

מכרז פומבי מס' 76/2025 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לניהול וועדה לתו"ב
ועדכון שוטף של ייעודי קרקע ולמערכת qis מידע גאוגרפי

פרוטוקול החלטה מתאריך – 20.5.26

נוכחים :

משה דאלי, יו"ר הוועדה

עו"ד שלי קרייצר- אביטבול, יועמ"ש

גיא גולן, מנהל מחלקת מיצוי משאבים

מירב הדרי, מנהלת אגף רישוי

יעל חיא, מנהלת מחלקת תכנון וסגנית אדריכלית העיר

יוסי סגיב, חבר וועדה

ליאת גרוסמן- תמיר, חברת וועדה

ויקטור עמרם, יועץ המכרז

היועץ המקצועי מציג בפני חברי הוועדה את הרקע למכרז ואת תכולתו, לפרק א' למכרז "מערכת לניהול וועדה ועדכון שוטף של ייעודי קרקע", הוגשה חברת בר טכנולוגיות בלבד, מבדיקה שלי ההצעה עומדת בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז, הצעה זו קיבלה 51 נקודות מתוך 60 נקודות במדד האיכות ע"י ועדה מקצועית שבחנה את איכות ההצעה כמפורט בחוות הדעת שלי.

חוות הדעת מצורפת ומובאת לעיון חברי הוועדה.

באשר למדד המחיר אציין כי מסמכי המכרז קובעים מחיר מקסימאלי ומחיר מינימאלי. הצעת בר טכנולוגיות בכל הסעיפים נמוכה בהערכה גסה בכ- 5 אחוז ממחיר המקסימום ביחס לאומדן המכרז המחיר המוצע נמוך במעט.

אציין כי מהכרות שלי עם השוק המחיר שהמציע בר טכנולוגיות הוא טוב ביחס למחירי השוק וגם אם היינו מקבלים הצעות מחברות אחרות היא עדיין מיטבית ואני ממליץ לחברי הוועדה לקבל את הצעת בר טכנולוגיות במכרז.

לכך אבקש לציין שבשוק יש מיעוט ממליצים ממילא ופוטנציאלית הוא כולל לכל היותר שלושה מציעים פוטנציאליים.

בהתייחס לפרק 2 של המכרז "מערכת גיאוגרפית GIS"

בראשית הדברים אציין כי הוועדה עוברת תהליך התייעלות ושיפור תהליכי עבודה כך שנושא ייעודי הקרקע לא ישויך יותר למערכת הגיאוגרפית אלא תחת מערכת ניהול הוועדה (פרק א').

לפרק ב' הוגשו 2 הצעות, קומפלוט ואינטר טאון, כיום שירות זה ניתן ע"י חברת קומפלוט עם מערכת של חברת טלדור.

במדד האיכות המהווה 60 אחוז מחולק ל30 נק' למערכת 5 נק' לממשקים ו25 נק' למרכיבי איכות נוספים, מדדי האיכות נבחנו ע"י וועדה מקצועית מטעם מנהל ההנדסה ברשות.

בנושא המערכת חברת קומפלוט וחברת אינטר טאון זכו לניקוד כמפורט בסעיף 1.4 לחוות הדעת אשר מצורפת לפרוטוקול זה, סיכומו 54 נק' לחברת אינטר טאון ו 47 נק' לחברת קומפלוט.

ניקוד כולל לשתי המציעות כמפורט בחוות הדעת הינו 87 נק' לקומפלוט, 92 נק' לאינטר טאון.

היועץ המקצועי, חברת אינטר טאון בפרק השני קיבלה את הניקוד המירבי, מדובר בחברה שאני מכיר את טיבה היא איכותית, המחיר כדאי ביחס לשוק והאומדן והמחיר הוא בהחלט בסדר ולפיכך אני ממליץ לוועדה להמליץ על הצעה זו כהצעה הזוכה.

החלטה: חברי הוועדה ממליצים לקבוע בפרק 1- על המציעה בר טכנולוגיות כהצעה הזוכה.

בפרק 2- על המציעה אינטר טאון כהצעה הזוכה.