הנמוכה מבין העותקים.
- 5.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה, יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן על ידי העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות והנספחים, בכל מקום המיועד לכך, וכן בשולי כל עמוד.

## 6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בעותק + מקור, כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז:

- 6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 6.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- 6.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :
  - 6.3.1. אישור ניהול ספרים - דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
  - 6.3.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).
- 6.4. העתק תעודת עוסק מורשה.



- 6.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 6.6. העתק תעודת התאגדות של המשתתף לתאגיד (כולל עמותות).
- 6.7. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 6.8. אישור עו"ד או רו"ח ע"ג מסמך ב'.
- 6.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים סעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף **כמסמך א(2)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

- 6.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 6.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 6.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 6.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 6.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בתיאום עימו.

- 6.10. כלל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 10 - בהתאם להוראות שם.
- 6.11. הצעת מחיר על גבי טופס 8 למסמכי המכרז .



6.12. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22ה' (1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח - 1987, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת הצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (בנוסח **מסמך א' (7)**)).

במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור.

6.13. כל המסמכים לעיל יוגשו בשני עותקים וכן סריקה של עותק המקור כאמור על גבי דיסק און קי.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. עד למועד הקבוע בסעיף 9 בנוסח הפרסום במסמכי המכרז, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות ובקשות להבהרה.

7.2. את השאלות יש להעלות על קובץ MS - WORD בפורמט שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. כמו כן, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

7.4. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

7.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

עמוד 16 מתוך 89

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



7.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.7. מענה על שאלות הבהרה יפורסם באתר האינטרנט של העירייה בדף המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסום.

## **8. שמירת זכויות**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## **9. אופן ומועד הגשת הצעה**

9.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפה סגורה וחתומה ללא כל סימני זיהוי למעט המלל: "מכרז פומבי 37/2026" כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.

9.2. ההצעות במכרז זה יהיו בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

9.3. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

9.4. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **10. אופן בחירת הצעה הזוכה**

10.1. המציע הזוכה יכול שיבחר לפי שיקול דעת ועדת המחיר על פי ניקוד משקולל של מחיר הצעתו ואיכות, כמפורט להלן. הניקוד המשוקלל יהיה סכימה פשוטה של ניקוד המחיר וניקוד האיכות.

### **10.2. המחיר המוצע:**

10.2.1 על המציע למלא את הצעת המחיר, לפי הפרטים המפורטים בה.

הצעת המציע יכול שתזכה לעד 65 נקודות למחיר (משקל – 65%)

10.2.2 אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה את המציע במירב הנקודות בפרק המחיר,

יתר הצעות המחיר הכספיות ינוקדו ביחס להצעה הזולה ביותר.

10.2.3 הצעת המציע הזוכה תשמש כתמורה עבור מתן השירותים, ועמידה בכלל תנאי מסמכי המכרז.



10.2.4 מובהר גם כאן כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**10.3 איכות ההצעה:**

10.3.1 איכות ההצעה יכול שתזכה לעד 35 נקודות (משקל 35%)

10.3.2 קריטריונים לחלוקת ציון האיכות:

1.	ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף	20
	כל שנת ניסיון נוספת מעבר ל-4 שנות ניסיון (ללא מגבלת תקופה) בניהול ותפעול של אצטדיון או היכל ספורט או מתחמי ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון: משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו"ו), תזכה את המשתתף ב-2.5 נקודות עד 20 אפשריות.	
2.	ראיון התאמה	15
	בשל חשיבות הקשר שבין הזוכה במכרז לעירייה באופן שוטף וקבוע, תקיים העירייה ראיונות עם כל בעלי המציע במסגרת הראיון תתרשם העירייה מאמות המידה הבאות:	
	1. ניסיון המציע בניהול ותפעול והתאמת הניסיון לשירותים הנדרשים.	
	2. היכרות עם הרגולציה והשפעותיה על ניהול האצטדיון.	
	3. תפיסת עולם בהתמודדות עם קשיים ו/או מצבי חוסר הסכמה.	
	4. תפיסת עולם ניהולית ותפעולית.	
	5. התרשמות כללית.	
	משתתף שלא יקבל לפחות 10 נקודות מתוך 15 תוכל העירייה להמליץ על פסילת הצעתו.	

10.4 המשתתף אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.

10.5 במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדף .

10.6 ועדת המכרזים תוכל לקבוע גם זוכה כשיר שני אשר ייכנס בנעליו של הזוכה בכל מקרה בו הופסקה ההתקשרות עם הזוכה הראשון.



מובהר כי העירייה אינה חייבת להתקשר עם הזוכה הכשיר השני, והיא תוכל במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה הראשון, לפרסם מכרז נוסף ו/או לבצע כל התקשרות אחרת חוקית עם מפעיל אחר לרבות ביצוע הפעלה עצמאית.

**10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תתקבל המלצה שלילית על המשתתף ממצמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.**

10.8 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.9 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.10 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כמו כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.12 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.  
ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שידרש.

10.13 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שידרש.

## **11 עסק בשליטת אישה**

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.



## 12 זכות עיון בהצעה הזוכה

12.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

12.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

12.3 מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי - חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית העירייה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה. בכל מקרה, העירייה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשותפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. העירייה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. העירייה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

## 13 הודעה על זכייה והתקשרות

13.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לעירייה את המסמכים הבאים:

13.1.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי החוזה (נספח ג'). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 30,000 ₪.

13.1.2 הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב לחוזה ומהווים חלק נפרד הימנו (נספח ב').

13.1.3 חוזה התקשרות, חתום על ידי המציע.

13.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.2.1 כמו כן, העירייה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות ההפעלה למציע אחר, וזאת ללא כל צורך בהוכחת נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע סעדים נוספים.

13.3 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת העירייה על החוזה.

13.4 הזוכה יתחיל בביצוע האמור בחוזה ההתקשרות למכרז, במועד שייקבע ע"י העירייה.



#### **14 אישור תקציבי**

- 14.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.
- 14.2 כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 14.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

#### **15 ביטול המכרז**

- 15.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, או לפצל את המכרז והשירותים המוענקים במסגרתו, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 15.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת לבטל את המכרז בכל אחד מהמקרים האלה:
  - 15.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
  - 15.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
  - 15.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 15.3 העירייה רשאית לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות מבחינת מחירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 15.4 אם תחליט העירייה כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לקבל את השירותים ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת מסמכי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד, אם כבר נקבע זוכה כאמור או שתוחזר לכל המשתתפים במכרז אם טרם נקבע זוכה במכרז.

#### **16 תנאים כלליים**

##### **16.1 הדין החל**

16.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

16.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

עמוד 21 מתוך 89

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



16.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות.

16.2 תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בתל אביב.

16.3 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

16.3.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

16.3.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

16.4 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הארכה/הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש העירייה, גזבר העירייה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

16.5 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי העירייה כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב,  
מיכל רוזנשיין  
ראש העירייה



## מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

### 1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_



### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני המציע/משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 37/2026 לקבלת הצעות לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי למציע הוא בעצמו או מי מבעליו או מי ממנהליו, בעל ניסיון קודם של ארבע (4) שנים לפחות, במהלך השנים 2019 – 2025, בניהול ותפעול של אצטדיון או היכלי ספורט או מתחם ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים (כגון: משרדי ממשלה, בתי משפט, קניונים, משרדי רשויות, מבני משרדים וכיו").

3. מספר שנות הניסיון של המציע או של מי מבעליו או של מי ממנהליו בניהול ותפעול של אצטדיון או היכלי ספורט או מתחם ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה או מבנים ציבוריים מורכבים: \_\_\_\_\_ (יש להשלים).

4. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי במהלך השנים שפורטו בסעיף 2 לעיל ולהוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

מס"ד	סוג העבודה והיקף כספי	שם הרשות המקומית/ הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	מספר רישומים בטאבו	שם איש קשר של מזמין העבודה	טל/נייד של מזמין העבודה
1						
2						
3						
4						
5						

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

עמוד 24 מתוך 89

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)



## מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

עיריית קריית אונו

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (חמש עשרה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 37/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 11.11.26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 11.11.26 לא תיענה.

לאחר יום 11.11.26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)



## מסמך א(3) – הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_



## מסמך א(4) – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל \_\_\_\_\_ משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

(חתימה + חותמת)



## מסמך א(5) – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

### הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ל מכרז פומבי מס' 37/2026 לקבלת הצעות לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית קרית אונו ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אונו

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אני עובד או לא עובד בעיריית קרית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.2. בן/בת זוגי עובד/ת או לא עובד/ת בעיריית קרית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.3. למיטב ידיעתי, יש לי או אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קרית אונו.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.2.4. במקרה של מענה חיובי לאחר מהסעיפים לעיל, נא לפרט (תפקיד, קרבה משפחתית וכיו"ב):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית קרית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי עובד עיריית קרית אונו נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122.א(א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קרית אונו.

#### אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית קרית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו ו/או לעובד בכיר במועצה אזורית.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**" – כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קרית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחרי ציבור אשר



כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קרית אונו ;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל עירייה, מהנדס עירייה, גזבר עירייה, סגן גזברות עירייה, מבקר עיריית קרית אונו, יועץ משפטי לעיריית קרית אונו, וטרינר עירייה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית קרית אונו שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית קרית אונו ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית קרית אונו ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד  
(חתימה +חותמת)



## מסמך א' (6) – אישור בדבר מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חיי"

לכבוד

שם החברה / שותפות / עסק: \_\_\_\_\_

### הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 2019 וביום 2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ (או לחילופין ליום \_\_\_\_\_ וליום \_\_\_\_\_) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

#### **לחילופין:**

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

#### **לחילופין:**

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

#### **לחילופין:**

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) \_\_\_\_\_, המחזור הכספי השנתי הממוצע לשנים 2019-2025 \_\_\_\_\_ (יש לרשום שניים בלבד) הינו גבוה מ / 500,000 ₪.

- ה. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (\*).

- ו. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).



א. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

(\* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

---

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.



## מסמך א' (7) - תצהיר ואישור עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

### תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**אמצעי שליטה**" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"**מחזיקה בשליטה**" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"**נושא משרה**" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"**עסק**" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"**קרוב**" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

### אימות עו"ד

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה



### אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון



## מסמך א(8) – פרטי חשבון בנק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (גזברות)

ג.א.נ,

### הנדון: פרטי חשבון בנק

\_\_\_\_\_ ("הספק")

שם החברה / שותפות / עסק:

\_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע

\_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

תשלום:

מספר תאגיד:

\_\_\_\_\_ שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות העירייה ללא שהות.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ שם

### אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ ("הספק"), וחתימתם מחייבת את הספק.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

### אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

\_\_\_\_\_ חותמת הבנק

\_\_\_\_\_ חתימת הבנק

\_\_\_\_\_ תאריך



## מסמך א(9) – תצהיר זכויות עובדים

על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מכרז פומבי מס' 37/2026 לניהול אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ , עו"ד



## מסמך א(10) – תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה

### בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 37/2026 לניהול אחזקה ותפעול של האצטדיון העירוני הישן (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "יחוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.



לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שיחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שיחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_



## מסמך א(11) – הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי

### הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי

(למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדן כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 37/2026 לקבלת הצעות לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן קרית אונו (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
  - 3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_
  - 3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
  - 4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
  - 4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).
 

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).
 

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 6.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 6.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_



7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

7.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

7.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



**נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעירייה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר העירייה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

\_\_\_\_\_  
חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם  
ה הצעה למכרז.**



## מסמך א(12) – היעדר העסקת עברייני מין במוסדות

### הצהרה בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

הריני להצהיר, כי הוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2010 ותקנותיו ידועים לי וכי אפעל על פי הס בהתאם בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידי במוסדות בהם אתן שירותים ואציג אישורים ביחס לעובדים המועסקים על ידי במתן השירותים בהתאם.

---

חתימה

### אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

עו"ד,



## מסמך א(13) – אספקת שירותים בחירום

אל

עיריית קריית אונו

ג.א.נ.,

### כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

**הואיל :** ואנו מציעים לספק לכם שירותי \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים") בהתאם למכרז 37/2026 או חוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה");

**והואיל :** והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

\_\_\_\_\_ **שם הספק/קבלן:**

\_\_\_\_\_ **מס' ת"ז/תאגיד:**

\_\_\_\_\_ **כתובת:**

**מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדיון.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת**



**נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעירייה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר העירייה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

\_\_\_\_\_  
חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם  
ה הצעה למכרז.**



## מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 37/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, וכי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכמים, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות ונקיים אחר כלל התחייבויותינו במסגרת הפעלת השירותים השונים.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, ניחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.



12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד \_\_\_\_\_



**מסמך ג' – הסכם לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן**

**בקריית אונו**

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**-בין-**

**עיריית קריית אונו**

**(להלן: "העירייה")**

**מצד אחד ;**

**-לבין-**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ח.פ.:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

**(להלן: "המפעיל")**

**מצד שני ;**

והעירייה פרסמה את מכרז 37/2026 לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו (להלן: "המכרז");

**הואיל**

והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ניהול והפעלת האצטדיון מושא המכרז באופן כולל על כלל פעילויותיו בהתאם למסמכי המכרז והוראות הסכם זה;

**והואיל**

ועל בסיס הצהרותיו קבעה העירייה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

**והואיל**

עמוד 49 מתוך 89

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



## לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.

### 2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

- | <u>המונח</u>                     | <u>הפרשנות</u>  |
|----------------------------------|---|
| "האצטדיון"                       | - האצטדיון העירוני הישן בעיר קריית אונו, ברחוב קפלן, לרבות כלל המגרשים, המבנים, המתקנים, המערכות ו/או מתחמי המשנה, וכן שטחים פתוחים, שבילים, גדרות, דרכי גישה, שטחים מגוננים ושטחים מרוצפים, הכל כפי שהם קיימים במועד חתימת הסכם זה ו/או כפי שיעודכנו מעת לעת בהתאם למסמכי המכרז והנספחים (לרבות התשריט). |
| "מתחמי המשנה"                    | - כל מתחם משנה המהווה חלק מהאצטדיון, לרבות: מגרשים, משרדים, מלתחות, חדרי שופטים, טריבונות, קופות, מזנון, חניות וכל שטח שירות ו/או תפעול נלווה, הכל בהתאם למסמכי המכרז והנספחים (לרבות התשריט).  |
| "השירותים"                       | - שירותי הפעלה, הניהול, האחזקה והתחזוקה של האצטדיון, כמפורט בהסכם זה, במסמכי המכרז ובנספחיהם, לרבות כל פעולה נלווית הנדרשת לשם הפעלה ותחזוקה תקינות ובטוחות של האצטדיון, הכל בכפוף להוראות ההסכם והדין.   |
| "המנהל מטעם העירייה"<br>"המפעיל" | - מי שימונה על ידי העירייה כמנהל מטעמה ביחס לשירותים מושא הסכם זה לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.  |



<u>הפרשנות</u>	<u>המונח</u>
הציבור המשתמש באצטדיון ו/או במתקניו ו/או המבקר באצטדיון בין אם בכניסה חד פעמית ובין אם באופן קבוע / בתדירות קבועה ;	"המשתמשים" או "המבקרים" או "הלקוחות"
ספקים ו/או קבלנים שונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים באצטדיון לצורך תחזוקתו השוטפת ו/או לצורך פעילותו או פעילות איזה ממתחמי המשנה שלו, בין אם התקשר עמם המפעיל ובין אם התקשרה עמם העירייה, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז.	"הספקים" ו"הקבלנים"

### 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, וכי ערך לפני הגשת הצעתו וחתימתו על הסכם זה את כל הבדיקות הנחוצות והסבירות לצורך כך. למעט במקרה של מידע מהותי שהעירייה ידעה עליו ולא גילתה למפעיל ביודעין, לא יהיו למפעיל טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיו מכוח הסכם זה.
- 3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לעירייה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות, האישורים וההיתרים המתאימים (ככל שקיימת דרישה על פי דין) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים, ויקפידו על חידושם ושמירתם בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.4. כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו יינתנו ברמה מקצועית גבוהה, מיומנת וסבירה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, לנוהג המקובל במתקנים דומים, ותוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.
- 3.6. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול האצטדיון ויבצעו כל פעולה לטובת האצטדיון וקידומו.



3.7. כי ידוע לו שהאצטדיון כולו הינו בבעלות העירייה, וכי במסגרת הסכם זה נמסרת לו אך ורק רשות שימוש והפעלה באצטדיון לצורך הפעלתו בלבד, וזאת לתקופת ההסכם ובכפוף להוראותיו, מבלי להקנות למפעיל כל זכות קניינית ו/או זכות חזקה ו/או זכות אחרת באצטדיון, למעט זכות ההפעלה כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז.

#### 4. ההתקשרות:

העירייה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו את ניהול, הפעלה, אחזקה ותחזוקה של האצטדיון בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, מסמכי המכרז והוראות כל דין.

4.1. המפעיל יהא אחראי על תפעולו, ניהולו השוטף ואחזקתו של האצטדיון "מקצה לקצה", לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בו.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אחריות המפעיל היא לניהול, תפעול ואחזקת האצטדיון על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות, תיקונים של המתקנים והמערכות השונות במבנה, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, העסקת עובדים מתאימים, עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים באצטדיון, שילוט, גינון, שמירה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושימור ציוד, עלויות חשמל, עלויות מים וכיוב'.

4.3. על אף האמור לעיל, אחזקת משטח מגרש הכדורגל הסינטטי במתחם האימונים בלבד תבוצע על ידי קבלן שייבחר על ידי העירייה, ולא על ידי המפעיל. המפעיל יהא אחראי על ניהול הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי תחזוקת משטח הדשא הטבעי במגרש הראשי הינה באחריות המפעיל, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

4.4. עוד מובהר כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבצע התקשרות עם קבלנים ו/או ספקים שונים בתחומי אחריות המפעיל כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, באופן שהמפעיל יהא אחראי על ניהול ביצוע השירותים, ולא בהתקשרות ישירה עמם. ראו לעניין זה גם האמור להלן.

4.5. המפעיל יהא אחראי להעסיק את השדרה הניהולית והמקצועית באצטדיון, ולכלל הפחות כמפורט בנספח א'.

4.6. כלל עובדי המפעיל יהיו:

4.6.1. בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

4.6.2. בעלי אישור משטרה תקף לפי חוק למניעת העסקת במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע התשפ"ג – 2025.



- 4.7. המפעיל יפעל על פי הוראות כל דין, ולרבות הוראות משרד הספורט, הוראות חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים, וכיוצא באלה.
- 4.8. המפעיל יקבל לידי ויכיר את כלל ההתקשרויות של העירייה עם הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות באצטדיון לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, כולל הקבלן המבצע.
- 4.9. המפעיל יכין תכנית אחזקה מתאימה לאצטדיון ולמתחמי המשנה השונים בו, לרבות ניתוח כלכלי של התשומות והוצאות האחזקה, ויביא את התכנית לאישור העירייה.
- 4.10. המפעיל יהא אחראי על ניהול בדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים באצטדיון לרבות המגרשים ומתקני הספורט.
- 4.11. המפעיל יהא אחראי להנפיק רישיונות עסק ו/או רישיונות אירועים, לרבות בקרה וניהול של הרישיונות הנדרשים.
- 4.12. המפעיל יפקח ויהא אחראי על כלל הנעשה באצטדיון לרבות במסגרת משחקים ו/או חוגים ו/או אירועים באצטדיון.
- 4.13. המפעיל ינהל את האצטדיון באמצעות תוכנה ייעודית לניהול מתקנים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לוי"ז ביצוע, לוי"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו" – לעירייה ימסר כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ולתפעול האצטדיון.
- 4.14. בנוסף, המפעיל יערוך ממשקים טכנולוגיים חיצוניים, כגון תוכנה/יישום/דף אינטרנט, לרווחת התושבים, לצורך הודעות, התמצאות באצטדיון, קבלת משוב מהתושב, QR, פרסום אירועים, הצגת המתחמים, וכיוצא באלה.
- 4.15. בתום תקופת ההתקשרות, יעניק המפעיל לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע המפעיל חפיפה מלאה בת 21 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) וללא כל תמורה נוספת.
- 4.16. מובהר כי למפעיל לא תהא כל זכות קניינית או אחרת באצטדיון, ולא מועברות לו איזה מזכויות העירייה במקרקעין עליהם הוקם האצטדיון ו/או האצטדיון עצמו, וכי זכויותיו בהסכם זה מתמצות בזכותו להפעיל, לנהל ולתחזק את האצטדיון עבור העירייה בהתאם לתנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.
- 4.17. עוד מובהר כי לעירייה זכות להקים באצטדיון כל מבנה נדרש לה לרבות התקנת מערכות אגירה ו/או PV ו/או מערכות סולריות אחרות ו/או הצבת אנטנות וכיו"ו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.



**4.18. ריהוט והצטיידות :**

- 4.18.1. באחריות המפעיל להכין רשימת אינוונטר של כלל הציוד והריהוט המצויים באצטדיון.
- 4.18.2. המפעיל ישלים ו/או יתקן, לכל אורך תקופת ההתקשרות, כל ציוד ו/או ריהוט שאינם תקינים, וזאת לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל מטעם העירייה, ובאופן שרמת האצטדיון תישמר גבוהה ובהתאם לסטנדרטים גבוהים ומקובלים.

**4.19. ימי ושעות פעילות האצטדיון :**

- 4.19.1. האצטדיון יפעל בכל ימות השבוע:
- א. ימים ראשון עד חמישי ויום שבת - מהשעה 08:00 עד השעה 23:00.
- ב. יום שישי מהשעה 08:00 עד כניסת שבת.
- ג. ימי שבת ע"פ לוח משחקים ופעילות שתאשר עיריית קריית אונו.
- 4.19.2. האצטדיון לא יפעל בימי חג ואבל לאומיים: יום הזיכרון, יום השואה, תשעה באב, ראש השנה (היום הראשון לחג) ויום כיפור.
- 4.19.3. קיימת אפשרות שהעירייה תעשה שימוש באצטדיון לצורך טקסים שונים ו/או הופעות או אירועים ביום העצמאות או במועדים אחרים - הכל כמפורט בהסכם.
- 4.19.4. העירייה תוכל לבצע שינויים בשעות הפעילות של האצטדיון, והשינויים כאמור יועברו למפעיל מראש בהודעה מתאימה.
- 4.19.5. כל שינוי של שעות ו/או ימי הפעילות של האצטדיון ביוזמת המפעיל יהא כפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.20. העירייה תוכל לדרוש מהמפעיל לרכוש ציוד או שירות, וכנגד זאת תשלם העירייה למפעיל תקורה שתסוכם עימו, ובכל מקרה לא יותר מ-6% מהעלות בפועל (לא כולל מע"מ).

**5. המודל הכלכלי :**

- 5.1. המפעיל יהא זכאי לקבל מהעירייה תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז בגין שירותי הניהול וההפעלה של האצטדיון.
- 5.2. בנוסף, העירייה תישא בכל הוצאות אחזקת האצטדיון, לאחר שאלו יובאו לבחינה ולאישור העירייה, זאת בהתאם להוצאות בפועל, בניכוי ההכנסות המפורטות בסעיף 5.3 להלן, בתחומים הבאים:



מס"ד	סוג ההוצאה	הערות
1.	הוצאות חשמל ומים	בהתאם לחשבונות חח"י ו/או תאגיד המים למפעיל או לעירייה.
2.	עלויות תחזוקת המתקנים השונים	על המפעיל לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למתקנים וחובתו של הקבלן המבצע (מי שהקים את האצטדיון) לבצע תחזוקה או תיקונים ללא עלות נוספת לעירייה.
3.	עלות אחזקת תאורה ומערכות שונות	על המפעיל לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם.
4.	עלויות מיוחדות של שבר או אחזקה	טרם הבקשה להוצאות תבוצע בדיקה ביחס לאחריות/בדק קיימים.

ההוצאות כאמור (ככל שלא שולמו על ידי העירייה ישירות לספקים שהיא קשורה עימם בהסכמים) ישולמו "גב אל גב" כנגד דו"ח מפורט, אשר יאושר על ידי גזבר העירייה. לפי דרישת הגזבר יצורפו לדו"ח אסמכתאות מתאימות והבהרות. ההוצאות המאושרות על ידי הגזבר יועברו עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד האישור. ביחס להוצאות שבמחלוקת יבואו הצדדים בדין ודברים תוך הצגת אסמכתאות להוצאות אלו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

### 5.3. הכנסות:

5.3.1. למתחם עשויות להיות הכנסות שונות המתקבלות מהפעלת חוגים, שימוש במגרשי הכדורגל על ידי קבוצות ו/או תושבים, השכרת האצטדיון לאירועים ו/או הופעות, פרסומים, חסויות, השכרת המתחמים השונים, הפעלת אטרקציות קבועות או ארעיות, קייטנות וכיו".

בגין כל פעילות כאמור על המפעיל לקבל אישור העירייה מראש. העירייה תהא רשאית שלא לאשר ביצוע פעילות מסוימת לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות התחשבות בעסקים שונים קיימים ברשות ו/או פעילויות עירוניות שאין העירייה רוצה להתחרות בהן וכיוצא באלה.



5.3.2. כלל ההכנסות יועברו לקופת העירייה, בין אם על ידי גבייה עצמאית של העירייה (כגון במסגרת פרסומים) ובין אם בגבייה על ידי המפעיל עצמו ישירות לקופת העירייה (כגון במסגרת הפעלת חוגים ו/או השכרת האצטדיון).

5.3.3. הזוכה יפעיל את המזנון הקיים במתחם, בעצמו ועל אחריותו, ויהיה אחראי על השגת כל האישורים הנדרשים בגין זה. מובהר כי ההכנסות מפעילות זו יהיו של הזוכה בלבד.

#### 5.4. שינוי המודל הכלכלי :

5.4.1. המודל הכלכלי לעיל נערך בהתאם להנחות יסוד של העירייה ויועציה ביחס לצרכים והדרישות באצטדיון על מנת להשיא את ערכו לטובת תושבי העיר.

5.4.2. ככל שבמהלך חיי ההסכם יגיעו הצדדים לכלל הבנה שיש לשנות את המודל הכלכלי הם יוכלו לעשות כן והדבר לא ייחשב כשינוי מהותי בהסכם המצריך אישורים מיוחדים שונים למעט אישורה של ועדת השלושה בעירייה (גזבר, מנכ"ל יועמ"ש) בהתאם לחו"ד מקצועית שתערך עבורם.

5.4.3. בכל מקרה של אי אישור העברה למודל כלכלי אחר תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום במועד שייקבע על ידה.

5.4.4. כלל השירותים מושא מכרז זה יבוצעו על ידי המפעיל בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מידי וחילוט ערבות הביצוע של המפעיל.

5.4.5. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות למפעיל ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 6. היעדר יחסי עובד מעביד

6.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין העירייה לבין המפעיל וכל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיוצא באלה, לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד. כל זכות ו/או סמכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, היא לצורך הבטחת ביצוע הוראות הסכם זה בלבד, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי שותפות בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו. מובהר כי כל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד, והמפעיל יישא בכל החובות החלות על מעסיק ביחס לעובדיו על פי דין.

6.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא שכרם ו/או הזכויות המגיעות להם, לרבות תנאים סוציאליים ותנאי עבודה, בהתאם להוראות כל דין,



- הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים עליהם (ככל שחלים), וכן לכל תשלום חובה החלים על מעסיק, לרבות מסים ותשלומים לביטוח לאומי.
- 6.3 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו כל זכויות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא, וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהעירייה לכל תשלום ו/או זכות שמקורם ביחסי עבודה, לרבות משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה, וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 6.4 המפעיל מתחייב להבהיר את האמור בפרק זה באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מועסק מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן לכלול בהסכמי ההעסקה שלו הוראה מתאימה בדבר היעדר יחסי עובד-מעביד עם העירייה.
- 6.5 המפעיל מתחייב לטפל, מיד ועל חשבונו, בכל דרישה ו/או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, מצד עובד ו/או מועסק מטעמו ו/או מצד רשות ו/או גוף, בקשר עם העסקת עובדים ו/או תשלום שכרם ו/או זכויותיהם ו/או תנאיהם. המפעיל ישפה ויפצה את העירייה בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה בקשר עם דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב על הדרישה ו/או התביעה והזדמנות סבירה להתגונן מפניה ולנהל את ההליכים.
- 6.6 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי היה וייקבע על ידי גורם מוסמך כי חלים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהם בגין קביעה כאמור, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל חבות כספית שתוטל עליה בקשר לכך, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות משפט, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב והזדמנות סבירה להתגונן ולמצות את טענותיו במסגרת ההליך.

## **7. דיווחים**

- 7.1 בכל עת שתבקש העירייה יעביר המפעיל לעירייה, כל נתון שיתבקש ביחס לאצטדיון ו/או הפעלתו ו/או הספקים/הקבלנים/המשתמשים במסגרתו, בקשות להצעות מחיר שבוצעו, דו"חות שונים וכיו".
- 7.2 אחת לרבעון ובסוף כל שנה קלנדרית, יעביר המפעיל לעירייה, דו"ח מפורט בדבר הכנסות והוצאות האצטדיון לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא. הדו"חות ישמשו את העירייה לצרכיה ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

## **8. פיקוח מטעם העירייה:**

- 8.1 המפעיל מתחייב למסור לעירייה, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יעביר לעירייה, לפי דרישתה, דו"חות, אסמכתאות, יומני עבודה ונתונים רלוונטיים נוספים בקשר עם ביצוע השירותים.



- 8.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע, וכן לפעול על פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, ביחס לכל מידע הקיים ברשותו, לרבות דו"חות, פרטים אישיים ופרטים רפואיים. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהמפעיל מעבד מידע אישי ו/או מידע רגיש במסגרת השירותים, הוא יפעל בהתאם להוראות העירייה, למדיניות אבטחת המידע של העירייה (ככל שתימסר לו), ולהנחיות הרשות להגנת הפרטיות, ויישם אמצעי אבטחת מידע סבירים ומקובלים.
- 8.3. נציגי העירייה יהיו רשאים, בכל עת סבירה ובתיאום מראש ככל הניתן (למעט במקרה דחוף), לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, כדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים. מובהר כי ביקורות כאמור לא יגרעו מאחריות המפעיל לפי ההסכם ו/או לפי דין.
- 8.4. המפעיל מתחייב לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו, לרבות מסירת מענה בכתב, מסמכים רלוונטיים, ותיעוד פעולות שננקטו.
- 8.5. העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות המפעיל, לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבויות המפעיל. מובהר כי ככל שהעירייה תמסור למפעיל הנחיות סבירות בקשר לליקויים שהתגלו במסגרת הפיקוח, המפעיל יפעל לתיקונם בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי העירייה בהתאם למהות הליקוי.
- 8.6. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב השירותים, לבטיחות ולתקינות האצטדיון וכלל הפעילות בו.
- 8.7. ככל שיוצבו באצטדיון מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או מי מטעמו הרשאת צפיה בצילומים ללא מגבלה, לרבות ארכיון מצלמות או זמן אמת, בכפוף להוראות כל דין ובפרט להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והנחיות הרשות להגנת הפרטיות.
- 8.8. באחריות המפעיל לוודא כי הצבת מצלמות ושימוש בהן יבוצעו בהתאם לדין, לרבות שילוט מתאים, הגדרת מטרות, שמירת מידע לתקופה סבירה, והגבלת גישה למורשים בלבד.

## 9. תקופת ההתקשרות

- 9.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- 9.2. לרשות בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה לארבע (4) תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, כך שתקופת ההתקשרות סך הכל תעמוד על עד 60 חודשים מקסימום (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.
- 9.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.



9.4. מימוש האופציה תהא מותנית בתנאים הבאים, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לגבי שיקול דעתה ביחס להארכה, כמפורט להלן:

א. המפעיל עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו. מובהר כי אי מימוש אופציה ההארכה, מכל סיבה, לא ייחשב כהפרה מצד העירייה ולא יקנה למפעיל כל זכות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג.

ב. המפעיל הציג ראיות כי בוצעו כל הטיפולים הנדרשים למתקנים השונים בכל תקופת ההסכם. מובהר כי ראיות כאמור יוגשו במתכונת, בתדירות ובמועדים כפי שתדרוש העירייה מעת לעת, לרבות הצגת יומני עבודה, חשבונות, תעודות אחריות ותעודות בדיקה תקופתיות.

9.5. הבטחתה של תחזוקה שוטפת ותקינה באצטדיון וניהול ברמה גבוהה ונאותה כמקובל במתחמים דומים מהדרגה הראשונה, הינה בגדר תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, והפרת איזו מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר לכך תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה אשר תקים לעירייה את הזכות לבטל את ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל תכנית תיקון ליקויים, לרבות לוחות זמנים ומשאבים, והכל לפי שיקול דעתה הסביר.

אולם, בכל מקרה, לא יבוטל לפי התנאי שלעיל, לפני שתינתן התראה, זמן סביר, בנסיבות כל מקרה ומקרה, מראש, ואפשרות למפעיל לתקן את ההפרה. מובהר כי במקרים של סכנה בטיחותית ו/או חשש מיידי לפגיעה בציבור ו/או הפרה שאינה ניתנת לתיקון, תהא העירייה רשאית לדרוש תיקון מיידי ו/או להפסיק פעילות רלוונטית ו/או לבטל את ההסכם בהתאם לדין ולהוראות הסכם זה.

9.6. בנוסף לאמור לעיל, ייחשב גם כל אחד מן המקרים דלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בגובה של עד סכום ערבות הביצוע (מבלי לגרוע מזכויותיה לשיפוי בגין כל הנזקים שנגרמו לה בפועל) ולזכות לבטל את ההסכם בכפוף לאמור בסיפא של סעיף זה וזאת רק לאחר מתן זכות למפעיל להשמיע את טענותיו: מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד לפי דין ו/או לפי ההסכם, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולו או חלקו, בהתאם לתנאי הערבות וההסכם.

9.6.1. המפעיל הסב איזה מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד לתנאיו. ביצוע הפעלה של חוגים ו/או מתחמי משנה באמצעות קבלני משנה / ספקי משנה / מפעילי חוגים וכיו' אינו נחשב גדר הסבה אסורה.

9.6.2. הספק אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות השירותים על פיו, ללא אישור המזמין בכתב ומראש ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של עירייה.

9.6.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 9.6.1 לעיל.



- 9.6.4. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הניתנו.
- 9.6.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של המפעיל, בין זה הנמצא באצטדיון, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכס התקין של קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כל שהיא, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי חלק מהותי מרכושו של המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכס התקין של קיום התחייבויותיה של המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 9.7. ככל שלא נקבע אחרת בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970.
- 9.8. בתום תקופת ההתקשרות, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את האצטדיון לעירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהוא כולל את כל חלקי העבודות ובכלל זה את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל באצטדיון, ככל שנעשו, והכל ללא כל תשלום או תמורה.
- 9.9. המפעיל מתחייב להשיב את האצטדיון לעירייה עם סיום ההסכם, לאחר שביצע את כל פעולות התחזוקה הנחוצות בכל תקופת ההתקשרות וכאשר האצטדיון במצב טוב, פעיל ותקין, וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- 9.10. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה באצטדיון ו/או תמורת השקעותיו בו למעט אם הדבר הוסדר במפורש בהסכם.
- 9.11. לעירייה שמורה כל זכות לבטל את הסכם מתן השירותים, ומכל סיבה שהיא, בהתראה בכתב בת 30 ימים ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.
- 9.12. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – השתת פיצויים ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור

## 10. אחריות

- 10.1. המפעיל אחראי על פי דין כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לכל אדם באצטדיון ו/או מחוצה לו כתוצאה מהפעלה וניהול של או השימוש במתקני האצטדיון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למבקרים, משתמשים, מנויים, עובדי העירייה/העירייה, לעובדיו של המפעיל ולכל אדם אשר ימצא באצטדיון, ואשר נגרם ממצב האצטדיון ו/או הציוד המותקן בו ו/או כתוצאה מהעבודה, ההפעלה ו/או ממעשה או ממחדל



- שיתרחשו בו ו/או מהתנהגות המפעיל ו/או עובדיו בשרות ו/או ברשות המפעיל, בין אם הוא נמצא באצטדיון ברשות, ובין אם לאו, בין אם הוא נמצא באצטדיון באקראי ובין אם מסיבה אחרת.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל ישפה את העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שהעירייה תידרש לשאת בהם בהתאם לפסק דין חלוט, ואשר עליהם אחראי המפעיל כאמור בסעיף 10.1 לעיל, ובלבד שתימסר למפעיל הודעה על תביעה כאמור והעירייה לא תתנגד לצירופו של המפעיל להליכים ולהתגוננותו מפני התביעה.
- 10.3. המפעיל משחרר מראש ובאופן מלא את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, הרעלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש, שאירעו כמפורט ברישא לסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף, בכל עילה שהיא, למעט נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
- 10.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מצהיר בזאת כי העירייה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לצידוד, לסחורות ולמצרכים שברשותו, וכי כל הוצאה בגין נזק או פגיעה כאמור בצידוד, סחורות ומצרכים, נוטל באופן מלא ובלעדי על המפעיל, וזאת בנוסף לכל האמור לעיל, למעט נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
- 10.5. העירייה תודיע למפעיל על כל דרישה ו/או תביעה לתשלום שתגיע אליה, והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ו/או בתביעה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- 10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל (ככל שיגיעו למפעיל תשלומים) בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המפעיל בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המפעיל כי האירוע מכוסה על ידה.
- 10.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

## 11. ביטוח

הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.



## 12. ערבות

### 13. ערבות ביצוע

- 13.1. עם חתימת ההסכם, יפקיד המפעיל בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנספח ג' למסמכי החוזה.
- 13.2. הערבות תהא בתוקף 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוצאות הערבות יחולו על המפעיל בלבד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.
- 13.3. בכל מקרה בו לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו, תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה והמפעיל לא יוכל לטעון שום טענה בקשר לחילוט הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לעירייה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי המפעיל.
- 13.4. מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לקיים בכל עת ערבות בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, תודיע על כך העירייה למפעיל ותודיע כי אם לא יוארך תוקפה של הערבות היא תחולט. בנוסף, לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו עד שימציא ערבות לפי דרישת העירייה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 13.5. מובהר ומוסכם, כי היה ומכל סיבה שהיא עשתה העירייה שימוש בערבות, כולה או חלקה, מבלי לבטל את ההסכם, כי אז יהיה חייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים את סכום הערבות ולהעמיד תחת הערבות שנפרעה, ערבות חדשה ומלאה. לא יעשה כן המפעיל ולא יעמיד ערבות מלאה חדשה במועד האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם על אתר.
- 13.6. מוסכם בזה כי בעצם החזרת ערבות כל שהיא ע"י העירייה למפעיל, באישור המנהל בקשר להחזרתה, לא יהא כדי להוות מניעה או השתק כנגד העירייה מלהעלות טענות או תביעות נגד המפעיל בדבר הפרה של החוזה, או כל טענה אחרת. כמו כן, לא יהא בסכומים אשר ניתן יהיה לגבותם באמצעות ערבויות כדי להגביל את גובה אחריותו של המפעיל לנזקים במקרה של הפרת החוזה או זכות אחרת, או כדי לגרוע מכל זכות אשר תהא נתונה לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או מכוח כל דין, לרבות זכותה של העירייה לתבוע סכומי כסף העולים על סכומי הערבות האמורים, או לגבות את הוצאותיה ונזקיה, בכל דרך שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**

### 14. הסבת ההסכם

- 14.1. העירייה רשאית להסב את התחייבויותיה וזכויותיה מכוח הסכם זה לאחריים לרבות לתאגידים עירוניים שלה ו/או מינהלות קיימות ו/או שיוקמו בעתיד.



14.2. המפעיל אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתן, או ביצוע הסכם או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על-פי דין או בכל דרך אחרת) ובין בכל שינוי בבעלות במפעיל ובין בכל דרך אחרת, והמפעיל אינו רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך אולם אין במתן אישור כזה כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הסכמה כאמור, ככל שתינתן, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ויכולה להיות מותנית בתנאים (לרבות דרישת ערבויות, ביטוחים, הוכחת איתנות פיננסית וניסיון של הנמחה), והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לקיום ההסכם.

14.3. העירייה לא תסרב לעסקה של העברת בעלות במפעיל, אלא מסיבות ענייניות שעניינן פגיעה בזכויותיה על פי הסכם זה ו/או רווחת התושבים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

#### **15. זכות קיזוז**

מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית העירייה לקזז כל סכום שיגיע לה מהמפעיל מכל סכום אשר יגיע למפעיל מהעירייה בקשר עם הסכם זה.

#### **16. ויתורים**

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כווייתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

#### **17. פיצויים מוסכמים**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור הפרה
1,000 ₪ ליום לרישוי אשר אינו מונע את הפעלת האצטדיון ו/או חלקים ממנו. במקרה של אי הסדרת רישוי המונע פעילות מלאה או חלקית - הפרה יסודית.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות.
הפרה יסודית.	גביה לא חוקית.
הפרה יסודית.	תת ביטוח.



2,000 ש"ח לכל יום. לאחר 10 ימים רצופים או מצטברים בשנה - הפרה יסודית המאפשרת לעירייה לבטל את ההסכם.	אי פתיחה/אי הפעלה של האצטדיון במועד שקבוע לפתיחה על פי הוראות הסכם זה וכאשר אין צו/איסור ממשלתי להפעלה.
---	---

**18. אי תחולת חוק הגנת הדייר**

מוצהר ומוסכם כי ביחס לאצטדיון ו/או איזה מהמתחמים בו המפעיל לא שילם ולא נדרש לשלם, במישרין או בעקיפין דמי מפתח, וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחדו ו/או בעלי המניות בו ו/או בעלי הזכויות בו לא יהיה דייר מוגן במתחמי המשנה על פי כל דין, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או טענה כלשהי כי יש לו במתחמי המשנה זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בחוזה והוראות החוק על תיקוניו וכל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על הפעלת מתחמי המשנה והשימוש בהם.

**19. רישיונות, היתרים ואישורים**

19.1. המפעיל יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור שיידרש על פי דין, לאור אופי העסק המופעל באצטדיון ו/או במתחמי המשנה, לרבות רישיון עסק, אישור ממשרדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות וכיוצא באלה. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יישא באחריות הבלעדית לתכנון, תיאום ומימון כל הפעולות הנדרשות לשם קבלת הרישיונות והאישורים כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לעיכוב ו/או אי מתן רישיון/אישור בשל מחדל שלו.

19.2. המפעיל (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון המפעיל. המפעיל מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם לעירייה עד ולא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה. מובהר כי אי קבלת אישור ו/או רישיון ו/או היתר במועד לא תפטור את המפעיל מאיזה מהתחייבויותיו לפי ההסכם, וכי העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) להורות על צמצום/השעיית פעילות עד להסדרת הרישוי, והדבר לא יזכה את המפעיל בכל פיצוי ו/או שיפוי.

19.3. שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של העירייה למפעיל להשתמש באצטדיון ו/או במתחמי המשנה ו/או לנהל בהם עסקים בלא רישיון או היתר ו/או אישור ו/או תוך חריגה מהם ו/או בחריגה מהוראות כל דין.

19.4. מוסכם כי השגת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כלשהם הדרושים למפעיל לניהול מתחמי המשנה או אי השגתם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבותו לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על החוזה במשך כל תקופת ההתקשרות, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון ו/או היתר ו/או אישור



כאמור, לא התחיל להפעיל איזה ממתחמי המשנה ו/או הפעיל אותו באופן חלקי. המפעיל מתחייב בזה לפעול בשקיידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש לשם הפעלת מתחמי המשנה כולם. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי ככל שהעירייה תיזדרש לשאת בתשלום, קנס, היטל, אגרה או הוצאה כלשהם בגין הפעלה ללא רישוי ו/או בניגוד לדין על ידי המפעיל, המפעיל ישפה את העירייה בגין מלוא סכומים אלה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב והזדמנות סבירה להתגונן.

## **20. תשלומים ותשלומי חובה**

המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלומי החובה הנדרשים מעסק מסוגו, וזאת לרבות מיסים, היטלים ואגרות וכל תשלום חובה אחר, לרבות מיסים ממשלתיים ועירוניים וכיוצא באלה

## **21. שלילת זכות עיכבון**

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למפעיל זכות חזקה כלשהי באצטדיון ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי נספח זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

## **22. השבת האצטדיון בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא:**

22.1. מנגנון זה בא להסדיר את העברת הפעלת האצטדיון לעירייה או לצד ג' אחר בתום תקופת ההתקשרות ו/או עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות ביטולו ו/או פקיעתו, והכל מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לעניין השבה, מסירה וחפיפה.

22.2. עם תום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב המפעיל את האצטדיון על מערכותיו ותשתיותיו כשהם תקינים ובמצב טוב, בכפוף לבלאי סביר **ולמעט** ציוד מטלטלין שאינו מחובר חיבור של קבע אשר נרכש על ידו ושייך לו. מובהר כי לא יפורק ולא יוצא מהאצטדיון כל ציוד ו/או מתקן אשר נרכש על ידי המפעיל והותקן כחיבור של קבע ו/או אשר פירוקו עלול לגרום נזק למבנה/לתשתיות, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב ובכפוף להשבת המצב לקדמותו על חשבון המפעיל.

22.3. המפעיל ימציא לעירייה, לא יאוחר ממועד המסירה בפועל, אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו על פי הסכם זה, לרבות אישורי ספקים רלוונטיים (ככל שנדרש) בדבר סילוק חובות בגין חשמל, מים, תקשורת, שמירה וניקיון, וכן אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים בתוקף (ככל רלוונטי).

22.4. המפעיל לא יהיה רשאי לעכב מסירת החזקה באצטדיון לעירייה או לצד ג' אחר בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי העירייה, והוא מוותר בזאת על כל זכות עיכבון, ככל שקיימת או תקום לו זכות כזו. למען הסר ספק, מובהר כי ויתור זה חל גם ביחס למסמכים, מידע, הרשאות גישה (לרבות מערכות מחשב/תוכנות ניהול), מפתחות, קודים וכרטיסי גישה.

22.5. עד 180 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט ביחס למצב מתחמי המשנה באצטדיון, המערכות, התשתיות, המבנים, רשימת חוגים ופעילויות, דו"ח ביצוע פעולות תחזוקה תקופתיות וכיוצא באלה. כן יעביר המפעיל לעירייה את ספרי המתקן של



- כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו, וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש לעירייה. מובהר כי ככל שהסכם מסתיים לפני המועד האמור, יועברו כלל המסמכים והמידע האמורים בתוך 14 ימים ממועד הודעת העירייה על סיום ההסכם (או בתוך מועד אחר קצר יותר שייקבע מטעמי דחיפות סבירים), ובכל מקרה עד למועד המסירה בפועל.
- 22.6. המפעיל ישיב לעירייה (או יעביר למפעיל אחר) את האצטדיון במצב טוב, כשהוא תקין ומתוחזק על כלל מתקניו בהתאם לספרי המתקן ועל פי כל דין.
- 22.7. בנוסף יועבר דו"ח הוצאות ופעילויות אחזקה שבוצעו ב-12 החודשים שקדמו למועד הקובע, לרבות פירוט ספקים, התקשרויות קיימות, אחריות/בדק בתוקף, ותוכנית תחזוקה לשנה העוקבת ככל שהוכנה.
- 22.8. המפעיל ידריך את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 21 ימי עבודה. ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים באצטדיון. מובהר כי החפיפה תכלול גם מסירת שמות משתמשים, הרשאות וקודי גישה למערכות (ככל שהדבר ניתן בהתאם לנהלי אבטחת מידע) וכן הדרכה מעשית על הפעלת מערכות האצטדיון. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבוניות באופן מסודר למפעיל הישן יהיו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של המפעיל.
- אי עמידה בתנאי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותביא לחילוט הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה לה זכאית העירייה.
- 22.9. המפעיל נותן בזה לעירייה רשות מראש ומייפה בזה את כוחה להיכנס לאצטדיון בתום תקופת ההפעלה ו/או עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבותיו לפי סעיף 21 זה למסור את החזקה באצטדיון במועד, לסלק בעצמה את המפעיל או כל מי מטעמו מהאצטדיון, להשתמש לשם כך בכל מידה של כח סביר שתידרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו מהאצטדיון, לפרוץ דלתות, שערים, מנעולים, להחליף מנעולים ומפתחות ולנקוט כל פעולה שתמצא לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך. מובהר כי ככל שניתן בנסיבות העניין, תימסר למפעיל התראה מראש ובכתב, וכי העירייה תפעל באופן מידתי ובכפוף להוראות כל דין.
- 22.10. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי סעיף 21 זה הינו תנאי עיקרי בהסכם זה, וידוע למפעיל כי העירייה הסכימה ליתן לו את הזכות לנהל ולהפעיל את האצטדיון אך ורק בכפוף לסעיף זה. כמו כן מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה במקרה של הפרת התחייבות המפעיל בסעיף 20 זה, מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.



### **23. שונות**

- 23.1. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.
- 23.2. לבתי המשפט המוסמכים אליהם במחוז מרכז תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.
- 23.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.
- 23.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 4 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

העירייה

**נספח א' - עקרונות כלליים לתפעול****1. כללי**

1.1. מסמך עקרונות זה מהווה מסמך כללי מנחה להפעלת האצטדיון הישן בעיר קריית אונו (להלן: "האצטדיון").

1.2. מובהר כי אין בדרישות שלהלן כדי למצות את דרישות העירייה להפעלה של האצטדיון ברמה גבוהה.

**2. האצטדיון:**

2.1. במתחם שני מגרשי כדורגל: מתחם ראשי ומתחם אימונים:

נתונים	מגרש ראשי (דשא)	מגרש אימונים (סינטטי)
גודל מגרש	כ- 7,420 מ"ר	כ- 3,050 מ"ר
משטח	משטח דשא טבעי	משטח דשא סינטטי מקצועי
טריבונות מושבים	טריבונה של 300 מושבים מבנה שירותי קהל קופות	לא קיימת טריבונה
התאמה למשחקי ליגה וגביע רשמיים במסגרת ההתאחדות לכדורגל	ליגה ב'	לאימונים בלבד
2 מלתחות	מלתחות ראשיות עם מקלחות ושירותים	
משרד		
מועדון שחקנים		
חדר שופטים	כולל שירותים ומקלחת	
שירותי קהל	עבור טריבונה מזרחית	

2.2. המונח "האצטדיון" כולל את כל שטח המתחם מקצה לקצה, כולל המגרשים ומתחמי המשנה המפורטים בסעיף 2.2 לעיל וכן שטחים פתוחים, שבילים, גדרות, דרכי גישה, שטחים מגוונים, שטחים מרוצפים וכיו'.



### 2.3. דו"חות:

המפעיל יעביר לעירייה לפי בקשתה ולכל הפחות אחת לרבעון:

2.3.1. דו"חות מפורטים כלכליים.

2.3.2. דו"חות מפורטים תפעוליים.

2.3.3. דו"ח מעקב אחר חוזים קיימים / מסתיימים / עתידיים.

2.3.4. דו"חות תחזוקה שוטפים.

### 3. צוות האצטדיון:

המפעיל יעסיק בהעסקה ישירה 2 עובדים כדלקמן:

3.1. מנהל האצטדיון במשרה מלאה. - יש לצרף שם ואישורים, כאמור בסעיף 4.

3.2. אחראי תפעולות/תחזוקה במשרה חלקית.

מובהר כי העסקת צוות האצטדיון המפורט לעיל תהא כוללת עבודה בשבתות וחגים.

### 4. הגדרת תפקיד מנהל האצטדיון:

יש לצרף למסמכי המכרז את שם מנהל האצטדיון המיועד ואת האישורים הנדרשים לעיל. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לאשר ו/או לפסול את המינוי.

#### תיאור התפקיד:

- ניהול אצטדיון וניהול אירועים עירוניים בהתאם להנחיות אגף הספורט.
- בעל יכולת גבוהה בניהול מתקן ספורט משמעותי.
- יכולת להוביל צוות עובדים למימוש פוטנציאל של כל אחד מחברי הצוות בנפרד ושל כולם ביחד.
- פיקוח ובקרה על יישום תכנית השנתית של האצטדיון.
- רישוי עסק - יכולת ניהול ותיאום בין מספר רב של גורמים (ביטחון, כיבוי אש, משרד העבודה, יועצי בטיחות, חשמל, אדריכלים, משטרה, ובמידת הצורך משרדי ממשלה, עד לקבלת רישיון עסק רב שנתי.
- כפיפות – מנהל אגף הספורט.

#### תנאי סף:

- תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר- יתרון לתואר בתחום ניהול, חני"ג, חינוך בלתי פורמלי.
- ניסיון בחינוך בלתי פורמלי- יתרון.
- תעודת לימודים מנהל אצטדיוני כדורגל -רקע בעבודה מול אגודות ועמותות ספורט – יתרון.
- שליטה טובה בתוכנות OFFICE ו-OUTLOOK.
- תקשורת בין אישית טובה, גישה שירותי גבוהה, סדר וארגון, אסרטיביות.
- העבודה בין השעות 19:00-11:00 בהיקף משרה מלאה. נכונות לעבודה בימים ובשעות לא שגרתיות.
- ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול מרכז/מתחם ספורט המאכלס לפחות 500 מושבים.



#### 4.1. הגדרת תפקיד אחראי תפעול\ אחזקה:

אחריות על תחומי התחזוקה בכל מתחם האצטדיון ומתחם החניה מחוץ לאצטדיון : מבני תפעול ומבני עזר, מגרשי הכדורגל, טריבונות קהל .

קשר עם מנהלי מחלקות בעיריית קריית אונו כגון, אגף הספורט, אגף אחזקה, אגף חשמל, אגף איכות הסביבה.

ליווי מקצועי של המשחקים ואירועים המתקיימים באצטדיון.

#### 5. פרסום פעילויות

- 16.6 המפעיל יפרסם את פעילויות האצטדיון בדף אינטרנט ייעודי וייעדכן בו לכל הפחות את שעות הפעילות, מועדי פתיחה, מחירי כרטיסים ומנויים, מערכת חוגים (לרבות שינויים במערכת החוגים), אירועים מיוחדים, מבצעים וכיוב'.  
16.7 בכל פרסומי המפעיל יופיע לוגו העירייה המעודכן.

#### 6. איכות ובטיחות אזורי הפעילויות:

על המפעיל לשדרג באופן מתמיד את אזורי הפעילות ולהקפיד על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות. על כן על המפעיל:

- 6.1 להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים, ולדאוג לניקיון כל האצטדיון ולהכנתו לפעילות בעוד מועד.
- 6.2 להבטיח את פרטיות המשתתפים בפעילויות.
- 6.3 לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי האצטדיון בשעות החשיכה.
- 6.4 להתקין בכל המסדרונות, החדרים וחללי הפעילות האחרים, תאורת חירום.
- 6.5 להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה.
- 6.6 לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום.
- 6.7 להציב במקום בולט שלטים האוסרים עישון במקומות סגורים ולהקצות פינת עישון למעוניינים, אשר תהא מופרדת ורחוקה מאזורי הפעילות והחוגים.
- 6.8 המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.
- 6.9 המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג – 1983 והתקנות שהותקנו על פיו.

#### 7. תלונות ופניות הציבור

7.1 יש לפעול ברמה גבוהה, תוך מענה מהיר לכל פניה כולל בדיקה הפניה וכיוב'. הנ"ל כפוף להוראות הדין.

7.2 יש להציב תיבה מתאימה לשליחה תלונות ו/או כתובת דוא"ל או פקס לתלונות כאמור.



### ניקיון ואחזקה

.8

- 8.1. המפעיל יגיש תכנית גינון ניקיון ואחזקה לעירייה לאישורה - העירייה תוכל לבקש שינויים בתכנית לפי שיקול דעתה.
- 8.2. המפעיל מתחייב לשמור את האצטדיון על כל חלקיו, מערכותיו ומתקניו, במצב נקי, מטופח, טוב ותקין, בכל עת, לשמור על החלקים המגוונים במצב טוב נקי ומטופח ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך.
- 8.3. יש לבצע ניקיון באופן קבוע בכל שטח האצטדיון, במבנה כמו גם בשטחים הפתוחים.

### גינון ותחזוקת משטח דשא טבעי במגרש המרכזי

.9

- 9.1. המפעיל יגיש תכנית גינון שנתית לעירייה לאישורה - העירייה תוכל לבקש שינויים בתכנית הגינון לפי שיקול דעתה.
- 9.2. המפעיל יבצע עבודות גינון בתוך המתחם פעמיים בשבוע לפחות וידאג לתקינות מערכת ההשקיה ושתילת צמחים עונתיים ע"פ צורך.
- 9.3. יש לבצע השקיה של שטחי הגינון שאינם סינתטיים.
- 9.4. משטחים סינתטיים יוברשו פעמיים בחודש לפחות {הביצוע באחריות קבלן מטעם העירייה}.

9.5. מפרט תחזוקה שנתית של מגרש עם משטח דשא טבעי:

**מפרט טכני לביצוע כלל העבודות למגרש הכדורגל עם משטח דשא טבעי. באחריות הקבלן לבצע את כלל העבודות כמפורט במסמך זה, על הקבלן לקחת את האמור בחשבון את כל הנ"ל בקביעת הצעת מחירו:**

הוראות כלליות:	
1.	כיסוחים יבוצעו בהתאם ליום פינוי פסולת.
2.	הקבלן יגיש מראש את שם העובד המבצע את העבודה ויציג אישור רישיון בתוקף על טרקטור.
3.	הקבלן יגיש מראש את שם העובד המקצועי שיהא אחראי מטעם הקבלן לתכולת ביצוע העבודות. יובהר כי עובד זה צריך להיות בעל תעודת גן סוג 1 טבעי המתמחה במשטחי דשא טבעי לפחות.
4.	במידת הצורך הגזם יוכנס לשקי ענק לטובת פינויו.
5.	ניהול יומן עבודה מסודר, לא יעבור תשלום ללא העברת יומן עבודה חודשי חתום ע"י מנהל המגרש והמפקח.
6.	הקבלן יצרף תעודות משלוח של כל חומר שנכנס למגרש לטובת טיפול במשטח הדשא.
7.	הקבלן יצרף להסכם את הרישוי בתוקף של כלי עבודתו הנדרשים לרישוי בתוקף.
8.	הקבלן יצרף להסכם את אישור רישיונות על נהיגה בטרקטור של העובדים בתוקף.
9.	הקבלן יתלה שלט עם פרטיו בכל מגרש ומגרש.
10.	סימון תקני של מגרש הכדורגל יתבצע לפחות פעם בשבוע
11.	באחריות הקבלן לטפל במזיק חולד הגינה במידת הצורך על ידי מדביר מוסמך מטעמו ועל חשבונו.

הערות	עבודות כיסוח המגרש	סעיף 1
תדירות הכיסוח אחת לשבוע או ע"פ הנחיית המפקח	כיסוח הדשא של המגרש כולל כיסוח שולי הדשא, מסביב לשערים ולגדרות מינימום פעם אחת בשבוע בחודשי הקיץ ולפי הנחיות המפקח במכסחת תופית + סלי איסוף לאורך השנה ע"פ הנחיות מנהל הפרויקט. לא יכוסח יותר משליש העלה הירוק. גובה הכיסוח בדשא קיץ 2.5 סמ' ובדשא חורף בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט. הגזם של הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר, או יוכנס לשקי ענק ע"פ הנחיות המפקח או הרשות. יש לתאם את ימי הכיסוח לימי פינוי הגזם באזור. הכיסוח והאיסוף יעשו בקווים ישרים או משתנים הכול על פי דרישת המפקח. כלי הכיסוח יעברו טיפול תקופתי ו/או ידרשו להחליפם במידה והכיסוח לא תקין ואחיד.	
	ריסוסים והדברות	סעיף 2
	הקבלן נדרש לספק את כל החומרים הנדרשים לאחזקת הדשא. דישון בחודש השני והשלישי יבוצעו אחת לחודש בדשנים מסיסים ובשחרור מבוקר על פי המלצת המפקח. חומרי הזנה כדוגמת ברזל, חומצות פולביות או הומיות, או מיקרו אלמנטים אחרים.	



	<p>חומרי הדברה לקטילת מזיקים.</p> <p>חומרי הדברה למניעת פטריות עלים וקרקע.</p> <p>חומרים להדברת עשביה .</p>	
	טיפול במערכת המים להשקיה	סעיף 3
משטר המים יקבע ע"י המפקח	<p>1-באחריות הקבלן יחד עם המפקח לדאוג לתקינות מערכת ההשקיה, ממטירים, צנרת, אביזרים. ראש מערכת ברזים הידראוליים/חשמליים, ניקוי מסננים מחשב השקיה ואביזרים נוספים.</p> <p>2-באחריות הקבלן לוודא שכל הממטירים פועלים באופן תקין, לדאוג לכך שהם קופצים בניצב לקרקע, שהם מתרוממים מעל גובה הדשא, שכל הממטירים במגרש זהים, הן בדגם והן בגודל הפיה.</p> <p>3-באחריות הקבלן לכוון את מחשב ההשקיה בהתאם לדרישות, וכן להשתמש באופן מושכל במים { משטר מים }. על הקבלן לעשות ככל האפשר על מנת לחסוך במים .</p> <p>4-השקיית המגרש ומעקב אחר צמיחת הדשא. הקבלן יפנה לחברת "אקווה מערכות" וידרוש השקיה אינטנסיבית של המגרש בהתאם לנדרש לאחר טיפול קיץ. יובהר כי האחריות על תקינות ההשקיה ומתן משטר השקיה נכון למגרש לאחר הטיפול הינה באחריותו המוחלטת של הקבלן.</p> <p>5-במידת הצורך החלפת סוללות .</p> <p>6-במידת הצורך החלפת ממטירים תואמים לקיים במגרש {עד 10 ממטרות ע"ח הקבלן במידה ויידרש. ככל שהקבלן ידרש להחליף את הממטירים, עליו לאשר את הדגם שבכוונתו טרם התקנו מול מנהל רשות הספורט או מי מטעמו. החלטת מנהל רשות הספורט היא שתקבע.</p>	
	טיפול אחזקה שוטפת 8 חודשים בשנה .	סעיף 4
	<p>1-באחריות הקבלן לשטוף ולנקות את הטרקטורים והציוד המגיע ממגרשים לפני כניסתו למגרש או באתרים אחרים שבהם הוא עובד, לפני כל עבודה המתבצעת בשטחי נשוא.</p> <p>2-הקבלן מתחייב לכסות ולמלא בורות ושקעים שייווצרו מפעילות במגרש באופן תדיר ולפלסו.</p> <p>3-לבצע כיסוח כולל כיסוח קנטים אחת לשבוע .</p> <p>4-ביצוע דיזונים/אריסוסים ע"פ הנחיות מנהל הפרויקט .</p> <p>5-ביצוע בדיקות מעבדה על פי הנחיית מנהל הפרויקט</p>	
	טיפול קיץ 3 חודשים { יוני, יולי, אוגוסט – בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט }	סעיף 5
	<p><u>להלן יפורטו העבודות הנדרשות במסגרת הליך זה :</u></p> <p>1. סימון כל הממטירים שבשטח המגרש כדי למנוע פגיעה בממטירים במהלך העבודות.</p>	



<p>2. החלפת ממטירים תקולים ותיקונים נדרשים במערכת ההשקיה על מנת שתפעל באופן תקין. יובהר כי כל פגיעה בממטירים במהלך העבודות, תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד עם סיום העבודה.</p> <p>3. החלפת ממטירים מקולקלים, הקבלן מחויב להחליף עד 10 ממטירים תואמים לאורך כל השנה מעבר לעשרה ממטירים הקבלן יקבל תשלום על כל ממטיר.</p> <p>4. פירוק רשתות השערים כדי לאפשר מעבר חופשי של הכלים מאחורי השערים.</p> <p>5. כיסוח המגרש במכסחת פטישים (פלייל) עד לגובה הנדרש בביצוע טיפול קיץ לכר דשא במגרש כדורגל. יובהר כי אין להשאיר עלי דשא על פני השטח או שאריות חומר אורגאני.</p> <p>6. פינוי חומר הכיסוח איסופו לשקי ענק אל מחוץ למגרש.</p> <p>7. אוורור המגרש במאווררת (מאווררת ורטיקלית) צינוריות לעומק 6 ס"מ לפחות ובצפיפות של 1,000 חורים למ"ר (10 מעברי מאווררת "ריאן" עם צינוריות אוורור כפולות).</p> <p>8. איסוף ופינוי צינוריות האוורור באופן ידני ומכני. יובהר כי בכל מקרה אין להשתמש ברשת לפירוק צינוריות הקרקע שנשלפו או להשקות את השטח לפני איסוף כל הצינוריות.</p> <p>9. השלמת פלטות דשא תואמות שטופות { נדרש להמציא אישור שטיפה } עד 50 מ"ר דשא.</p> <p>10. ריסוס בתכשיר דורסבן כנגד מזיקים שיסופק ע"י הקבלן במינון של 350 סמ"ק לכל 1,000 מ"ר.</p> <p>11. ביצוע טיפולים חוזרים כנגד מזיקים במקרה של נגיעות בייחוד בערצבים.</p> <p>12. פיזור 40 טון חול סיליקט נקי <u>ממחצבה בעלת רישיון כרייה</u> עד ל- 2% עובר נפה 200 גודל גרגירי לפחות 85% בין 0.15-1 מ"מ פיזור החול ופילוס המגרש ע"י מפזרת לייזר (2 טון יסופקו בשקי ענק ויושארו במקום שיורה מנהל המגרשים לצורך שימוש עתידי).</p> <p>13. דישון המגרש 3 פעמים בכמויות ובדשנים עפ"י כתב הכמויות, בהתאם לנדרש בטיפול קיץ עד למסירתו למנהל הפרויקט הממונה מטעם הרשות.</p> <p>14. מעבר על שטח המגרש ברשת ברזל גמישה נגררת.</p> <p>15. השקיית המגרש ומעקב אחר צמיחת הדשא. הקבלן יפנה לחברת "אקווה מערכות" וידרוש השקיה אינטנסיבית של המגרש בהתאם לנדרש לאחר טיפול קיץ. יובהר כי האחריות על תקינות ההשקיה ומתן משטר השקיה נכון למגרש לאחר הטיפול הינה באחריותו המוחלטת של הקבלן.</p> <p>16. כיסוחים יתבצעו אחת לשבוע כולל כיסוח קנטים עד לגדרות {שולי המגרש}.</p> <p>17. כיסוח ראשון של המגרש לגובה הנכון כולל איסוף מושלם של הכסחת באמצעות מכסחת פטישים (פלייל) וכיסוחים נוספים ע"פ הנדרש בכתב הכמויות המצורף למפרט הנ"ל.</p> <p>ויבצע את כל עבודות הגמר של המגרש בהתאם לתקן פיפ"א למגרשי כדורגל מדשא סינטטי.</p>	
--	--



<p>18. סימון המגרש ע"פ הנחיות ההתאחדות לכדורגל. 19. הקבלן יעביר את המגרשים ביקורת של ההתאחדות לכדורגל על פי דרישת מנהל הפרויקט .</p>	
<p>סעיף 6 ביצוע שזרוע חורפי { חודש }</p>	
<p>העבודות כוללות עבודות הכנה וביצוע שזרוע חורפי, אספקה ויישום, זרעי דשא מסוג "זון רב שנתי" (פרניאל רייגראס או סוג אחר המאושר ע"י משרד החקלאות שינחה מנהל הפרויקט), מרבדי דשא, דשנים וחומרי הדברה וכן כיסוח המגרשים לאחר נביטת הדשא. הזריעה תבצע, ככל הניתן, בין ה- 1 לנובמבר לדצמבר בכל שנה או בכל תאריך שינחה מנהל הפרויקט .</p> <p><u>נדרש לצרף לפני אישור ביצוע שזרוע חורפי</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. פירוט זני הדשא המרכיבים את התערובת הזרעים המוצעת והחלק היחסי של כל זן.</li> <li>2. שם החברה הזרה יצרנית הזרעים.</li> <li>3. מועד מובטח לאספקת הזרעים.</li> <li>4. שם וסוג המזרעה המיועדים לביצוע הזריעה.</li> </ol> <p><u>העבודה הנדרשת כוללת:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סימון כל הממטירים שבשטח המגרש כדי למנוע פגיעה בממטירים במהלך העבודות. כל פגיעה בממטירים במהלך העבודות, תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד עם סיום העבודה.</li> <li>2. פירוק רשתות השערים כדי לאפשר מעבר חופשי של הכלים מאחורי השערים .</li> <li>3. קרקוף המגרש במכסחת פטישים (פליל) עד לגובה שכבת חול. אין להשאיר עלי דשא על פני השטח או שאריות חומר אורגאני.</li> <li>4. פינוי חומר הקרקוף אל מחוץ למגרש .</li> <li>5. אוורור המגרש במאווררת צינוריות לעומק 6 ס"מ לפחות ובצפיפות של 1,000 חורים למ"ר (10 מעברי מאווררת "ריאן" עם צינוריות אוורור כפולות )</li> <li>6. איסוף ופינוי צינוריות האוורור באופן ידני ומכני. בכל מקרה אין להשתמש ברשת לפירוק צינוריות הקרקע שנשלפו או להשקות את השטח לפני איסוף כל הצינוריות.</li> <li>7. ריסוס בתכשיר דורסבן שיסופק ע"י הקבלן במינון של 350 סמ"ק לכל 1,000 מ"ר.</li> <li>8. השזרוע יבוצע בעזרת מאווררת משזרעת שתאושר ע"י המפקח ב-4 מעברים לאורך המגרש. המשזרעת שתאושר צריכה לבצע הטמנת הזרעים בתוך כר הדשא בעומק של כ- 1 ס"מ.</li> <li>9. כמות הזרעים שתזרע, 100 ק"ג לכל 1,000 מ"ר. כיוול המזרעה ייעשה באופן שבכל מעבר של המזרעה יזרעו כ- 10 ק"ג לכל 100 מ"ר. שאר הזרעים יפוזרו באמצעות מדשנת בדגש על מרכז המגרש. זרעים שלא ייעשה בהם שימוש, יישארו בשקים לשימוש עתידי.</li> </ol>	



	<p>10. סה"כ כמות הזרעים שתסופק, 900 ק"ג.</p> <p>11. בשולי המגרש בצמוד לגדרות המקיפות את המגרשים, וסביב הממטירים, ידאג הקבלן לזרוע .</p> <p>12. באמצעות המזרעה ובפיזור ידני במינון זהה לזה של שאר המגרש באופן שלא ייווצרו אזורים קרחים עם נביטת הדשא.</p> <p><u>לאחר הזריעה יבוצעו הפעולות הבאות:</u></p> <p>1. פיזור דשן סטרטר בשחרור מבוקר פולימרי מתוצרת "סקוטס" או ש"ע בכמות של 25 ק"ג לכל 1,000 מ"ר שיסופקו ע"י הקבלן באמצעות מדשנת רוטורית נדחפת ביד.</p> <p>2. השקיית הנבטה. תבוצע באמצעות המחשב המצוי במגרש. האחריות לתכנות המחשב על הקבלן בלבד. שעות פתיחה מדויקות ומשך ההפעלה יהיו כדלהלן: החל מהשעה 09:00 ועד השעה 16:00 תופעל המערכת אחת לשעה למשך 7 דקות בכל הפעלה לקווי מעגל שלם ו- 5 דקות לקווי חצי מעגל.</p> <p>3. כיסוח ראשון לגובה כ- 3 ס"מ בתאריך שינחה מנהל הפרויקט כולל איסוף מושלם של הכסחת באמצעות מכסחת פטישים (פליל). וכיסוח נוסף ע"פ הנחיית מנהל הפרויקט.</p> <p>4. פיזור דשן המשך חנקני בשחרור מבוקר בכמות של 30 ק"ג לכל 1,000 מ"ר שיסופק ע"י הקבלן באמצעות מדשנת רוטורית נדחפת ביד.</p> <p>5. ניקוי כיסוח וריסוס שולי המגרש בחומר מונע הצצה ובקוטל עשבים ברצועה ברוחב מסביב למגרש ברוחב הפלמ"ח.</p> <p>6. סימון המגרש ע"פ דרישות ההתאחדות לכדורגל.</p>	
	<p>כלי עבודה למשטח דשא טבעי</p>	<p>סעיף 7</p>
	<p>1. ציוד העבודה המינימאלי: מכסחת תופית עם סלי איסוף מקוריים משנת 2010 ואילך, בעלת 3 תופים.</p> <p>2. טרקטור במשקל 1 טון עם גלגלי בלון רחבים בעל מנוע של 40 כ"ס לפחות משנת ייצור 2010 ואילך.</p> <p>3. שואבת/ מכסחת דוגמת אמזון ברוחב 160 ס"מ לפחות.</p> <p>4. מאווררת כדוגמת ורטי דריין רוחב 170 ס"מ לעומק 150 מ"מ לפחות מודל 2009 ואילך או שווה ערך.</p> <p>5. מדשנת רוטורית צנטרפוגלית 3 נקודות בקיבולת של 300 ק"ג לפחות.</p> <p>6. מרסס מכני הנרתם לטרקטור, נפח מיכל 300 ליטר – עם מוט בום מטר לפחות.</p> <p>7. עגלה עם גלגלי בלון להובלת מכסחת וחול.</p>	



	<p>8.מרסס גב 15 ליטר.</p> <p>9.חרמש מוטורי.</p> <p>10.כלי עבודה ידניים על-פי הנדרש.</p> <p>11.מאוררת צינורות רוחב עבודה 1 מ'.</p> <p>12.רשת יישור והחלקה.</p> <p>13.מפזרת חול – טופ דרסר בקיבולת של 1 מ"ק לפחות, רוחב עבודה 1.2 מ' לפחות, גלגלי בלון יעודיים.</p> <p>14.טרקטור עם כף קדמית.</p>	
--	---	--

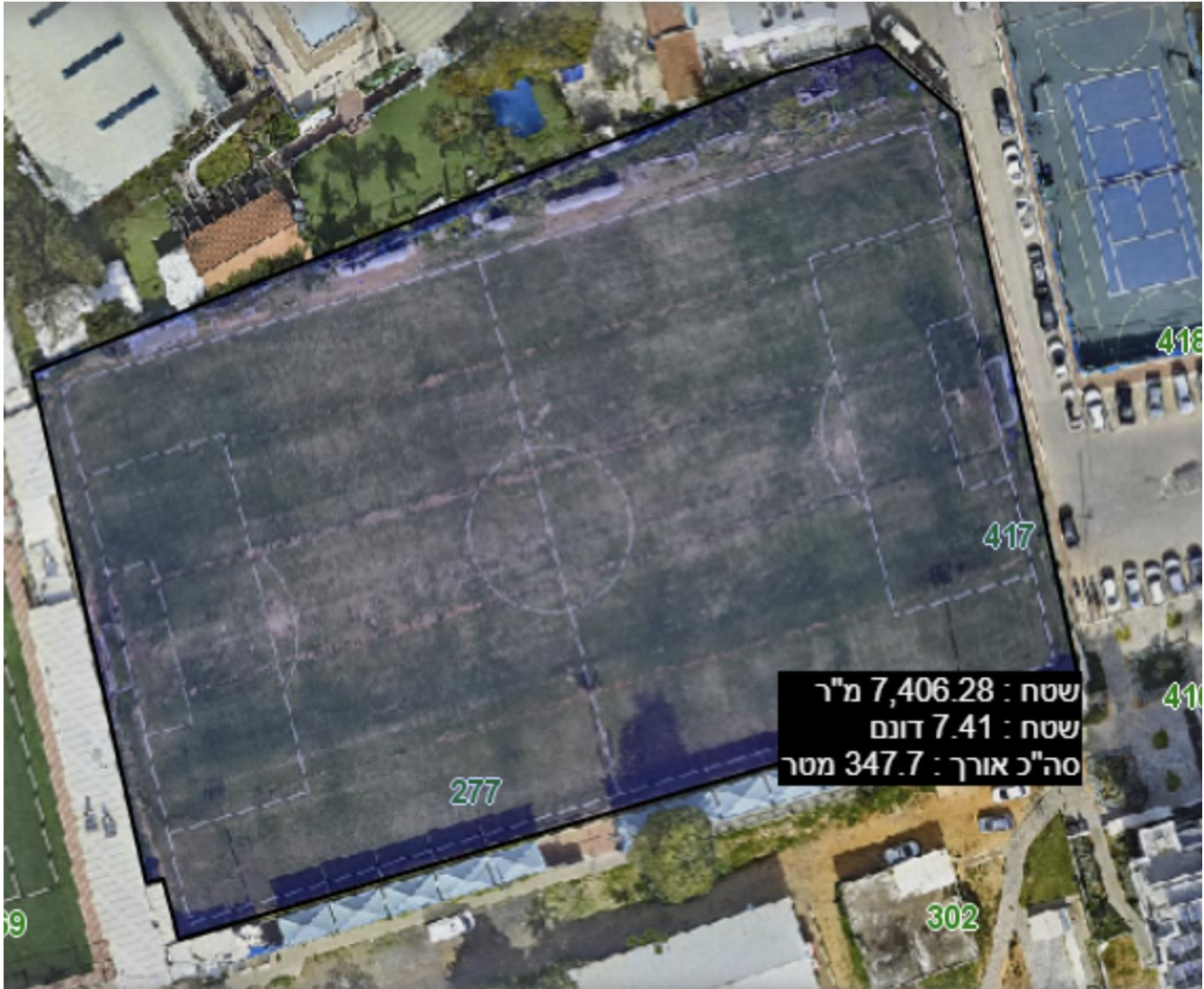


הערה	קירצוף	סעיף 8
<p>עלות ביצוע 9 שקלים ל-1 מ"ר</p>	<p>במידה ותורה העירייה, ידרש הקבלן לבצע בסיום עונת המשחקים עבודת קירצוף המגרש לפי המפרט הבא:</p> <p><b>מפרט נדרש</b></p> <p>1- הוצאת ממטירים קיימים ואחסונם במקום שינחה צוות האצטדיון.  2- קרצוף כר הדשא לעומק של עד 3 ס"מ.  3- איסוף הפסולת ופינוי לאתר פסולת מאושר והצגת אישור הטמנה.  4- איורור במאווררת רוטטת לעומק 15 ס"מ.  5- אספקה ופיזור כ-150 טון חול סילקט באמצעות טופ-דרסר ופילוס המגרש באמצאות מפלסת לייזר.  6- ריסוס בתכשיר רונסטאר במינון של 1 ליטר לדונם.</p> <p><u>הרכבו המכני והכימי של החול שבשכבת בית הגידול יהיה. הרכב מכני:</u></p> <p>100% עובר נפה 10 (2 מ"מ).  עד 10% חלקיקים גדולים מ 1 מ"מ.  לפחות 60% בין 0.25 ל 1 מ"מ.  עד 25% חלקיקים בין 0.15 ל 0.25 מ"מ.  עד 5% בין 0.15 ל 0.05 מ"מ.  עד 5% בין 0.05 ל 0.002 מ"מ.  עד 3% קטן מ 0.002 מ"מ.</p> <p>מוליכות ברוויה – 30 ס"מ/שעה – 15 ס"מ/שעה</p> <p>לא יאושר לשימוש, חול שימצאו בו שרידי צמחים חיים העלולים לשבש את הדשא בעשבייה או גושי אדמה.</p> <p><u>הערה חשובה - לא יאושר חול המכיל חלקי אבן.</u></p> <p><u>המוליכות החשמלית של החול - (E.C) לא תעלה על 2.0.</u></p> <p><u>ההרכב הכימי של החול – החול לא יכיל מעל 5% גיר.</u></p> <p>מקור החול - המתאים, יובא <u>ממחצבה בעלת רישיון כרייה</u> אשר תאושר ע"י מנהל הפרויקט.</p> <p>נדרש לאשר ניקיון החול מזרעים וחלקי עשבים רעים אחרים.</p> <p>אספקת חול ודגימתו, לפני שיסופק החול, ידגם החול בדיקות דרוג החול והרכבו הכימי ע"י נציגי המעבדה שבאחריות הקבלן ,</p> <p>ערמות החול שיובאו לאתר, ידגמו ע"י נציגי המעבדה, יסומנו ויאושרו לשימוש, רק לאחר קבלת תוצאות בדיקת המעבדה וצוות האצטדיון .</p> <p>חול שנפסל או עודף, יסולק מהאתר על חשבון הקבלן.</p> <p>פסילת חול ע"י ע"י המעבדה או צוות האצטדיון אינה ניתנת לערעור.</p>	



## נספח א'1 – תשריט המתחם

### מגרש מרכזי ראשי עם משטח דשא סינטטי





## מגרש אימונים עם משטח דשא סינטטי





## נספח ב' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

### נספח ב' ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ .

"מבקש האישור" – עיריית קריית אונו ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי ניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח על בסיס מועד הגשת התביעה כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-5 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, וכל עוד מוטלת על המבוטח חובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש



האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי



לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. 7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח



- חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
- 8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט (למעט פוליסת אחריות מקצועית). חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6 המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, לא ייחשב כהפרה יסודית, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.





מכרז פומבי מס' 37/2026 לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון הישן בקריית אונו

328 , 319 , 309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
		00	00			—		
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 חודשים).	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו:	—		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

088 ,082

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



## נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

### כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 עיריית קריית אונו

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 37/2026 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



## נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית קריית אונו

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**הואיל** והתקשרתי עם עיריית קריית אונו (להלן - "העירייה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "השירותים");

**והואיל** והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לעירייה בקשר עם פעולות העירייה או עם השירותים או עם הנהלים מהשירותים (להלן - "מידע סודי");

**והואיל** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לעירייה ו/או לצדדים שלישיים ו/או לנהלים מהשירותים:

### אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא הפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה ולצורך ביצוע השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים

עמוד 88 מתוך 89

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_



- שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי העירייה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו עי"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקים.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_