

עיריית קריית אונו  
לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין 3/2026  
מיום שני, כ' באדר תשפ"ו, 9.3.26

**עיריית קרית-אוננו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

**השתתפו:**

מיכל רוזנשיין	- ראשת העיר
גיל מיכלס	- חבר המועצה
כוכבה קניסטר	- חברת המועצה
יוסי סגיב	- חבר המועצה
מאיה סימון	- חברת המועצה
יוסי נשרי	- חבר המועצה
רון מלכה	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה
שירן טל	- חברת המועצה
משה דאלי	- חבר המועצה
ליאת גרוסמן תמיר	- חברת המועצה
בר יואל	- חבר המועצה

**לא השתתפו:**

עמי כחלון	- חבר המועצה
נפתלי כהן	- חבר המועצה
ירון יעקובי	- חבר המועצה

**מוזמנים:**

שרון קרן	- מנכ"ל העירייה
יבגני ורניק	- גזבר העירייה (בזום)
אייל נמר	- גזברות העירייה
עו"ד שלי קרייצר אביטבול	- יועצת משפטי
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר
שימי זהבי	- מבקר העירייה
בלה בסן	- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה מנהלת אגף החינוך
רועי וולפיש	- מנהל אגף חרום ביטחון
שביט מס	- יקל"ר
חן זיצר	- רו"ח



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אורן הללי	- מנהל תחום תרבות ואירועים במתנ"ס
אדרי' הדס קרן	- אדריכלית העיר
גיורא	- יועץ לענייני שילוט

על סדר יום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתא: נימול משאבים ציבוריים לקידום אישי של ראש העיר, לבקשת חברת המועצה ליאת גרוסמן תמיר.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 8.3.2026.
4. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 117 מתאריך 11.1.2026.
5. אישור נוהל שימוש במבנה ציבור למתקני המתנ"ס, עדכון נוהל שימוש במתקני ואולמות ספורט בעיר ועדכון נוהל מבני ציבור עירוניים.
6. אישור חוק עזר לקריית אונו (שילוט) (תיקון) התשפ"ו.
7. אישור יציאה למכרז למכירת זכויות חכירה לתקופת של 49 שנים + 49 שנים נוספות במגרש 43, גוש 7348, חלק מחלקה 25, לצורך הקמה הפעלה וניהול של בית דיור מוגן הכולל היכל תרבות.
8. שונות.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

1. דיווח ראש העיר.

גב' מיכל רוזנשיין: ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח ישיבת מועצת עיר מן המניין מספר 3/2026. אז על סדר היום דיווח ראש העיר. ערב טוב. אני רוצה קודם כל לפתוח בתקופה של מספר ימים שבה אנחנו נמצאים בתוך תקופה מורכבת של לחימה, ואני מקווה שכולכם בטוב ככל האפשר בכל המציאות של היום. אז קודם כל רציתי להגיד שלום ליקל"ר שלנו שנמצא, ולמנכ"ל שלנו, ולרועי מנהל אגף הביטחון שלנו, על הובלה מדהימה. ויוסי זה התיק שלך. את כל המערכה שלנו כאן, עם ההתמודדות בזירה עם איראן. אני בפתח הדברים שלי מבקשת להודות לחברי המועצה, ואני ממש רוצה להגיד אחד-אחד תודה רבה על שהייתם איתנו בחמ"ל העירוני, שעשיתם איתנו את המשמרות, אפילו לילות. רון, יוסי, דאלי, גיל, אתי, שירן, אני רוצה להגיד באמת שזה לא מובן מאליו כמות השעות שהייתם פה במשמרות. אני רוצה להגיד תודה לבר על ההליכה למקלטים עם הנוער. אני רוצה להגיד ליוסי תודה על טלפונים, על דאגה, על חלוקה איתנו גם של הדגלים, גם בר וגם כולכם שהצטרפתם. אני פשוט מעריכה את זה. אני רוצה להגיד שזה לא מובן מאליו. אני לרגע אחד לא הייתי לבד. אז קודם כל תודה רבה. אני רוצה להגיד לכוכבה המון בריאות לבעלה, שאני יודעת שאת היית איתו וסעדת אותו שהוא היה חולה אבי, אז קודם כל תודה ובאמת המון בריאות מכולנו, אנחנו מבינים לגמרי.

אז ככה, אז אחרי שאמרתי את התודה הגדולה, אני גם רוצה לשתף בעשייה היפה שנולדה בימים האחרונים בזכות שיתוף הפעולה בין העירייה על

אגפיה, המתנ"ס, ארגוני המתנדבים, אנשי המילואים ואנשי פיקוד העורף שאיתנו. יחד הצלחנו להרים כל כך הרבה יוזמות מדהימות לתושבים, שמחזקות את הקהילה דווקא בימים מאתגרים כאלה. בימים האחרונים קיימנו שורה של פעילויות קהילתיות שנועדו לחזק את התושבים בתקופה מאתגרת זו. נמצאת איתנו גם רחל רביב שהיא אחראית על כל המתנדבים פה בעיר. אני רוצה להגיד לך תודה רבה על מה שאת עושה בתקופה האחרונה. אני רוצה להגיד תודה רבה לכל ראשי המכלולים שלנו שנמצאים, שעוזרים, שנמצאים לילות, שעושים משמרות. זה פשוט ממש לא מובן מאליו.

עשינו המון פעילויות, גם בזום, סדנאות, אוריגמי, קריקטורות, עם השתתפות ענקית של תושבים בתוך המערכים האלה כולל בזום, ותושבים מכל העיר היו שם. חילקנו משלוחי מנות למקלטים, לשמח את מי שנמצאים שם. ופה אני רוצה להגיד גם לדאלי וגם לאגף הרווחה פשוט תודה רבה על כל הפעילויות. אגב גם לסבר את האוזן שהיום יחד עם לילך הלכנו גם לנחם 4 משפחות אבלים, כי מה לעשות, אני אומרת אנשים גם בתוך התקופה הזאת לצערנו נפטרים, וההגבלות על ההלוויות, אגב יש הגבלות על המספרים שמותר להגיע להלוויות. אבל באמת הלכנו לנחם את המשפחות, להגיד להם שגם בתקופה הזאת הם לא לבד.

דאגנו, וכאן נמצאת בלה מנהלת אגף החינוך ושירן, להפעיל אגף משאבי אנוש גם, להפעיל את השמרטפיות גם לילדים של העובדים החיוניים וגם שמרטפיות לעובדי העירייה והמתנ"ס. אני רוצה להגיד תודה רבה גם לעוגן וקורל שהיו שם, ולמתנ"ס שלנו.

במקביל יצא לדרך גם מיזם ימי ההולדת לילדים, שאני חושבת שזה דרך מחלקת הצעירים, בר. זאת אומרת, ילדים שחוגגים את היום הולדת שלהם

ולא יכלו להתכנס בשל ההגבלות. אז באמת באים אליהם ונותנים להם קצת מילה טובה וקצת חוס ועושים להם קצת שמח בתוך הבתים או בתוך המקלטים. זה משהו שראוי לציין ותודה רבה.

כן, הייתה לנו גם משאית שמחה שעברה ברחבי העיר והביאה איתה מעט צבע ואווירה טובה לתושבים. וקיימנו גם תחרות תחפושות. ואורך ואני נפגשנו עכשיו עם כל הזוכים אצלי בחדר בשעה 17:00. הגיעו הילדים יחד עם ההורים שלהם. התפלאתי, אבל הם הגיעו מחופשים, אפילו שזה כבר אחרי פורים. אמרתי להם – לא הייתם צריכים לבוא מחופשים. אמרנו להם מראש שהם לא חייבים. אבל הם רצו והגיעו מחופשים. אני חייבת להגיד לכם שזה עשה לי, איך אני אסביר, שכשאתה מרגיש ככה אפור ומלחמה והיערכויות, ופתאום באים הצבעוניות הזאת והשמחה והילדים, זה הכניס לנו המון-המון שמחה. והענקנו להם מתנות ונתנו להם כמובן ממתקים וקצת כיף, ועשינו איתם באמת פעילות חמודה, וההורים המקסימים שלהם גם. אז כן, גם זה היה.

חילקנו גם משלוחי מנות לעירייה, כאן אני רוצה להגיד באמת תודה רבה גם לקריית התרבות שהייתה ביוזמה הזאת, ויחד עם הרווחה. וגם כמובן פעילות למילואימניקים שהספקנו לארגן כבר בערב המלחמה, אז תודה ענקית.

כידוע לכם, בקריית אונו היו 2 נפילות של רסיסים שהסבו נזק למבנים. האחד במרכז המסחרי ברימון, והשני ברח' הזמיר 6. מרגע קבלת הדיווח הופעלו מיד כל המכלולים העירוניים, יצא צוות מתנדבים רחב וצוות הסע"ר העירוני, צוותי הביטחון והחירום הגיעו במהירות לשטח, ביצעו סריקות לאיתור נפגעים ונזקים, ופעלו לייצוב הזירה. צוותי העירייה יחד עם פיקוד

העורף וכוחות הביטחון, ניהלו את האירוע ופינו את האזרחים מאזורי הסיכון וסייעו לדיירים שיצאו מבתיהם, וליוו משפחות שנזקקו לסיוע מידי. אגפי הרווחה והחינוך והשירות לתושב פעלו במקום ונתנו ליווי למשפחות, מענה רגשי ראשוני, ביצעו בדיקות למבנים ונמצאים כאן גם הדס מההנדסה, כדי לוודא את בטיחותם, ויובילו את המשך הטיפול מול התושבים.

אני רוצה שתדעו שהאירוע בזמיר 6, התושבים מחאו לעיר ולכוחות הביטחון כפיים בסוף האירוע. זה לא מובן מאליו בכלל לסיים אירוע כזה. ונמצאת כאן דורית לוי שהיא אחראית על כל הנושא של העסקים בעיר, וגם מאיה אני יודעת שהלב שלך הענק בסיפור הזה של בעלי העסקים, והלכת לשם. ואנחנו הגענו למצב שחלק מהעסקים פתחו אפילו דורית, רובם פתחו 3 עסקים שניזוקו מאוד. צריכים לשפץ ובאמת לעשות שם פעולה. אבל הפעילות של רישוי עסקים פה, כמה שפחות בירוקרטיות וכמה שפחות לה קשות ואם אפשר לפתוח, והבוקר גם המנכ"ל והצוות פתחו גם חלק מהגדרות שיאפשרו גם קצת יותר לאזור הזה לנשום, זה גם כן מאוד-מאוד עזר. אז קודם כל ליבנו עם העסקים וליבנו עם התושבים, וכל הכבוד.

במקביל, מתנדבים רבים הגיעו לשטח וחילקו גם מים וציוד ומזון, וחזקו את התושבים והפגינו רוח קהילתית מרשימה, ואני מודה להם מקרב לב על כך. ורועי, אתה נמצא כאן ואני חייבת להגיד לך, אתה מנהל אגף מאוד מנוסה, אבל אצלנו חדש. ונכנסת בצניעות, בביטחון, במקצוענות. ואני רוצה להגיד לך שאני כל כך מאושרת בך, וזאת ההזדמנות להגיד לך תודה עצומה לך ולכל הצוות של האגף שלך, אגף חירום, אגף ביטחון. תודה רבה לכולכם, באמת. זהו.



עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אנחנו עשינו את ההיערכות שלנו. אני רוצה לספר לכם, סיפרתי לכם בזמנו שיצרנו לעצמנו רשת של ראשי ערים, 16 ראשי ערים, שכרתנו בעצם איזשהו הסכם בינינו, שאם חלילה קורה משהו בעת חירום, אנחנו עושים עזרה הדדית. היום נפגשנו כל ה-16 ראשי הערים והתכנסנו ביחד בראשון אצל רו. אגב, לרו בראשון היה אירוע נפילה של רסיסים, היו להם 7 אתרים בלילה של טיל מצרר שהתפצל באזורים שונים בעיר, אחד מהם על גן ילדים. ואנחנו ביחד קיבלנו את ההחלטה שאנחנו כרגע לא פותחים את מערכת החינוך שלנו כאן בעיר.

אני רוצה לספר לכם שהיום בשעה שמונה, שירן, בלה, אני, היקל"ר, רועי, מנכ"ל, יוסי, אנחנו עושים זום לכל מערכת החינוך. זאת אומרת: מנהלים, גננות, הנהגות הורים. משתפים אותם, מדברים איתם על לבטים שלנו. הנהגת ההורים כמובן חלק מתוך כל המהלך הזה, וחשוב לנו לשקף להם. חשוב לנו להגיד להם את ההתלבטויות.

היום בבוקר שר החינוך עשה זום לכל ראשי הערים. בזום הוא אמר – יש מקומות שאנחנו נפתח, מקומות כמו העוטף, פחות מטווחים. ויש מקומות הם במדרג שהם צהוב או כתום, ושם הם נותנים את הסמכות לרשות המקומית לקבל את ההחלטה. אבל את ההסעות הם לא מחזירים. כלומר, נגיד אתה רוצה להחזיר את החינוך המיוחד, אין לך הסעות, כי הם לא מוכנים לקחת אחריות על הדרך. להזכיר לכולכם, שאתמול בבוקר בשעה שבע וחצי או שבע ארבעים משהו כזה, הייתה אזעקה בדיוק בהגעה של הילדים לתוך בתי הספר אם פותחים.

להזכירכם, הם דיברו שאולי זה יקרה ביום שני. אז כך שבאמת לא יודעת מה להגיד, אבל אני מבינה את ההורים שגם נמצאים בבתיים ולא פשוט להם.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אבל מהצד שלי אני חושבת שחיי אדם, אם חלילה יהיה אירוע של אזעקה או רסיס או חלילה טיל במוסד חינוכי, זה כבר יהיה אירוע אחר לגמרי. אני באמת חושבת שצריך טיפה להשהות את זה.

**גב' כוכבה קניסטר:** אבל אולי אפשר שכל מחנכת או מחנך יעשו גיחה לבתים, לילדים, להראות נוכחות.

**עו"ד גיל מיכלס:** הם עושים זומים.

**גב' כוכבה קניסטר:** או זומים, לא משנה מה. מעולה, לא משנה מה, זה יחזק את הילדים, יחזק את ההורים. אני חושבת שיש לזה משמעות אדירה של הקשר בין העולם החיצוני לצרה הפנימית שיש לנו.

**ד"ר בלה בסן:** הם יוצרים את הקשר האישי עם הילדים, עם הבתים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בלה, אולי באמת, כוכבה שאלה על זה, תרחיבי בבקשה.

**ד"ר בלה בסן:** כוכבה, שאלת שאלה מעולה. כי המטרה שלנו זה קודם לשמור על קשר אישי עם כל תלמידה ותלמיד, החל מגני הילדים ועד לתיכונים, כולם בקשר אישי. אנחנו כבר בתהליכים של למידה מקוונת, למידה סינכרונית שה פנים מול פנים מול מורים מקצועיים, ולמידה א-

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

סינכרונית, למידה שהיא מאפשרת להם תרגול. ילד שאנחנו יודעים שהוא לא עולה לזום יוצרים איתו קשר, בודקים מה קרה שם, האם הבית זקוק לעזרה, לתמיכה, לסיוע. אז קודם כל יש את הפן הרגשי האישי, שאנחנו קודם כל בודקים שכל הילדים שלנו בעיר בסדר. אנחנו יצרנו קשר גם עם המטפלות של המעונות לראות מה המצב שם, כדי שנראה שברמה המערכתית שאנחנו יודעים כל אחד מה מצבו.

ברמה של גני הילדים אנחנו קודם כל נתנו מענה כמו שראש העיר אמרה, פתחנו שמרטפיות לעובדים חיוניים של העיר, והביקוש רק הולך וגובר מיום ליום. וגם שם אנחנו לקחנו הפעלות. כל יום יש להם 2 הפעלות איכותיות, הילדים חוזרים עם חוויות, הילדים הצעירים. יש לנו קבוצת גן, קבוצת ילדים בגיל בית ספר.

גב' כוכבה קניסטר: איפה זה ממוקם?

ד"ר בלה בסן: ממוקם פה.

גב' מיכל רוזנשיין: בגנים שלנו.

ד"ר בלה בסן: בגנים שלנו. יש לנו 4 כיתות כאלה, 2 גיל גן, 2 גיל

בית ספר. ויכול להיות שנצטרך לפתוח עוד. ברגע שאנחנו רואים שזה מצב מתמשך-

דובר: זה רק כששני ההורים הם עובדים חיוניים בעצם?



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**ד"ר בלה בסן:** כששני ההורים הם עובדים חיוניים והילדים של עובדי העירייה שלנו גם מקבלים את המענים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כי הרי אנחנו צריכים להיות בחירום.

**גב' כוכבה קניסטר:** בוודאי.

**ד"ר בלה בסן:** לא רק זה, אנחנו חברנו גם לנוער וצעירים ולמתנ"ס.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא רק זה, אני רק רוצה לציין באמת נקודה מאוד חשובה לגבי הגמלאים והגיל השלישי. הטלפונים של אגף הרווחה ולילך והצוות שלה ומשה, אני חושבת שזו עבודה מרגשת. אנשים במשפחות אין להם מילים להביע את התודה שלהם. על זה שהם גרים בחיפה, בטבריה, בירושלים, והם שמו את האוצר הכי יקר אצלנו והם לא נשכחים. ואחד הדברים שהעליתי, אני תקווה שממשיכים לעשות את זה, לשים את הסרט על היד של אותו עירי או לא עירי, עם מספר טלפון של הילד ושם שלו ותעודת זהות. גם כי אם חלילה וחס קורה משהו דרך הצמיד הזה, יכול לעזור לנו. מניסיוני במשען, כך נהגתי בתקופה קשה זו. חשבו על הנושא.

**מר משה זאלי:** אני רוצה להגיד בקשר לזה. אני רוצה להגיד לך שהעלו איזה סרטון של איזה מישהו מסכן בן 89, הלכתי לבקר אותו. במקרה

**עיריית קרית-אונו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

דיברנו בשפת האם שלנו עיראקית. בושה, בושה, בושה מה שעשו לבן אדם הזה. ניצול ציני של בן אדם בן 89.

**גב' כוכבה קניסטר:** מצד מי ניצול?

**מר משה דאלי:** לא משנה מי, שעשו עליו סרטון. הבן אדם התקשרו אליו יומיים ויום לפני שהעלו את הסרטון זה, שאלו אותו לשלמו וכל הדברים, הייתה לו איזו בקשה טיפלו בו והכל. הוא כל כך מרוצה מהעובדת סוציאלית שלו, מהרווחה וכל זה. והייתי אצלו בבית, והבן אדם עשו עליו סרטון, עשו ממנו שהוא שוכב באמבטיה שלו מסכן. 2.2 מיליון איש במדינת ישראל אין להם ממ"דים, אתמול זה היה בטלוויזיה, אני לא יודע אם ראיתם את זה. פיקוד העורף, אני אומר דברים נכונים או לא?

**דובר:** שלישי.

**מר משה דאלי:** 3.2 או 2.2 מיליון שאין להם ממ"דים.

**גב' כוכבה קניסטר:** גם הבן שלי.

**מר משה דאלי:** לקחו בן אדם, עשו ממנו ניצול ציני, כדי לקדם תמ"א ולפגוע באנשים מסוימים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה. אני רוצה ברשותכם לתת ליקל"ר שלנו,



עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מאוד חשוב לי בגלל שאתם פה, תשמעו עדכונים מסודרים, זה גם חלק מהיכולת שלי לשתף אתכם חברי המועצה וגם את הציבור שלנו בבית. אז ביקשנו באמת מהיקל"ר שלנו, ותודה רבה באמת הוא איתנו הוא והצוות שלו פשוט מדהימים, מדהימים, מדהימים.

**גב' כוכבה קניסטר:** מיכל, אולי נברך את יום האישה שלא נפגשנו?

**גב' מיכל רוזנשיין:** אבל אתי עשתה.

**גב' כוכבה קניסטר:** אנחנו פה נשים ואנחנו צריכים לברך.

**גב' מיכל רוזנשיין:** צודקת. אתמול היה יום האישה, אתי עשתה פעילות מדהימה, ספרי.

**גב' אתי כהן:** לכל הגברים שנמצאים פה, אז ליום האישה שכבר מזמן התרחב לכמעט שבוע וחודש האישה, היו לנו המון-המון תכניות בעיר ואחלה תכניות. לצערנו, בגלל המצב והחלטנו לא לוותר ולדלג על זה, אז אתמול הייתה הרצאה של שרה פון שוורצה, מי שמכיר אותה יותר שחקנית, הקאמרי, שיחקה בסדרה טהרן וגם זגורי אימפריה, וגם אוולין. אז היא מאוד פופולארית ומפורסמת. ואתמול האירוע היה כל כך מוצלח, שהוא עלה על גדותיו ואנחנו הגענו עד קצה לימיט היכולת שהזום יכול להכיל, וההרצאה הייתה מצוינת. היא דיברה בעצם על שפת גוף, ואיך אנחנו בעצם מונעים על ידי סטריאוטיפים ואיך זה משפיע עלינו, וזה באמת היה מצוין.



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אז כן עשינו עדיין משהו בתוך החוסר לעשות.

גב' כוכבה קניסטר: אנחנו פה הרוב גם נשים, אז כל אחת בעמדה שלה.

מר יוסי נשרי: אז המיעוט צריך לסבול.

גב' אתי כהן: דרך אגב, גם גברים הוזמנו אתמול לזום ונכנסו גם חלק גברים.

גב' מיכל רוזנשיין: גם יום האם הפכתם ליום המשפחה ולקחתם לנו. אז לפחות יום האישה תשאירו לנו.

מר שביט מס: שמי שביט מס, אני תושב קדימה צורן. בעבר הייתי גם ראש מועצת קדימה צורן, ואין לי כוונה לחזור לשולחן לא פה ולא בשום מקום אחר.

גב' כוכבה קניסטר: עייפת.

מר שביט מס: הייתי שם כבר. אני התחלתי את התפקיד שלי בעיר בדיוק ב-7.10, קיבלתי טלפון על הבוקר, אמרו לי – תתייצב, מאז אני פה בעיר. עבדתי עם ישראל, אני עובד עם מיכל ועם כל הצוות המופלא שיש פה בעירייה. אני יכול להגיד שאני באופן אישי זכיתי לעבוד פה, זכיתי להכיר באמת קהילה מדהימה. כל דבר שאנחנו עושים פה, לשמחתי הרבה

הרבה מאוד רשויות מעתיקות. אני אומר מקריית אנו תצא תורה. המוכנות שלנו למצבי חירום, זה לא שאנחנו קמים בבוקר ואנחנו מוכנים. הרשות עשתה הרבה מאוד תרגילים במהלך השנתיים וחצי האחרונות. מפקד נפת גנים בפיקוד העורף אמר לי בשלב מסוים – תפסיק, תרגלתם הכל חוץ מנחיתת חוצנים. ואז כשאנחנו נתקלים באירוע חירום, העבודה המסונכרנת של כל מכלולי הרשות, של המתנדבים עם כוחות ההצלה, משטרה, כב"א, מד"א, פיקוד העורף, מסונכרנת ומרגשת מאוד.

רק לסבר את האוזן, הבניין שנפגע בזמיר, אנחנו תוך שעה ידענו בדיוק איפה כל 102 הדיירים בבניין נמצאים, זה מהירות שיא מבחינת איתור האנשים, לוודא שאף אחד איננו. האירוע הסתיים בשעה 18:30 אחרי שכולם חזרו הביתה, אחרי שהחזירו חשמל, מים, והתושבים יכלו לישון בלילה ולא היו צריכים להיות מפונים. זו באמת עבודה מדהימה שעשו כל המכלולים. ומי שניהל את האירוע הזה, הקב"ט שלנו שאין לי מילים רעות להגיד, רק טובות והמון. זכינו גם בזה. הוא ניהל ביד רמה את האירוע הזה.

אחד הדברים שצריך לקחת בחשבון, מסתיים אירוע, גם האירוע שהסתיים במרכז המסחרי, אנחנו ב-3:50 בלילה סיימנו את האירוע, ישבנו עד 14:30 לעשות תחקיר של האירוע. זה רק אומר על הרצינות של הרשות הזאת. ומה שלמדנו מהאירוע במרכז המסחרי, אחרי יומיים אנחנו יישמנו ועשינו הרבה-הרבה יותר טוב באירוע השני. ואנחנו כל הזמן משפרים ולומדים ולומדים.

קצת לגבי המצב, דברים שאולי לא בטוח שהכל יש בתקשורת, אז אנחנו קודם כל מתחילת הלחימה, 245 פריטי אמל"ח התעופפו מאיראן לכיוון מדינת ישראל. מערכות ההגנה האווירית השונות, כולל מטוסים, כולל כל המערכות שקיימות, יירטו כמעט את רוב המעופפים שהתעופפו לגזרתנו.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

ולצערי, גם ההרוגים שיש, רוב ההרוגים שיש שנהרגו כתוצאה מפגיעה, זה אנשים שפשוט לא הקשיבו להנחיות פיקוד העורף. בבית שמש היו 9 הרוגים לצערנו, אירוע מאוד-מאוד קשה, 7 לא היו בממ"ד. היום בבוקר נהרגו 2 עובדים זרים, הם לא היו בממ"ד. בתל אביב נהרגה עובדת זרה, היא לא הייתה בממ"ד. זה רק מחזק, גם כשאנחנו מרגישים מאוד-מאוד בטוחים, ולא סתם שיש התראה מקדימה, אני מבקש מכולם להיכנס לממ"ד. ההתראה התקצרה, אנחנו יודעים את זה מפיקוד העורף, ההתראה התקצרה, יש לזה הרבה מאוד סיבות, זה לא המקום לפרט. אבל זה מחייב אותנו ברגע שיש התראה מקדימה, ובטח אתם כנבחרים ציבור תמיד צריכים להיות דוגמה אישית לכל דבר. נכנסים למרחב המוגן. מקסימום אין אזעקה כמו עכשיו, יוצאים החוצה, לא קרה שום דבר. כאשר אם יש טילים מלבנון כמו שהיה היום בערב, אין התראה מקדימה. היום בערב היה ירי לגזרה לאזור תל אביב רמת גן, לא היו אזעקות פה בעיר מכיוון שבפיקוד העורף היום יש כ-1,700 סנסורים במדינה מול 100 וקצת שהיו במלחמת המפרץ. המטרה של הוספת הסנסורים זה פשוט לא להכניס אנשים שלא צריך למקלט.

**גב' כוכבה קניסטר:** שאלה היפותטית, ברגע שהם יוצאים בתמונות היכן נפל הטיל, זה משרת את האויב, למה אנחנו הולכים לצלם את המקום הזה?

**מר שביט מס:** את צודקת, את צודקת כוכבה במיליון אחוז. ההנחיה של פיקוד עורף זה לא להעלות סרטונים ולא להגיד איפה זה נפל. כן

להעביר את המידע.

**גב' כוכבה קניסטר:** לגורמים שמטפלים את זה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כשזה היה רסיס זה לא נורא, אבל כשזה היה טיל,

לא צריך להגיד. כשזה היה הטיל מצרר, זה כבר עף לכל כך הרבה כיוונים מאותו טיל. אנחנו חוינו ברימון את אותו טיל שגם ברמת גן, את אותו רסיס. זאת אומרת, זה מתפזר לכל עבר, וזה כבר אין לזה משמעות.

**מר שביט מס:** הפיזור של המצרר יכול להיות 6 ו-8 קילומטר של

אותו טיל. צריכים להבין את זה בחלק מהם כמו שראינו היום בבוקר יש גם כל מיני כדוריות ברזל, שאם אתה לא נשכב על הרצפה במידה ואין לך מרחב מוגן תקני, אתה צריך לשכב על הרצפה כמה שיותר נמוך, מפני שהפיצוץ הולך בצורה כזו, אתה נשכב על הרצפה יש סיכוי יותר נמוך שתיפגע. עדיין אני שומע גם פה מתושבים, פעמיים עשינו סיורים, אנחנו קוראים לזה כתום בעיניים, עושים סיורים מדברים עם תושבים, מחלקים חומרי הסברה. אז בשבוע האחרון עשינו שני מבצעי הסברה בעיר, אנחנו מדברים עם תושבים ואנשים אומרים – כן, אני נכנס למיגונית. לא נכנסים למיגונית. בסדר? לא בטילים מאיראן. אם אין ברירה ונמצאים בפארק ובשביל זה נמצאים שם כי בפארק אין שום דבר, אנשים רצים, אין להם שום אפשרות להיכנס למרחב מוגן תקני, יכולים להיכנס למיגונית, זה יותר טוב משום דבר אבל אם יש



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מרחב מוגן תקני, נכנסים למרחב מוגן תקני.  
אז בעיר אזור אני לא יודע אם זה לטוב או לרע, רק שתבינו את העומס שיש על כולנו במרכז ההפעלה הרשותי. היו בערך שמונים אזעקות מתחילת המלחמה. כיוון שאנחנו ישנים גם במר"פ, אני הייתי פעמיים בבית, פעם אחת עשיתי מקלחת מהר וחזרתי כי היה פה נפילה. אנחנו הולכים לישון אנחנו מתעוררים כל הזמן, אז אנחנו לא נשנים כמו שצריך אף אחד מאיתנו. לי יש כרגע ביחידה תשעה קצינים וחיילים, אנחנו עובדים מסביב לשעון כולנו, עובדי הרשות עובדים מסביב לשעון. עובדי הרשות גם יש להם את השוטף מעבר לעבודה שלנו, ואני מלא הערכה לכולכם.  
וצריך גם להסביר לתושבים, הרשות במצב חיוב עובדת מאתיים אחוז מהנורמה, אז לפעמים דברים לא בדיוק נעשים כמו שאנחנו רוצים, אבל צריכים להבין שכולנו אנשים. אנחנו קואליציה, אנחנו אופוזיציה, כולנו ישראלים, כולנו יהודים, כולנו חיים פה בעיר והעיר הזאת חשובה לכולנו, אחרת בטח אתם לא הייתם יושבים מסביב לשולחן הזה. וגיבוי לעובדי העירייה ול-1,500 מתנדבים שבאמת אין לי מילה להגיד, זה פשוט מרגש אותי. כל פעם שאני מדבר על זה, זה ממש מרגש אותי. כל דבר, מתי שאתה קורא להם, מתי שאתה מקפיץ אותם, אנשים באים ועובדים, עובדים בשביל המשפחות שלהם. גם אצלי ביחידה אחד מהדברים שחשובים לי באופן אישי, זה שהקצינים החיילים שלי, הם תושבי העיר, כמעט כולם תושבי העיר חוץ ממני, הם באים בשביל לעבוד עבור המשפחות שלהם.

גב' כוכבה קניסטר: מה לגבי בתי כנסת ותפילות?



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**מר שביט מס:** בתי כנסת אנחנו בקשר עם המועצה הדתית כל הזמן, הם מקבלים הנחיות אנחנו עושים סיוורס, אנחנו בקשר עם אבנר.

**גב' כוכבה קניסטר:** מקפידים?

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו בקשר עם יואב. תראי, להזכירכם, המערכה פרצה בפוריס, אז היה את הסיפור של קריאת המגילה.

**גב' כוכבה קניסטר:** כן.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אז ארגנו בתוך מקלטים כל מיני פתרונות, כי בכל זאת, אנשים רוצים עדיין לקיים את המפגשים והכל. יש לנו קבוצה, תדעו לכם, עם כל הגבאים של בתי הכנסת, יחד איתי. אנחנו מזרימים להם שם את הגל השקט, אנחנו מזרימים להם שם לדוגמה בשישי שבת, הם לא מחזיקים את הטלפונים. נתנו להם את הערוצים, את כל המידע שצריך לעסוק בדבר הזה.

**מר שביט מס:** הדבר האחרון שאני רוצה להגיד, הרשות בנובמבר סיימה ביקורת של רשות חירום לאומית. הציון שקיבלנו הוא כמעט טוב מאוד. שזה שיפור מטורף לעומת מצב המוכנות של הרשות.

**גב' כוכבה קניסטר:** מגיע לכם מחיאות כפיים.

**עיריית קרית-אונו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

**מר שביט מס:** מגיע לכולם, זה עבודה שלכם, אתם מאשרים את התב"רים, אתם מאשרים תקציבים, זה כולם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בדקו את כל המכלולים.

**מר שביט מס:** יכול להיות שאחרי ההערות שהעלינו, ... לטוב מאוד, כי לדעתי זה מה שמגיע לעיר, זה הסטטוס שלה. מפקד הנפה ואלוף הפיקוד שהיו פה בסיור עם מפקדת המחוז, ציינו לשבח את המוכנות ואת הרצינות של העירייה בכל מה שקשור לחירום. זה לא משהו שעשינו ונגמר, זה משהו שמחייב המון תקציבים, זה משהו שמחייב עבודה מאוד-מאוד קשה. לקב"ט יש המון עבודה כל הזמן ולכל הצוות שלו, ואנחנו פה לכל מה שצריך עבור התושבים. אם יש לכם שאלות, אנחנו מקבלים שאלות מתושבים.

**גב' כוכבה קניסטר:** לגבי משטרת ישראל, הרי אין לנו הרבה שוטרים במדינה לצערי הרב. איך הקורלציה מתאחדת עם העירייה?

**מר שביט מס:** היה פה גם מפקד מסובים. מפקד מסובים היה פה פעמיים כבר בעיר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** הוא היה איתנו בהערכות מצב אפילו.

**מר שביט מס:** הוא היה בהערכות מצב. אילן מגיע, שוטר מגיע.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אנחנו בקשר עם מד"א כל הזמן, בקשר עם רענן מכב"א. סך הכל הקשר עם כל גורמי החירום וההצלה.

גב' כוכבה קניסטר: אילן מזרחי?

מר שביט מס: אילן מזרחי.

גב' מיכל רוזנשיין: אני אני רוצה גם לספר עוד משהו ששכחנו לספר, זה שיש לנו גדוד אצלנו בבית ספר יעקב כהן, ואפילו מאיה ואני הלכנו לערב אחד שעשינו להם על האש שם ונוצרות יוזמות מאוד יפות של תושבים שלנו, שמאכילים אותם, שמפנקים אותם, שדואגים להם. לדוגמה, את הקידוש של יום שישי בערב, שהלכנו גם, דאלי הצטרף אליי גם לקידוש, עשו ארוחות שלא היו מביישות כל בית הכי מפנק שיש. והחיילים אמרו - אנחנו לא רוצים ללכת לעיר אחרת, רק לקריית אונו. והיום יש משהו מאוד מרגש. מותר לספר?

מר שביט מס: ספרי.

גב' מיכל רוזנשיין: אני לא אגיד מתי, אבל האלוף מגיע אלינו הלילה לגדוד, לתת להם דרגות.

גב' כוכבה קניסטר: וואו, מרגש.

עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מיכל רוזנשיין: אז גם האלוף יגיע אפילו לעיר וייתן.

מר שביט מס: פעם שנייה בשבועיים כמעט.

גב' מיכל רוזנשיין: כן, כי הוא היה כבר, פעמיים מגיע אלינו האלוף.  
אז זה לא מובן מאליו בכלל.

גב' כוכבה קניסטר: לאן הוא יגיע אבל?

גב' מיכל רוזנשיין: לגדוד.

גב' כוכבה קניסטר: איפה המיקום?

גב' מיכל רוזנשיין: מה היופי? שהגדוד אצלנו כאן.

גב' כוכבה קניסטר: סודי? זה סודי?

מר שביט מס: זה אירוע צבאי, זה לא אירוע אזרחי.

גב' כוכבה קניסטר: זה סודי? לא הבנתי. אני רוצה גם לבוא.

גב' מיכל רוזנשיין: את רוצה לבוא איתי?



עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' כוכבה קניסטר: כן, למה לא?

גב' מיכל רוזנשיין: תבואי איתי בכיף. אגב, אני גם רוצה להגיד לכם, חברי המועצה, כל מה שאתם רוצים באמת להצטרף, רק תגידו. היום הוא מגיע להעניק להם דרגות, אבל אני באמת אומרת, הפלוס מקפלים את כל הגדודים, באמת התחילו לפזר אותם כבר, ואת שלנו השאירו. והמשמעות היא שאם חלילה וחס יש נפילת טיל, יש לנו גדוד כאן בעיר שמזנק לעזור לנו.

גב' כוכבה קניסטר: ברוך השם.

גב' מיכל רוזנשיין: אתה עוטר אותה מעבר לזה שאתה מרגיש שהם כמו הילדים שלך, והם כמו החיילים שלך, אבל אתה יודע שהם יהיו שם בשבילך בעת צרה. וזה משהו שהוא מאוד-מאוד מרגש. והקהילה היפה שלנו, של קריית אונו, באמת להגיד לשבחם, קודם כל, הם ממושמעים, הם מקשיבים להנחיות, והם גם יודעים לעטוף אנשים, וזה באמת יוצא מגדר הרגיל.

גב' כוכבה קניסטר: מיכל, יש את הסיפור של העסקים שנפגעו. בעבר נהגנו לתת גם הנחות ארנונה למצבים האלה. צריך לשקול, כן, כן, כן.

גב' מיכל רוזנשיין: מי שסגור, מי שסגור, מי שסגור נותנים לו פטור,



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

ברור.

גב' כוכבה קניסטר: לא רק זה.

מר שרון קרו: ... לא ראוי לשימוש, כן.

גב' כוכבה קניסטר: כן, צריך לבוא לקראתם כי העסקים גם ככה כושלים, או שהבעלים שלהם בצבא ונותנים את השירות, או שהם נמצאים במצב קטסטרופאלי שהם לא יכולים למכור אפילו ארטיק. ואנחנו כחברה שבעזרה הדדית הדגשת, חייבים לתת את הדעת, כי בעבר נתנו הנחות בנושא הזה.

מר שביט מס: אני מתנצל כי יש לי לו"ז צפוף גם בערב. אני רוצה עוד פעם להודות.

גב' כוכבה קניסטר: תודה לך.

מר שביט מס: אני מבקש להודות לכם על התמיכה הכספית, לא בנו כמובן, אבל בהצטיידות לשעת חירום, זה מאוד-מאוד עוזר. אני מבין שזה אף פעם לא קל וזה מטיל גם בשוטף וגם מבחינת תקציב תב"רים מעמסה לא פשוטה על הרשות. אתם אלו שמאשרים, זה דברים שבזכותכם. ההנהגה פה בעיר תבורך, כל חברי המועצה ללא יוצא מן הכלל, להודות באופן אישי לך מיכל ולשרון על ההובלה שלכם ואני מקווה שאנחנו ניפגש



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

רק בשמחות. ואני מקווה שיתנו לנו זמן לישון קצת. תודה רבה לכם.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה. רועי, אתה רוצה להגייד משהו?  
בבקשה.

מר רועי ולפיש: רועי, מנהל אגף ביטחון. מי שעוד לא יצא לי לפגוש, את רובכם כן. שמי רועי, התפקיד הקודם שלי הוא הייתי סגן מנהל אגף ביטחון בהוד השרון. במילואים הייתי מפקד גדוד של גדול חילוץ בפיקוד העורף. כשהגעתי לפה ביום הראשון, או קצת לפני אפילו, היו תוכניות עבודה, אמרתי להם - כשאני בא, יש מלחמה, גם היה בהוד השרון, היה שומר חומות. זו השיטה שלי לבדוק אם העסק עובד או לא, אז הוא עובד.

אני אגייד ככה ואני אמשיך את הדברים של שביט, שהעיר פה מוכנה, לא מוכנה סתם, כי נעשו פה לא מעט תחנות לאורך תקופות מאוד ארוכות, לא רק של הביטחון, אלא גם של כל האגפים של העירייה. בחירוס בעצם העיר עוברת לעבוד במכלולים, שמרכזים, במקום אגפים יש מכלולים, ונעשה פה עבודה, בעצם כל מכלול במכלול עשה פה עבודה רצינית, ורואים את זה בשטח באירועים. אני אגייד שלפני המלחמה, בתקופה שלפני המלחמה, אנחנו עשינו פה היערכות שקטה כדי להביא אותנו למצב של מוכנות. אנחנו ביום חמישי התחלנו לבצע איזשהו תרגיל, מה שנקרא תרגיל מש"מ – משחק מלחמה, עם כל מנהלי המכלולים פה. בערב עשיתי את אותו דבר עם כל מפקדי יחידות המתנדבים במרכז ההפעלה. אני מדבר על יחידת כוננות, על יחידת הסע"ר, על האופנועים, על הרחפנים, על יחידת רפואה, על המטה של



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

המתנדבים. בעצם ישבו כולם ושיחקו נפילת טיל ודמיינו מה הולך להיות.

**גב' כוכבה קניסטר:** עשיתם סימולציה.

**מר רועי ולפיש:** סימולציה, וכל אחד הלך, ישב, ישבו בקבוצות תכנון ובאו עם תוכניות, מה שנקרא, באו לאשר תוכניות, כל אחד ואחד, מה הוא עושה, מה סדר הפעולות שלו. בשישי בלילה פתחנו בשקט-בשקט את המקלטים, בלי שתדעו, לא לכם חס וחלילה, כדי לא להבהיל את הציבור, פתחנו את כל בתי הספר, כל המקלטים, הכל כבר היה פתוח. קידמנו ציוד של יחידת סע"ר לכיוון מרכז ההפעלה. ככה שכבר היינו, במה שנקרא, בשעת השיון, בעצם כבר היינו מוכנים. הופעלה פה, יש פה מערכת של הקפצה עירונית שנקראת 'הניצוץ', שבת בבוקר היא הופעלה, נפתח המרכז ההפעלה העירוני, ובעצם התחלנו לעבוד במשמרות, ואנחנו במשמרות עובדים עד עכשיו 24/7. מבוצעות פה הערכות מצב ברשות המנכ"ל, וכל מכלול ומכלול מקבל את המשימות שלו ומה הוא צריך לעשות, וזה לא רק הביטחון, זה חינוך וזה אוכלוסייה וזה כולם.

בשבת כבר הכנו, נערכנו לפתוח מרכז קליטה, מרכז קליטה זה אומר שאם חס וחלילה צריך פינוי המוני, אז יש לנו את היכולת, מוכן כבר בבית ספר יעקב כהן, זאת אומרת, רק צריך לפרוס את הציוד הכל מוכן שם. יש לנו הכנה למחסה המוני במינוס ארבע בקניון, גם זה נערכנו לפני זה. ויש לנו מרכז גנרציה, שזה בעצם אנשים עם צרכים של מונשמים, אז זה נמצא בקריית האומנות, בבניין המוזיקה במקלט שם, אז גם לזה אנחנו מוכנים.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

- גב' כוכבה קניסטר:** שאלה היפותטית, בחוות נעמי, למטה בחניון שם, האם זה בתקינות מלאה או שצריך לבדוק את זה שם? כי כשיש אזעקה כולם נוהרים, ומדברים על תקניות של חניונים. נשאלת השאלה האם בדקתם את הסיפור? כי אני פעמיים נתקלתי בזה ולא הייתי כל כך שקטה בנושא.
- גב' מיכל רוזנשיין:** אבל זה פרטי, זה לא שלנו של העירייה.
- גב' כוכבה קניסטר:** לא קשור, אבל את אחראית על כל ה...
- גב' מיכל רוזנשיין:** לא, את לא בודקת עכשיו-
- גב' כוכבה קניסטר:** מה, מותר להם להפעיל את זה?
- גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו לא בודקים כל מבנה פרטי שקיים, כולל בניינים, אגב, ששואלים אם החניונים שלהם.
- גב' כוכבה קניסטר:** אבל גם בקניון קיראון אותו דבר, לא?
- גב' מיכל רוזנשיין:** לא. שם פיקוד העורף נתן לנו.
- גב' כוכבה קניסטר:** אז אני שואלת שאלה היפותטית. האם אפשר

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

לגזור מהסיפור הזה, לחייב את אותו מפעיל?

מר יוסי נשרי: לא, את לא יכולה.

גב' כוכבה קניסטר: אנשים נוהרים בכמויות שם.

מר שרון קרן: על איזה מתקן היא דיברה?

גב' מיכל רוזנשיין: האוטו מרקט.

מר שרון קרן: האונו מרקט נבדק, הוא לא תקני החניון.

גב' כוכבה קניסטר: אתה יודע מה הולך שם?

מר שרון קרן: אני יודע, יש שם מקלט.

גב' כוכבה קניסטר: אני לך רוצה שאולי להגיד תשמרו על קיראון, פצצה אחת נופלת שם, אז כל העבודה שלנו פה הולכת לבטלה. צריך לקחת ולשאת ולתת לעשות שם בנושא. ילדים, זקנים.

גב' מיכל רוזנשיין: יש שם מקלט אבל.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מר שרון קרון: יש שם מקלט בחניון.

גב' כוכבה קניסטר: לא, ממש לא, הם נוהרים. תקשיבו, רבותיי.

מר שרון קרון: אני יודע שנוהרים אבל יש מקלט ויש שילוט למקלט.

גב' כוכבה קניסטר: זה לא פוטר אתכם, לא יעזור לך, שרון. לא פוטר.

מר שרון קרון: כוכבה, חבל שאת מטילה על עצמנו אחריות הרבה מעבר לזה יש לך עשרות מקומות כאלה בעיר.

גב' כוכבה קניסטר: גם עליי זו אחריות שלי כחברת מועצת עיר.

מר שרון קרון: אז אני אומר לך, חבל ששביט הלך.

גב' מיכל רוזנשיין: לא, אל תטילי את זה.

גב' כוכבה קניסטר: מה זאת אומרת לא?

מר שרון קרון: תקשיבי, יש עשרות חניונים. הנה רון, בבניין שלו גם יורדים למקלט. אז מה?



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מיכל רוזנשיין: לחניון, לחניון.

מר שרון קרן: לחניון, סליחה.

גב' כוכבה קניסטר: ואדם שאין לו מקלט ואין לו ממ"ד?

מר שרון קרן: וברחוב ירמיהו מתחת לאומנות יש מרתף, יורדים לשם תושבים. אנחנו לא יכולים להיות אחראים על כל...  
(מדברים ביחד)

גב' כוכבה קניסטר: יש אנשים אין להם רבותיי ממ"ד, אין להם מקלטה, אנחנו לא נייפה את זה.

גב' מיכל רוזנשיין: לא, יש להם, יש להם, הם לא רצו את הגובה.

גב' כוכבה קניסטר: אני לא מדברת על על רון, אני מקבלת גם שיחות, ואני מקבל גם התכתבויות.

גב' מיכל רוזנשיין: בפסגת אונו יש לכולם שם ממ"דים.

גב' כוכבה קניסטר: לא פסגת אונו, קריית אונו הוותיקה. אני רוצה להגיד לך-



עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מיכל רוזנשיין: אבל דיברת על אונו למרקט.

גב' כוכבה קניסטר: גם אונו מרקט אני דיברתי וגם בכל הרצל בשלמותו, אין ממ"דים, אין מקלטים, עם שני ילדים ושני כלבים ועוד ילדים קטנים שהם בגנים.

עו"ד גיל מיכלס: אז שלא ילכו לשם.

דוברת: שלא ילכו למטה, שילכו למקלט.

גב' כוכבה קניסטר: לאיזה מקט בהרצל? נותנים לך עכשיו דקה וחצי, עם 2, 4 ילדים ו-

מר שרון קרו: אז מה את מציעה, כוכבה?

גב' כוכבה קניסטר: תעשו איזה משהו, ממ"דים מרכזיים שיגנו על המסכנים האלה.

מר שרון קרו: שיבנו לעצמם בבית ממ"ד. אף אחד לא מונע מאנשים לבנות ממ"ד בבית.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו עושים הליך מקוצר.

**מר שרון קרון:** פטור מהיתר בנייה, שיבנו ממ"ד בבית. מה, העירייה צריכה לבנות עכשיו לכל אחד ממ"ד? המדינה לא בונה לאנשים, בבתי ספר היא לא בונה ממ"דים. אז אנחנו?

**גב' כוכבה קניסטר:** אני לא אומרת לכל אחד. אמרתי מרכזי, שרון. אז לך יש ממ"ד, לי יש ממ"ד.

**מר שרון קרון:** כוכבה, איפה יש לך שטחים לבנות מקלטים בוותיקה?

**גב' כוכבה קניסטר:** לא יודעת, תמצאו, תפעילו את ההיגיון ואת המחשבה.

**מר שרון קרון:** לא, את יודעת, את חברת מועצה, את מכירה את העיר.

**מר יוסי סגיב:** זו אחריות ממשלתית המקלטים.

**גב' כוכבה קניסטר:** מה זה? כולם מדברים על זה. כל קריית אונו מדברת.

**מר שרון קרון:** כוכבה, בניגוד למה שהיה פה עשרים שנה, אנחנו ממגנים את כל מוסדות החינוך בעיר ללא יוצא מן הכלל.

גב' כוכבה קניסטר: זה צל"ש, זה דבר הכי טוב, זה לא קשור.

מר שרון קרו: יפה. אנחנו לא צריכים לדאוג לאנשים פרטיים, שיש להם שטח ויש להם פטור.

גב' כוכבה קניסטר: זה לא עניין. אל תעשו הפרדה.

מר שרון קרו: רגע, כוכבה, זה לא הוגן מה שאת אומר.

גב' כוכבה קניסטר: זה לא, גם אתה לא הוגן. אדם שיש לו, אז אתה תגן על עצמך

מר שרון קרו: את מטילה על העירייה למגן את התושבים? מבקר המדינה עשה על זה אין ספור דו"חות וקבע שהמדינה אחראית על זה.

גב' כוכבה קניסטר: ואם חלילה וחס קורה אסון? מיכל תשלם את המחיר?

מר שרון קרו: לא, היא לא תשלם, המדינה תשלם?

גב' כוכבה קניסטר: למה לא? זה העיר שלה.

**מר שרון קרון:** אז מה אם זה העיר שלה, אז היא אחראית לכל דבר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני לא יכולה לממן לכל אחד בוויולה שלו. אנחנו עושים הליך מקוצר, מי שרוצה לעשות אצלו ממ"ד בבית הפרטי יכול, זה בתים נמוכים שם, אין בעיה.

**מר בר יואל:** אני גם אשמח להגיד איזה משפט.

**מר שרון קרון:** בואו ניקח 10,000 ש"ח מכל תושב בשביל לבנות ממ"דים. בואו נראה מה יגידו אז. זה מאות מיליונים מה שאת מציעה. מאות מיליונים.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני לא דיברתי כל בית, אני דיברתי משהו מרכזי.

**מר שרון קרון:** כן, לבנות 20-30 מקלטים גדולים כוכבה זה מאות מיליונים.

**גב' כוכבה קניסטר:** בהרצל יש גנים שם מול... למה לא עושים שם ממ"ד ולפתוח את הגן הזה כדי שיקלטו אותם.

**ד"ר בלה בסן:** קודם כל, הגנים פתוחים.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מר שרון קרון: לא, לא כל הגנים פתוחים.

גב' מיכל רוזנשיין: יש מקומות שכן פתחנו.

מר שרון קרון: יש מקומות.

ד"ר בלה בסן: התושבים ביקשו עזרה, אנחנו עזרנו.

גב' כוכבה קניסטר: אז למה לא פתחתם בהרצל? בבקשה, הנה אני  
נותנת לכם את היד, מושיטה.

ד"ר בלה בסן: אנחנו עזרנו.

גב' מיכל רוזנשיין: ובואי אני אגיד לך, הייתה גם משפחה שפנתה  
אלינו שיש להם ילד עם צרכים מיוחדים, נתן לה מפתח, שיהיה לה גן.

גב' כוכבה קניסטר: נהדר.

גב' מיכל רוזנשיין: עשינו המון דברים טובים.

גב' כוכבה קניסטר: מצוין.

גב' מיכל רוזנשיין: מה שאפשר לעשות, עזרנו.

**גב' כוכבה קניסטר:** אבל צריך מיכל, הדבר הזה תביא את זה לתודעה. כי אנשים חושבים שלמי שיש, וסוציו אקונומי פה ברוך ה', גבוה למי שאין אפשרות לעשות את הממ"ד הזה ב-150,000 ₪ והעירייה מאוד חפצה בעיקרו, אז היא תעשה משהו מרכזי קרוב, לפחות להגן. כי אם חלילה וחס ייפול בהרצל, חבל לך על הזמן מיכל, ואני אומרת את זה בתוך רחשי ליבי. אז אפשר לתת מפתח וסמוי, לתת לאנשים באמת לרוץ, להיכנס למקומות שראויים ולא צריכים...

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו פותחים באמת מה שאפשר.

**עו"ד גיל מיכלס:** בהרצל יש מקלטים.

**מר בר יואל:** רגע, אני רוצה להגיד משפט אחד. אני רוצה להתחבר להתחלה של הדברים שאמרת, כוכבה. אם ישנם חניוניים שהם ציבוריים גדולים, כמו אונו-מרקט, ויש החלטה או ידיעה של פיקוד העורף שהדבר הזה לא תקין.

**גב' כוכבה קניסטר:** סגרו את זה.

**מר שרון קרו:** אבל יש שם מקלט.

**גב' כוכבה קניסטר:** איפה המקלט? למטה אין.

מר שרון קרון: כן, יש. למה את אומרת שאין?

עו"ד גיל מיכלס: יש. למה את אומרת?

מר בר יואל: אני אומר, בוא נשלט.

מר שרון קרון: יש שלט, יש שילוט.

גב' כוכבה קניסטר: לא, לא. המקלט הזה לא יכול להכיל את הכמות של האנשים.

מר שרון קרון: כוכבה, עד עכשיו לא ידעת שיש. את לא יודעת איזה גודל הוא. אנשים מתעצלים.

גב' כוכבה קניסטר: סליחה, שרון, אל תעשה ממני מטומטמת. אני יושבת שם.

מר שרון קרון: את לא מטומטמת.

גב' כוכבה קניסטר: יש לי פרלמנט שם, ואני רואה כמות כזאת רצה, אין מקום להיכנס לממ"ד.

מר שרון קרן: אבל לא ראית את המקלט אפילו.

עו"ד גיל מיכלס: אפילו לא הלכת לראות.

גב' כוכבה קניסטר: למה אתה מבלבל את המוח?

עו"ד גיל מיכלס: כי את לא הלכת לראות, לא ידעת שיש שם מקלט בכלל.

גב' כוכבה קניסטר: מה אתה אומר? מדבר שטויות, אני מדברת על המקלט, יש לך עשרה איש יכולים להיכנס.

מר שרון קרן: יש שם שילוט.

גב' כוכבה קניסטר: עשרה איש, עשרה איש, אל תהיה גיבור על גבי.

מר שרון קרן: אנשים מתעצלים. הם חושבים שאם הם...  
(מדברים ביחד)

גב' כוכבה קניסטר: עשרה איש, ויש מאות של אנשים שם.

מר יוסי נשרי: אז מה את רוצה, להגדיל אותו עם משאבה?

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**דוברת:** כוכבה, אם אין שלט, נשים שלט.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז אפשר גם ליידע את הציבור.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה לא עניין של השילוט.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** יש מקלט בחניון, נכון?

**גב' כוכבה קניסטר:** המקלט למטה מכיל כמות זעומה על הכמות שישנה של אנשים. אלוהים אדירים.

**עו"ד גיל מיכלס:** תנו לו לגמור את הזה שלו, נו.

**מר שרון קרו:** כן, רועי, בבקשה. תמשיך. רועי, תתחיל לדבר, אחרת זה לא ייגמר.

**מר רועי ולפיש:** זה היה בשלב המוכנות שלנו. בעצם כמו ששביט אמר, היה לנו שני אירועים של פגיעות. אני יכול להגיד שהאירוע ברחוב הזמיר, האירוע ברחוב הזמיר למשטר וגם לשאר כוחות ההצלה לקחת זמן להגיע. היו איזה שלושה אירועים במקביל של אותו טיל עם החימוש המתפצל. אנחנו כעירייה, ואני אומר כל כוחות העירייה, השיגה שליטה על מה שנקרא בידוד זירת אירוע בזמן אפס. התחיל טיפול באירוע ובעצם הקפאת מצב עד שחבלן הגיע, כולל פינוי של אנשים מהדירות. פתחנו מסר,

מה שהיה נקרא מרכז משפחות, פתחנו מיני מסר כזה, אבל זה עשה עבודה מצוינת. יש פה את, לילך לא נמצאת פה, אבל... והביא לשם מתנדבים, והלך עם האפודים באוטו שלו. אני רק אגיד שאנחנו כל הזמן הולכים, מתקדמים, אנחנו ביצענו הכנות יחד עם אגף חינוך לפתיחת שנת לימודים, עד רמת הביטחון של סריקות של כל בית ספר ובית ספר, כולל רחפנים על הגגות והיערכות פרטנית עם מקלטים, עם הצוות של בלה, כל בית ספר כל שכבה איפה היא הולכת לאן היא מגיעה. ככה שיש מענה מלא ומותאם לכל מוסד חינוכי, שברגע שיגידו מה שנקרא פעל ומחזירים את הילדים ללימודים.

גב' מיכל רוזנשיין: רק אורן משפט אחד וזהו.

מר אורן: אז קודם כל אני נצטרף לכל התודות שאמרו לכולם, כי באמת העיר נערכה יפה ועובדת יפה בכל התקופה הזאת, ואז באמת תודה רבה לכולם. אני רוצה להגיד שהחוסן שלנו לא נמדד רק במוכנות הביטחונית בעצם וכל הדברים האלה, אלא גם ברוח. וכל העשייה שלנו כל ההפגה הזאת שאנחנו עושים, גם המתנ"ס וגם העירייה וגם באמת כל החינוך שמצטרפים לכל הדבר הזה, הרווחה היא מאוד-מאוד חשובה. עשינו דברים שמיכל ציינה אותם, אני לא אחזור עליהם. אבל יש לנו גם עם פנינו קדימה, אנחנו מתכוונים להביא ערכות לכל המקלטים הציבוריים בעיר ערכות של משחקים ושל כל מיני עשייה כדי שגם להעלות את המודעות לאנשים שהמקלטים האלה יש להם חשיבות גדולה שימשיכו לבוא, אבל גם שתהיה שם פעילות. אני רוצה להוסיף עוד משפט



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אחד קטן ולהגיד מיכל שזה שאת הצטרפת לרכב הזה יש לזה משמעות מאוד-  
מאוד טובה ואני אגיד למה.

גב' מיכל רוזנשיין: רכב השמחה שעברנו...

מר אורן הללי: אני אגיד למה, עוד מתקופת הקורונה אנשים  
מאוד רוצים לקבל את המגע הישיר. ואני ראיתי במו עיניי כשהייתי בכל  
מיני נקודות וראיתי שהתושבים מאוד-מאוד שמחו כשהם רואים אותך  
כשאת באה אליהם נותנת להם את המילה נותנת להם את החיבוק האישי,  
לא בפייסבוק ולא רק בדברים כאלה, אלא גם בפועל, יש לזה משמעות.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

מר אורן הללי: אז גם תודה רבה לך על כל העשייה בתקופה הזאת  
ונמשיך בעשייה, נמשיך לעשות דברים טובים. לאט-לאט ככל שנפתח יותר  
אנחנו גם יותר יכולים לעשות דברים ולהביא את הפוטנציאל הזה. אז זה  
התחיל מזום, אחרי זה דברים קטנים שאנחנו עושים ל-40-30 אנשים, לאט-  
לאט נעשה עוד ועוד דברים. תודה רבה לכם.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה, תודה לאורן. רגע, תישאר. אנחנו

פותחים עכשיו את הישיבה ומתקדמים. אני רק חייבת להגיד מילה אחת, וזה

לשרון המנכ"ל המדהים שלנו. אתה מוביל אותנו בגאון בשגרה, ואתה בן אדם מדהים בחירום. ואני חושבת שכל עובדי העירייה, פה אחד ובקונצנזוס מלא, ואני חושבת שגם חברי המועצה כאן שנמצאים, כל הזמן אומרים לי מילים כל כך חמות עליך. ואני רוצה להגיד לך תודה עצומה עצומה עצומה. גם רון כתב לי, רק שתדע.

**גב' כוכבה קניסטר:** צריך גם לברך את יבגני, שהוא שומר על הקופה והוא משחרר...

**גב' מיכל רוזנשיין:** יבגני פה איתנו, אשתו פשוט במשמרת ולכן הוא בזום ואייל נמר כי צריך לפי החוק גם נציג גזברות. אז יבגני פה איתנו. יבגנוש שומר עלינו וגם נדיב אלינו, ובאמת הוא גזבר שמבין עניין. אתה בא ואומר לו צרכים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בבקשה ליאת, שאילתא.

**2. שאילתא: ניצול משאבים ציבוריים לקידום אישי של ראש העיר, לבקשת חברת המועצה ליאת גרוסמן תמיר.**

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** שאילתא בנושא ניצול משאבים ציבוריים לקידום אישי של ראש העיר. במסגרת מעקב אחרי פרסומי עיריית קרית אוננו

בשנתיים האחרונות, עולה דפוס חוזר של פרסומים רשמיים מטעם העירייה. בהם חתימה אישית של מיכל וכן פרסומים בהם היא מוצגת כפרזנטורית של פעילות עירונית, לרבות ציון מפורש כי אירועים ופעילויות מתקיימים בהשתתפות מיכל. הזמנות לאירועים שהיא חתומה בשמה, סרטונים רשמיים בהם היא מופיעה באופן בולט עד כדי הפיכתה לפרזנטורית. הפרסומים מופיעים בין היתר באתר הרשמי של העירייה בדף הפייסבוק העירוני, בדיוור הרשמי לתושבים בהודעות ווטסאפ לתושבי השכונות, והכל תוך שימוש בתקציב הפרסום העירוני.

כידוע, הדין וההנחיות הגורמים המפקחים קובעים, כי שימוש במשאבים עירוניים לרבות פלטפורמות פרסום רשמיות של רשות מקומית, חייב להיעשות באופן ענייני, מאוזן ונייטרלי, וללא האדרה או קידום אישי של נבחרי ציבור. הוראות אלה חלות לאורך כל תקופת הכהונה של נבחרי ציבור ואינן מוגבלות לתקופת בחירות בלבד. וזאת בין היתר בהתאם להוראות חוק הבחירות דרכי תעמולה, פקודת העיריות והנחיות מבקר המדינה בעניין שימוש במשאבי ציבור מיום ה-14.7.20.

**עו"ד גיל מיכלס:** זה לא שאילתא, זה נאום בחירות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** יצוין כי פרסומים מסוג זה עלולים ליצור מצג לפי פעילותה השוטפת של העירייה לרבות פרויקטים ופעילויות שבוצעו באמצעות תקציב עירוני, ועבודתם של עובדות ועובדי העירייה מיוחסים באופן אישי למיכל, וזאת באופן שאינו משקף בהכרח את אופן הביצוע והעשייה העירונית בפועל.

לאור האמור, אבקש לקבל תשובה לשאלה האם נבחנה על ידי גורם מוסמך בעירייה לרבות היועץ המשפטי לעירייה, יועצת במקרה הזה, שאלת ההשלכות המשפטיות של פרסומים עירוניים הכוללים הופעה אישית של מיכל, וזאת בשים לב להוראות חוק הבחירות פקודת העיריות והנחיות מבקר המדינה בעניין שימוש במשאבי ציבור מיום ה-14.7.20. ככל שהתשובה חיובית, אבקש לפרט מתי נערכה בחינה זו, על ידי מי ומה היו מסקנותיה באופן ספציפי לגבי אופן יישום הוראות הנחיות מבקר המדינה בפרסומי הרשות.

**עו"ד שלי קרייצר:** טוב, המסמך שהובל לעיוני מחברת המועצה ליאת תמיר, הוגש מכוח סעיף 36א' לתוספת השנייה לפקודת העיריות נוסח חדש, הגשת שאילתא. אולם בפועל, מסמך זה אינו שאילתא, לא צורנית ולא מהותית. הוא אינו מפנה לאירוע עובדתי קונקרטי, אלא להוראות דין שונות החלות לכאורה בנושא. הפנייה אינה מנוסחת בקצרה כדרישת החוק ואינה מנוסחת כשאלה, אלא מנוסחת בכלליות כמאמר דעה, בסופה בקשת מידע רחב לעניין דעה זו. משכך, לא ניתן להתייחס לאמור בשאילתא.

**מר יוסי נשרי:** גם השאילתא היא לא נכונה, היא לא על פי דין, דרך אגב ליאת.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה, הלאה.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 8.3.26.

מר יבגני ורניק: אתם שומעים אותי טוב?

מר שרון קרן: כן, שומעים מצוין.

גב' כוכבה קניסטר: גם רואים אותך טוב.

מר יבגני ורניק: אני לא יודע איזה מחמאה לראות אותי טוב. אז ככה, אני מזכיר לכולם שאנחנו כל ועדת כספים מנסים לעשות שלוש פעולות קבועות. הפעולות האלה הן כאלה: ... כל התב"רים שהסתיימו, בסדר? והסתיימו ללא יתרת סגירה, כלומר הם ריקים, אנחנו מחויבים על פי החוק לסגור אותם מבחינה תפעולית, וזה הסעיף הראשון. הסעיף השני, סעיף 4, מדבר על התב"רים שבעצם נשארה להם יתרת סגירה, והיא יכולה להישאר משלוש סיבות: סיבה הראשונה - שהוחלט לא לבצע את הפרויקט, שזה בעצם ... מהתב"רים האלה...

הסיבה השנייה - שאנחנו הצלחנו להביא קטע תכנוני, שזה התב"ר... של שיל ה אופניים, שאנחנו הצלחנו בעבודה מאומצת להביא מימון תכנוני מרשות להתחדשות עירונית על סך 900,000 שקל. כלומר, את ה-900,000 שקל האלה... שאנחנו קיבלנו, אנחנו מכניסים אותם לקופה של הרשות, ואת ה-900,000 שקל שלנו, אנחנו... לקופה של העירייה. בסדר? עד כאן?



עיריית קרית-אוונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מיכל רוזנשיין: כן.

מר יבגני ורניק: אז אני מבקש, לפני שאנחנו מגיעים לסעיפים הבאים, מבקש שתצביעו על זה.

גב' אתי כהן: אישור פרוטוקול.

מר יבגני ורניק: אתם רוצים להצביע על כל ועדת הכספים?

גב' כוכבה קניסטר: כן, בבת אחת.

מר יבגני ורניק: בסדר גמור.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, שנייה. סליחה, אתה מדבר קודם כל על סעיפים 1-5, יש את סעיף 6 שאני אשמח להסבר יותר מפורט. וסעיף 9 הוא בעצם סעיף 7 פה על סדר היום, נכון?

מר שרון קרון: סעיף 6 אני אסביר אחרי זה.

מר יבגני ורניק: עוד לא הגענו. אני לא יודע מי דיבר, איזו חברת מועצה, אבל סעיף 6 אם אני לא טועה, זה-

מר שרון קרון: הוא על סדר היום עצמו.

מר יוסי נשרי: סעיף 7 הוא לחוד, ליאת.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: הבנתי. אבל הוא גם מופיע ב-

מר יוסי נשרי: כן, אבל מצביעים עליו לחוד.

מר שרון קרו: אנחנו נצביע עליו קונקרטי על המכרז.

מר יבגני ורניק: עוד לא הגענו אליו. אני מבקש... להציג על ידי

מנכ"ל. אני כרגע מדבר על הסעיפים של ועדת הכספים שהיא בשליטה מלאה של הגזברות. כשנגיע לנושא של המכרז, אני מאמין ששרון יציג את הנושא של המכרז. כרגע אני דיברתי על 2 סעיפים של התב"רים כמו שאמרתי. סעיף 1 תב"רים שאנחנו מחזירים לתוך הקופה של העירייה, והתב"רים הנוספים שאנחנו פשוט סוגרים אותם, כי היתרה שלהם היא אפס. זה שני הדברים שעליהם צריך להצביע. בסדר? ועכשיו אני אעדכן אתכם ברמת העדכון, לא ברמה של קבלת החלטות, על 3 דברים נוספים.

הראשון – נושא של ועדת השקעות שהצגתי את זה בהרחבה בוועדת הכספים. צריך להגיד שאת שנת 2005 אנחנו אחד מטופ 5, טופ 7 עיריות מבחינת האחוז התשואות, אנחנו הבאנו לרשות. כשאני אומר אנחנו... זה כסף של הציבור, אבל מנוהל בבתי ההשקעות ובבנקים ופק"מים. אנחנו הבאנו סדר גודל של כמעט 26 מיליון שקל, ואנחנו מנהלים את זה בצורה מאוד-מאוד צפופה מבחינת הניהול, בפגישות ומבחינת העמידה, בחוזר של מנכ"ל משרד

הפנים. בהרחבה הצגתי זה בתוך הוועדה עצמה, וכל אחד מכם יכול לקרוא את המסמך מייגע וארוך, שאנחנו הצגנו אותו... כדי שתכירו את זה בתור נבחר ציבור.

דבר נוסף, אנחנו מתחילים לעשות את כל הנושא של עדכוני תקציב שאנחנו רוצים לבצע, רק תחליט... במחצית השנה או בסוף שנה כמו שעשינו בשנה שעברה. כשאנחנו מדבר על עדכוני תקציב, זה לא פריצת תקציב, זה רק ויסותים, העברה בין סעיפים לסעיפים, כי בסוף תקציב זה תכנון ויש חלק מהדברים שתכננו אותם מצוין, וחלק מהדברים שתכננו אותם פחות טוב. ובסוף צריך להיות מסמך... אז זה העדכון השני.

והדבר השלישי זה המכרז, שאני אבקש מהמנכ"ל. והדבר הנוסף והאחרון שאני כן רוצה שתצביעו עליו, זה התב"ר החדש שאנחנו מבקשים לפתיחת גני ילדים חדשים בעיר בסך של 4 ארבע מיליון שקל. מדובר על שני גנים שהיו באזור של התחדשות עירונית באזור של לוי אשכול צפון וש"י עגנון. אני אומר את זה לכולם, אתמול היה דיון ער על זה בוועדה, כי בעצם רוב התושבים עוד לא נכנסו לדירות. אנחנו לא יודעים מה יהיה בסוף, האם ההערכות הסטטיסטיות שלנו נכונות, או אנחנו מגזימים.

אבל אני חושב, כמו לדעתי כל חברי העברת הכספים, קיבלו אותה החלטה שעדיף במקרה הזה להגזים... את זה ליותר הילדים, מאשר למצוא את עצמנו ב-1.9 עם מחסור בגני ילדים במרכז העיר. איך אנחנו עושים? כרגע פועלים באי ודאות. כי מצד אחד הקבלנים אומרים שימסרו את הדירות לקראת הקיץ, מצד שני, יש חלק מדירת שוד לא נמסרו... אבל לדעתי זו החלטה נבונה, כי צריך להיערך לזה שיהיה לנו גני ילדים.. באותו אזור. ובכל מקרה, אם הם לא יהיו... בשנת 2026, בתחילת שנת הלימודים

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

בספטמבר, אז בוודאות... זה עד כאן. זהו.

מר שרון קרו: כן, דו"ח כספי. חן.

מר יבגני ורניק: דו"ח כספי זה הצגה, מסמך שחן זיצר תציג אותו, אבל סך הכל ביצועים שלנו לא רעים בכלל.

רו"ח חן זיצר: ערב טוב לכולם, אני רגע אשתף מסך.

מר שרון קרו: חן זיצר, רו"ח שמלווה אותנו בדו"חות כספיים.

רו"ח חן זיצר: אז בעצם אנחנו מציגים פה עכשיו את הדו"ח הרבעוני לשנת 2025 דו"ח רבעון 4, משקף את התקופה של כל השנה, מינואר עד דצמבר. מדובר בתמצית הנתונים הכספיים. מיד אחרי הרגשת הדו"ח, סוברים ספרים, הנוהל הוא ששרד הפנים ממנה רואי חשבון מטעמו שמגיע ועושה ביקורת של דו"חות כספיים, ואז ברגע שיהיה דו"ח כספי מבוקר סופי, שגם מאושר על ידי משרד הפנים, אז אנחנו נבוא שוב למליאה ונציג בפניכם את הדו"ח הסופי.

אז כרגע זה תמצית הנתונים, והם נתונים לא מבוקרים. אפשר לראות פה שאני רגע עוברת ככה ממש בתמצית. במאזן, סך הכל הרכוש השוטף עלה מ-85 מיליון ל-101 מיליון, ההשקעות שבעצם אמורות לכסות את כל הקרנות והעבודות בתב"רים, אז יש פה ירידה עקב פעילות שהתממשה בתוך התב"רים. וסך הכל תכף אני אראה את העודף השוטף. אז פה בעצם רואים

כבר את התקציב המעודכן אחרי שהמליאה אישרה את התקציב המעודכן לשנת 2025, אז זה תקציב 499 מיליון. וסך הכל הביצוע בסוף יסתיים באיזון עודף של 13,000 ₪, שלמעשה גם בצד של ההכנסות וגם בצד של ההוצאות הגיעו לאחוז ביצוע מאוד-מאוד יפה. בתחום התב"רים, רק רציתי להראות לכם את הפעילות שבוצעה פה, שבעצם היה פה יותר הוצאות מהכנסות כי מומשו הפעולות בתוך התב"רים. זה לגבי התב"רים.

**מר שרון קרון:** היא עצמאית, הדו"ח הכספי שלה עצמאי.

**רו"ח חן זיצר:** ... דו"ח כספי מבוקר. הנה פה, ... הקרנות, היטל ההשבחה עלה מ-61 מיליון ב-2024 ל-88 מיליון.

**מר שרון קרון:** חן, שנייה. שאלה פה חברת המועצה כוכבה שאלה. איפה ההכנסות שהחברה הכלכלית מכניסה לעירייה, זה בעיקר משכירויות?

**רו"ח חן זיצר:** אז זה מופיע פה בתוך התקבולים השוטפים, יש פה סעיף של עצמיות אחר, וההכנסות האלה נכנסות פה.

**מר יבגני ורניק:** אני אענה, כוכבה. החלוקה של שכר הדירה שמקבלת חברה כלכלית ומעבריה את זה לעירייה, הוא נמצא בהכנסות השוטפות של העירייה. כמו בעצם גם שכר דירה שעירייה מקבלת בעצמה בהכנסות העצמאיות. אבל יש חלוקה מאוד-מאוד מסודרת בין עירייה לבין החברה הכלכלית.

גב' כוכבה קניסטר: תודה.

מר יבגני ורניק: ועוד דבר אחד, למרות שאנחנו מימשנו לא מעט פרויקטים בשנת 2025 עוד פעם, זה לא דו"ח סופי, זה דו"ח לרבעון רביעי, יהיו לנו עוד תשלומים שאנחנו נבצע אותם עד סגירה במרץ 2026. אבל צריך להבין שבסוף אנחנו אמרנו על סגירת תברי... אני מסתכל על טוטאל, על סדר גודל של 207 מיליון, והיום אנחנו עומדים על טוטאל לסוף שנה על 203 מיליון. אז כן, יש ירידה, וכן, כסף...

רו"ח חן זיצר: זה הקרנות. בנוסף לתחום הזה פה, יש כסף שמנוהל בתב"רים, בתב"רים מנוהלים עוד 270 מיליון נטו. זה סך הכל הקופה של התב"רים. ה-203 ועוד ה-270. חלק מנוהל בתוך התב"רים וחלק מנוהל בקרנות.

מר שרון קרו: אז סך הכל כמה?

רו"ח חן זיצר: הקרנות זה כספים שעדיין לא עברו לתב"רים.

מר שרון קרו: אני יודע, שאלתי סך הכל כמה. כמה סך הכל גם בקרנות וגם בתב"רים המתקצבים.

רו"ח חן זיצר: בקרנות יש 203 מיליון, שזה כל סוגי הקרנות:

השבחה, היטלי לפיתוח, הכל ביחד 203 מיליון.

מר שרון קרן: חן, כמה סך הכל?

רו"ח חן זיצר: ובנוסף יש בתב"רים, שזה כל התב"רים שבפעילות.

מר שרון קרן: כן, כמה?

רו"ח חן זיצר: הנטו שלהם, 270 מיליון.

מר שרון קרן: סך הכל, קרוב ל-500.

מר יבגני ורניק: חצי מיליון ש.

מר שרון קרן: כן. לא, כי היו טענות שאנחנו מביאים את העירייה לפשיטת רגל, ובזבזנו 500 מיליון שקל.

מר יבגני ורניק: אנחנו לא מביאים את ירייה לפשיטת רגל, אבל צריך להבין שהמטרה של כסף של תב"רים, ואני רוצה שכולם תשמעו את זה כי אמרנו את זה...

גב' מיכל רוזנשיין: רגע, אני רוצה שכולם ישמעו.

**מר שרון קרו:** רגע, יבגני שאלתי שאלה מאוד ספציפית. עלו טענות בישיבת המועצה שהשאירו לנו 500 מיליון שקל, בזבזנו אותם, השארנו קופה ריקה, והכנסנו את העירייה לגירעונות. אני מבקש לדעת אם זה נכון.

**מר יבגני ורניק:** מי שואל את השאלה?

**מר שרון קרו:** המנכ"ל.

**רו"ח חן זיצר:** לפי הדו"ח הכספי, הנתונים שיש פה, זה ממש לא נראה כך. רואים פה בפירוש שיש פה גם יתרה שמתנהלת בתוך התב"רים ויש פה גם עוד יתרה בקרנות, שמאוד דומה גם ליתרות שהיו בסוף 2024.

**מר שרון קרו:** הבנתי, ובפעילות השוטפת של העירייה, אנחנו מכניסים את העירייה לגירעונות, מבזבזים? גם זה נשמע.

**רו"ח חן זיצר:** בכלל לא. להיפך, שומרים פה על איזון, מסגרת מאוד יפה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אוי, אוי, אוי.

**רו"ח חן זיצר:** יתרה מזאת, יש פה בעצמיות אחר אפשר לראות





**עיריית קרית-אווו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

אנחנו משתדלים להכניס עוד עסקים נוספים גם לאזורים שהם אזורים מורכבים, כמו למשל צומת סביון. אנחנו עובדים בשביל היזמים על מנת להביא את השוכרים. כי אנחנו גם... לזה, גם תושבים וגם אנחנו בתור עירייה בסוף מקבלים ארנונה. אבל כן, תב"רים נועדים לדבר אחד, לשפר את המצב של התושבים. התב"רים האלה נועדים אפרופו, דיברתי אתכם לפני רגע לבניית גני הילדים התב"רים האלה אפרופו, והסברתי לכם בפגישה הקודמת, נועדים לבנייה של בתי ספר. בסוף העיר הזאת כמעט הכפילה את עצמה בעשור האחרון. ואת הכסף הזה היזמים שלנו... בשביל לפתח פארקים, בשביל לפתח את המדרכות, בשביל לפתח את השכונות החדשות, ובשביל לבנות את מוסדות הציבור. והתפקיד שלי בתור גזבר, לוודא שמה שנקרא יש לנו כיסוי להכל.

**מר שרון קרון:** בסדר, תודה יבגני.

**גב' כוכבה קניסטור:** רגע, יבגני. נושא של ההלוואות הבנקאיות. אבל אם יש לי 500 מיליון שקל, למה אני צריכה לקחת הלוואות מהבנקים, ואיך אני מתבצע החזר הכספי.

**מר שרון קרון:** אני אענה בקצרה, יבגני ברשותך. מתוך כ-500 מיליון שקל שיש לנו, 270 כבר מתוקצבים בפרויקטים. זאת אומרת, זה כבר פרויקטים שבצנרת. אני מזכיר שבישיבה הקודמת, אישרנו השארנו תוכנית

השקעות תלת שנתית של - 500

גב' כוכבה קניסטר: זו תוכנית חומש?

מר שרון קרון: שלוש שנים, של 540 ומשהו מיליון ₪. כרגע יש לנו

בקופה שעוד לא תוקצבו כ-200 מיליון ₪. אנחנו מעריכים שבשלוש שנים האלה יהיו לנו הכנסות שיספקו גם את ה-300 ומשהו מיליון ₪ שאנחנו צריכים.

אבל ליתר ביטחון, אמרנו שניקח הלוואה, לא נמשוך אותה, רק נאשר אותה עקרונית, שאם יהיה לנו פער בתזמון בין ההכנסות מהיטלי ההשבתה והאגרות להוצאות בפועל, אז יהיה לנו אפשרות להתממן כמימון ביניים, בסדר?

גב' כוכבה קניסטר: תודה. אגב, ההכנסות, יבגני, אני יכול לעבור

לנושא של המכרז?

דובר: רגע, נצביע קודם.

מר ניר טאקו: לא, המכרז היה סעיף בתוך ועדת כספים.

מר שרון קרון: נכון. הוא גם וגם.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מר ניר טאקו: חברים, אפשר להביא להצבעה את פרוטוקול ועדת כספים?

גב' מיכל רוזנשיין: כן.

מר ניר טאקו: מי בעד? גיל, דאלי, אתי, מאיה, שרון, סגיב, נשרי, בר, כוכב, רון, מיכל. מי נגד? מי נמנע?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לגבי סעיפים 5-1 מאשרת, גם 6. לגבי 9, נגיע לזה בסעיף 7.

גב' מיכל רוזנשיין: אוקיי, נמנעת, יאללה, בואי נמשיך.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 8.2.2026.

בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, שרון טל, משה דאלי, בר יואל.

נגד (0)

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

4. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 117 מתאריך 11.1.2026.

גב' מיכל רוזנשיין: סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 117 מתאריך 11.1.26.

מר שרון קרן: קיבלתם את החומר. יש פה כמה אירועים שרובם נקודתיים של מעברי חצייה. אתה רוצה אתה להרחיב?

מר משה דאלי: מביאים את זה למועצת עיר רק אם יש כחול לבן, בגלל שאנחנו גובים כסף, אז מביאים את זה.

מר שרון קרן: לא, אבל יש פה גם העברי חצייה.

מר משה דאלי: ... צריך לאשר.

גב' כוכבה קניסטר: תכניסו אותנו, לא הבנתי כלום.

מר משה דאלי: יש ועדת תנועה. ועדת תנועה לא מביאים לאישור. מביאים לאישור מועצה אם עושים כחול לבן. כי אם עושים כחול לבן, צריך לאשר את זה במועצת עיר, כי זה מכניס כסף. לכן בתוך הוועדה היה כחול לבן, מביאים את זה לאישור.

גב' מיכל רוזנשיין: איזה אזורים?

מר משה דאלי: כתוב במסמכים שקיבלתם.

גב' כוכבה קניסטר: זה לכלל העיר?

מר שרון קרן: לא, לא כל העיר, יש כמה רחובות.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל אפשר להגיד את האזורים. אפשר להגיד את האזורים.

גב' מאיה סימון: תגיד את האזורים. מה הבעיה?

מר משה דאלי: אני לא זוכר הכל בעל פה.

עו"ד גיל מיכלס: תגיד את האזורים, נו.

מר שרון קרן: באזור של כיכר גרין, אנחנו עושים חנייה אקספרס, של בתי העסק שם. ברחוב יאנוש קורצ'ק, באזור של אתרי הבנייה, התושבים התלוננו שהפועלים ומנהלי העבודה וכו' וכו' תופסים להם את החניות, אז אנחנו עושים בכחול לבן כדי שיהיה עדיפות לתושבי הרחוב, כמובן בחינם.

מר יוסי סגיב: בתנאי שהם מוציאים-



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**מר שרון קרן:** תו חנייה. כל פעם שאנחנו צובעים אזור בכחול לבן, שתדעו, אנחנו לפני זה עושים קמפיין, מודיעים לתושבים שיוציאו תווי חנייה.

**מר משה דאלי:** אבל בלי כף שכל התושבים צריכים תו, כי אם לא, הם לא יכולים להחנות במקומות אחרים בעיר. זה לא משנה.

**מר שרון קרן:** באזור הדובדבן, באזור המרכז המסחרי ברימון, יש צביעה של כחול לבן, כי יש שם בעיה שהרבה מאוד תושבים באים מגני תקווה, יש שם לוי אשכול ליד הרימון, המון תחנות אוטובוס. אז הם באים, חונים שם בחינם, לכל היום, ותופסים את החנייה לעסקים.

**גב' מאיה סימון:** איפה שהיינו אז.

**מר שרון קרן:** כן, זהו מבחינת כחול לבן, יש עוד כמה מעברי חצייה.

**גב' מאיה סימון:** פנקס, רימון גם.

**מר שרון קרן:** אמרתי.

**מר ניר טאקו:** אפשר להביא להצבעה? מי בעד? פה אחד.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מס' 117 מתאריך</b>
	<b>11.1.2026.</b>
<b>בעד</b>	<b>פה אחד.</b>

**5. אישור נוהל שימוש במבנה ציבור למתקני המתנ"ס, עדכון נוהל שימוש במתקני ואולמות ספורט בעיר ועדכון נוהל מבני ציבור עירוניים.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור נוהל שימוש במבנה ציבור למתקני המתנ"ס, עדכון נוהל שימוש במתקני ואולמות ספורט בעיר, ועדכון נוהל מבני ציבור עירוניים. שרון.

**מר שרון קרן:** לפני כמה חודשים השארנו את הנוהל להשכרות בשימוש במבני ציבור, והחלטנו להרחיב את זה גם למבנים של הספורט וגם למבנים של המתנ"ס, כדי שיהיה באמת נוהל אחיד וכולנו נדבר באותה שפה. לכן עשינו עכשיו נוהל לכל אחד מסוגי המבנים האלה בנפרד, שבגדול הם די אותו דבר. לקחנו שמאי שסקר את כל אחד מהמבנים והחדרים, וקבע מחיר להשכרה שעתית, השכרה יומית, ואיפה שזה רלוונטי גם השכרה חודשית. בכל המבנים הציבוריים והמתנ"ס והספורט יש הנחה כמו שעשינו בנוהל הראשון לגופים עירוניים, כמובן עירוניים או נסמכים על העירייה, עמותות, שמשתפות פעולה עם העירייה, כמובן התאגידים העירוניים וגופי הסמך,

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מקבלים 50% הנחה. זהו, פחות או יותר. יש פה את הנוהל, אם יש שאלות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** יש עדיפות לתושבי העיר, זאת אומרת על פני תושבי חוץ? כי גם אפשר לעשות ימי הולדת וכאלה. תושב חוץ יכול גם לשכור את המבנה?

**מר שרון קרון:** כן, בטח. גם עסקים יכולים, כל מיני גופים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** כן, לא. אין בעיה.

**דוברת:** יש עדיפות לעמותות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** זה הבנתי עמותות.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כל הקודם זוכה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז כאילו אין עדיפות לתושבי העיר?

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא, אתה לא יכול לתעדף. זה גם משהו שאני לא בטוחה שמשפטית מותר.

**מר שרון קרון:** לא בטוח שחוקי בכלל.

גב' מיכל רוזנשיין: בזמנו אלון רום אמר לנו שלא עושים כאלה דברים.

גב' כוכבה קניסטר: אני שואלת שאלה אחרת, עכשיו הפוליטיקה בוערת. האם מזכירים את זה לפוליטיקאים?

מר שרון קרן: לעניין פוליטיקה, קבענו כבר בנוהל הבסיסי, איזה מקומות בעיר מותר לעשות.

גב' מיכל רוזנשיין: אמרנו אולם מופת ובריכה.

מר שרון קרן: בכל השאר אסור.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אוקיי. מבני ספורט, מה הכוונה, למגרשים?

מר שרון קרן: אולמות, בעיקר אולמות ספורט.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: סליחה, סליחה. אם יש איזשהו משהו שקורה, מי מפקח בעצם, אם יש איזשהו נזק לאולם?

מר יוסי נשרי: אולם הספורט.

מר שרון קרן: לכל מבנה יש בעלים לכאורה שמתפעל אותו. המתנ"ס על כל האולמות שלו, הספורט על כל האולמות שלו.

גב' מיכל רוזנשיין: אבות בית יש.

מר שרון קרן: מבנים של העירייה, יש לנו את מחלקת נכסים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זאת אומרת, זה לפי אגפים, מחלקות, גופים?

מר שרון קרן: כן, וכולם מחויבים לפעול על פי המחירון הזה.

גב' כוכבה קניסטר: שרון, איפה עומד הסיפור של דיור מוגן?

מר שרון קרן: הנה, אני מדר על זה סעיף הבא.

מר ניר טאקו: אפשר להביא להצבעה? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נוהל שימוש במבנה ציבור למתקני המתנ"ס, עדכון נוהל שימוש במתקני ואולמות ספורט בעיר ועדכון נוהל מבני ציבור עירוניים.

בעד פה אחד.

**6. אישור חוק עזר לקריית אונו (שילוט) (תיקון) התשפ"ו.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור חוק עזר לקריית אונו, שילוט, תיקון התשפ"ו. נמצא איתנו גם גיורא והדס היקרה. בואו בבקשה.

**מר שרון קרן:** עד שהם יבואו, אני אגיד שתי מילים. גיורא הוא יועץ לענייני-

**גב' מיכל רוזנשיין:** הוא כבר בא אלינו פעם על השילוט.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני זוכרת, כן, כן. הוא נתן הרצאה על השילוט.

**מר שרון קרן:** נכון. אז אני רק אגיד שבאמת אנחנו הרבה-הרבה זמן עושים עבודה מאוד יסודית להסדיר את הנושא של שילוט בעיר. שילוט יש כל מיני סוגים, תכף ירחיבו פה אבל המטרה היא באמת לעשות סדר בין סוגי השילוט השונים וגם ברמה האסתטית וגם ברמה הכלכלית באמצעות תעריפים אפשר לכוון התנהגות ולתעדף מה אנחנו כעיר רוצים לקבל בסביבה הציבורית, כי השילוט הוא גורם אסתטי מאוד משמעותי כשהולכים ברחובות.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**גב' כוכבה קניסטר:** לא רק זה, גם עושה טעם טוב ויפה, שכל האוכלוסייה עוברת עם המכוניות ורואים מה יש בעיר בערב כזה או אחר, יש לזה משמעות אדירה.

**מר שרון קרו:** נכון, בבקשה גיורא.

**מר גיורא:** ערב טוב, כבוד ראש העיר, מנכ"ל וחברי המועצה הנכבדים. כבר באמת פגשתי אתכם בהנחיות שקשורות ליותר לעסקים. אנחנו בעצם עכשיו בתיקון חוק עזר בנושא שילוט. ולמעשה יש פה שני נושאים שאנחנו למעשה מטפלים בהם במקביל וביחד באופן הדרגתי כבר כמה שנים. אחד - זה נושא הנחיות השילוט מה מותר מה אסור. והנושא השני - זה הנושא החוק שבעצם הוא תמיד נמצא מעל ההנחיות, החוק הזה הוא מהווה גם בסיס המדיניות והוא גם קובע תעריפים והגדרות לסוגי השלטים השונים.

**גב' כוכבה קניסטר:** מה זה מה מותר מה אסור? מה המגבלות? למה קיימות המגבלות? תפרט.

**מר גיורא:** אני אדבר על זה. אני חושב גם את הצגת את זה, הנושא של הרגישות היום של עסקים, הנושא של שלוט נושא קצת צנוע, קצת קטן, אבל מאוד-מאוד משמעותי בכל מיני היבטים שהם מאוד משמעותיים לעיר. כמו למשל גם סדר ציבורי, גם הכנסות עירייה, גם סנטימנט של איך בסוף בעל עסק מרגיש שהוא מקבל את האגרה המסכנה הזאת של השילוט



## עיריית קרית-אונו

ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

שהוא צריך לשלם, ושהוא שם שילוט שהוא לא ידע אם אסור או מותר. ושבא עליו פקח וניתן לו קנס הדברים האלה. הם הדברים שאנחנו הכי רגישים אליהם בסוף.

**גב' כוכבה קניסטר:** כל שילוט חייב לעבור את העירייה?

**מר גיורא:** כל שילוט שהוא נחשב כשילוט מסחרי והוא עונה להגדרות של החוק. ולכן אנחנו באמת כל הזמן, ואני חושב שקריית אונו, וזה אני אשלים את הפתיחה, למעשה העיר גדלה וצומחת בצורה מאוד-מאוד משמעותית.

**גב' כוכבה קניסטר:** מנהטן.

**מר גיורא:** כן, יש פה כבר מקומות שכבר נראים חו"ל, באמת, אני מוכרח להגיד.

**גב' כוכבה קניסטר:** יש בניינים, ואנחנו רוצים לעשות כבישים תת קרקעיים, בעזרת השם.

**מר שרון קרו:** הלוואי.

**מר גיורא:** נכון, אנחנו רוצים להוביל את המציאות, להוביל

את המציאות ולא להיגרר אחרי המציאות, ולכן אנחנו בעצם מבקשים להסדיר את הדבר הזה. אז בעצם אני אדבר על ההנחיות ואני אדבר על החוק. מה אנחנו מבקשים? אנחנו בעצם מבקשים שתי החלטות: אחת שקשורה לפרסום הנחיות השילוט, וזה משהו שהוא מאוד מאוד טכני. כי למעשה ההנחיות האלה כבר קיימות באתר העירוני, מפורסמות ואנחנו פועלים לפיהן כבר משנת 2022. הן פשוט נראות ככה מה שאתם רואים בצד שמאל של המסך, איזשהו קובץ וורד כזה מאוד-מאוד יבש. ואנחנו רוצים לעבור לחוברת מעוצבת כמו שאתם רואים בצד ימין, עם פתיח של ראש העיר, עם איזשהו מבוא יפה והרבה-הרבה דוגמאות והרבה תמונות יפות באמת מהמנהטן שלנו.

ולכן על הדרך עשינו כמה שינויים מאוד-מאוד מינוריים בדרך שבה למעשה אנחנו מציגים את הפרקים השונים. זאת אומרת, במקום להציג את זה כאיזשהו קובץ מתמשך עשינו חלוקה למעשה לשלושה פרקים ראשיים. אחד - שילוט עסקים, שתיים - שילוט אתרי בנייה, שלוש - שילוט חוצות, כל מה שקשור לשילוט חוצות, שילוט פרסומי. צריך לזכור, שכשאנחנו מדברים על שילוט חוצות במובן הקלאסי של המילה, זאת אומרת זכיינים עירוניים שמפרסמים את קוקה קולה למשל, זה שלושה לקוחות ששלושתם מעוניינים בשילוט אבל הם לא קשורים בכלל אחד לשני. מישהו שמנהל חנות, והוא רוצה לשים שלט על החנות שלו, על הזכוכית שלו. מישהו שמנהל שיש לו אתר בנייה הוא קבלן, הוא רוצה לפרסם את הדירות שהוא מוכר. והשלישי שרוצה למכור פרסום הוא מוכר פרסום. אלו שלושה לקוחות שלא מעניין אותם אחד מהשני בכלל, אבל הם מדברים באותה שפה. ולכן החוברת



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

ערוכה...

גב' כוכבה קניסטר: איך הסכומים בפרסומים?

מר שרון קרן: תיכף נראה את טבלת התעריפים.

מר גיורא: עכשיו נדבר. פה רק רציתי שבאמת אין שום הבדל, בצד ימין אתם רואים את הנוסח החדש עם התמונה היפה מתוך החוברת. החוברת הזאת אגב גם תהיה דיגיטאלית, תהיה בתוך האתר, אפשר יהיה לדפדף בה, ועם קישורים מתאימים. במקביל אנחנו עושים גם תהליך של אופן פתיחת בקשה מקוון, ואנחנו את כל הדרך הזאת, אני גם רוצה באמת להגיד תודה, קודם כל להדס, שבעצם מובילה אני בעצם היועץ המקצועי שלה בנושא הזה ושל עמית, ואנחנו מובילים את הנושא הזה ביחד עם כל הגורמים העירוניים, ועשינו כבר עבודה מאוד-מאוד משמעותית זה גם רישוי עסקים. יש לנו את שי ואת דורית ויש לנו את יחידת הגבייה דרור ותמיר, וכל הגורמים ואפילו גורמים פיקוח שאנחנו עובדים איתם וכמובן הכל בראשות המנכ"ל, תהליכים מתמשכים.

אני מאוד שמח על העבודה הזאת, זאת לא עבודה שלי או של הדס, זאת עבודה של כולנו. אז השינוי הזה הוא מאוד משמעותי בהיבט החזותי. בהיבט של המדיניות אין לו כמעט משמעות, אין פה כמעט שינויים. הדבר היחיד אתם רואים פה את ההשוואה שעשיתי עם צ'ט ג'י פי טי, פשוט לקחתי את שתי החוברות, שמתו אותן, ובעצם כל מה שיש פה, אנחנו מוסיפים בחלוקה, כמו שאמרתי קודם, לפרקים יותר ברורה, ודברי פתיחה שאת תצטרכי

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

לחתום עליהם. וזהו למעשה. עכשיו בנושא של תיקון חוק עזר, פה יש לנו כבר באמת מהלך שהוא יותר משמעותי.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** רגע, יש לי שאלה אליך. לגבי השילוט, שלטים דיגיטאליים, זה כאילו גם כן חלק מהעניין? כי אמרתי שיש שלושה לקוחות.

**מר גיורא:** כן.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** כאילו לעירייה יש סיי בעניין איך עסק יפרסם את עצמו בשילוט?

**מר גיורא:** בוודאי, זה מה שקשור. את שואלת על צורת הפרסום, זאת אומרת, אם זה דיגיטאלי?

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** על הצורה עצמה, כי זה לוח, נגיד... זה כאילו פורמט.

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא, גרפיקה כל עסק עושה בפרסום.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** כל עסק עושה את הפרסום שלו, אבל מבחינת

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

הגודל ואת הכל, כאילו, זה נכנס בשלט. נכון?

**מר גיורא:** אמרת, כל זה קיים בהנחיות של מה מותר ומה אסור. זה לא השתנה בשלוש השנים האחרונות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אוקיי.

**מר גיורא:** אגב, המדיניות הזאת, באופן עקרוני, רק שתדעו, המדיניות תמיד, היא מאוד-מאוד דומה בכל מקום בארץ כמעט. זאת אומרת, אנחנו פשוט רוצים להדביק פערים שקיימים רק בגלל צורת הצמיחה של העיר המאוד-מאוד מהירה. ולכן אנחנו רוצים להיות כמו שאמרת, להוביל את המציאות ולא להיגרר מאחוריה. אבל בסך הכל ההנחיות הן מאוד, נגיד רשת שמקימה פה מסעדה שיש לה... בתל אביב או ברמת גן, במקומות אחרים, היא מגיעה לפה, היא בעצם מצפה לקבל את אותן הנחיות, לפעול באותן אמות מידה.

**גב' כוכבה קניסטר:** -השילוט מבחינה טופוגרפית הוא מפוזר בכל העיר, אני מניחה.

**מר גיורא:** נכון.

**גב' כוכבה קניסטר:** עכשיו, אנחנו גובלים לערים אחרות.

מר גיורא: נכון.

גב' כוכבה קניסטר: כגון אור יהודה, גני תקווה, רמת גן, רמת אפעל.

איך החיבור הזה?

מר שרון קרן: מאיזו בחינה?

גב' כוכבה קניסטר: איך השילוט יכול לשרת גם את הערים האחרות

שהן לא שותפות להוצאה?

מר גיורא: מה, את אומרת שרואים אותו מעיר אחרת?

גב' כוכבה קניסטר: כן.

מר שרון קרן: אבל הוא משלם את האגרות אצלך.

גב' כוכבה קניסטר: ... במוצר שלנו, לא רוצה שאחרים...

גב' אתי כהן: אבל זה הרעיון, שהוא משלם...

מר שרון קרן: אם השלט אצלך, מוקם פיזית אצלך, את מקבלת

את ההכנסה, גם אם רואים אותו ממקום אחר.

גב' כוכבה קניסטר: מהי ההכנסה?

מר שרון קרן: יש אגרות שילוט, תיכף נראה את הטבלה.

גב' כוכבה קניסטר: כמה אגרה עלה היום?

מר שרון קרן: תלוי.

גב' מיכל רוזנשיין: כוכבה, את רוצה לפרסם משהו? ספרי לנו.

מר גיורא: עכשיו נדבר על כסף.

גב' כוכבה קניסטר: אני מחכה לדיור המוגן.

גב' מיכל רוזנשיין: את תהיי האחות הראשית שם.

עו"ד גיל מיכלס: מה עם שילוט זמני?

מר שרון קרן: אין דבר כזה.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

- עו"ד גיל מיכלס: למה? כל מערכת בחינות יש מלא פלריגים.
- מר שרון קרו: צריך לשלם אגרה.
- גב' כוכבה קניסטר: ההיפך, הוא צריך לשמור על טוהר המידות.
- מר גיורא: חוק הבחירות לצערנו, אם אנחנו לא... הנחיות ספציפיות... אז חוק הבחירות גובר ואנחנו למעשה... כל אחד מפרסם.
- מר שרון קרו: כן, אבל בלי קשר לאגרות. לתת זה משהו אחד, אגרה זה משהו אחר.
- גב' מיכל רוזנשיין: אבל אנחנו ניקח כסף. (מדברים ביחד)
- גב' מיכל רוזנשיין: בואו, חברים. מי שרוצה להתעמק בזה, אני באמת מזמינה אותו לשבת גם עם הדס.
- מר גיורא: תשמעו, אני עשיתי פה דוקטורט ממש.
- גב' מיכל רוזנשיין: זו עבודה של חודשים. אי אפשר בערב אחד בסעיף.
- גב' כוכבה קניסטר: לא, את הבאת אותו, אנחנו שמחים לארח אותך...

והטילים, ואנחנו מאוד שמחים לקבל את כל הדבר היפה הזה, שנותן עוד פן לעיר, בלי שום ספק. אני שוב אומר, גם ההכנסה...

**גב' מיכל רוזנשיין:** אז בואו תראו.

**מר גיורא:** הנה, נדבר על זה עכשיו. כמו שאנחנו אומרים, בעצם החוק הוא תומך, תומך בעצם במדיניות. זאת אומרת, אנחנו מניחים כל שלט שמוצב במרחב ציבורי, גם אם הוא דרך אגב לא חוקי או לא קיבל רישיון, ברגע שהוא מוצב, הוא חייב לשים לנו אגרות, כי הוא מהווה איזושהי הפרעה, או דורש תשומת לב מהמרחב הציבורי, זאת אומרת הוא צריך לשלם אגרות.

**גב' כוכבה קניסטר:** עם אופציה או תהליך שנה והוא צריך לבקש שנית?

**מר גיורא:** קודם כל, כל שלט מיד איך ששמים אותו, ברגע שאנחנו תופסים אותו ומתעדים אותו, ועל זה אנחנו עכשיו עובדים על התהליך הזה לעשות אותו יותר מהר, ברגע שמתעדים אותו והוא נכנס לתוך המערכת שלנו הוא צריך לשלם אגרות מאותו יום. עכשיו ההנחה שלנו למה אנחנו מבקשים את השינוי, בעצם את התיקון לחוק העזר? - כי ראינו שחוק העזר מבחינת ההתייחסות שלו להגדרות של שילוט ולמחירים של שילוט הוא היה קצת מיושן.

זאת אומרת, הוא לא מקביל למציאות שלנו. אנחנו יכולים לראות פה בצד



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

שמאל שלמעשה כל השלטים בעיר, רוב השלטים בעיר או יש פה אפילו מספר 990,000 ₪ ומשהו אלף שקל זה שילוט שנחשב רגיל, הוא מחויב כשילוט רגיל, זאת אומרת תעריף מאוד-מאוד נמוך. למרות שיש לנו בחוק למעשה הרבה מאוד אפשרויות גם היום לגבות. ואנחנו לא מצליחים למעשה לגבות שילוט ותכף אני אסביר למה צריך להיות הבדל בין שלט לשלט. כשאנחנו מסתכלים למשל על השלט הזה של בנק מזרחי אז אנחנו רואים שהוא שלט, הוא שלט שכל חנות, אני רוצה שכל חנות תשים כזה שלט ולא תשלם עליו כמעט כלום. כאילו מבחינתי, כמה שפחות כסף. לעומת זאת, כל מה שמסביב, תראו את הלוגו הזה של בנק מזרחי.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא הבנתי את המטרה.

**מר גיורא:** אני אומר שאנחנו, בעצם בהנחיות של היום, בחוק של היום, אין לנו הבחנה בין השלט פה של בנק מזרחי שרואים אותו מעל הסניף, או כל חנות שהיא, לבין הלוגויים האלה או הפרסום הזה במדבקות.

**גב' כוכבה קניסטר:** אז אתה אומר שאתה אפילו לא מעוניין לגבות

מהלוגו של מזרחי ואיכפת לך מה...? מה האינטרס פה?

**מר גיורא:** אנחנו רוצים שהשילוט הקטן הזה שמעל כל חנות

יש אותו, ישלם פחות כסף, והשילוט שיש לו אופי פרסומי והוא יותר צועק

עליי - בוא תסתכל עליי, תסתכל עליי, ישלם יותר כסף.

גב' כוכבה קניסטר: אוקיי.

מר גיורא: זו אבחנה שלא הייתה קיימת.

גב' מיכל רוזנשיין: איזשהו מדרג.

גב' מאיה סימון: זה קיים בערים נוספות התיקון הזה?

מר גיורא: בוודאי, בוודאי. עוד דבר שהגענו למסקנה, ואגב,

גם ביהוד וגם באור יהודה וגם בתל אביב וגם ברמת גן, אין הבחנה של שילוט מואר ולא מואר, ופה ההבחנה הזאת יוצרת לנו הרבה מאוד בעיות, כי כל אחד שמציב לי שילוט כזה למשל, ... כזה על עמוד, או משהו כזה או דברים כאלה, למעשה הוא נהנה, כן, אתם רואים, הדלת הזאת כשמדברים על פרסום שיוצר מטרד, הנה הדלת פתוחה, יש עליה מדבקה, ועכשיו כשאני עובר, יש לי פחות מקום לעבור, בגלל שבעל העסק רוצה שאני אראה את הפרסום שלו. זה לא שם החנות, זה הפרסום שלו. ולכן אני רוצה שהוא ישלם יותר, בגלל ההבחנה שיש היום בין שילוט מואר לשילוט לא מואר, השילוט הזה נחשב לא מואר, כי זה מדבקה, ולכן הוא משלם מעט מאוד



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

כסף.

גב' מיכל רוזנשיין: על זה גם... כסף?

מר שרון קרן: בוודאי.

גב' מאיה סימון: זה לא לוקחים, זה תיקון.

מר שרון קרן: לא, לא, לא, זה לא תיקון. לוקחים גם היום. גי

גב' מיכל רוזנשיין: משלם, אבל משלם מעט. אותו דבר שימו לב, מפעל הפיס למשל או כל דבר, זה גם לוטו גם טוטו גם נסטלה גם חברות טבק, כל מה שאתם רק מדמיינים שנותנים חסות לבתי העסק, לפיצוציות וכולי - באים, שמים את השלט, שמים את הסוכך, שמים את השילוט שלהם, עושים פרסומת לעצמם. כשאם תנסו לקרוא פה את שם העסק על השלט הכחול, אתם כנראה לא תצליחו, כי אני לא מצליח. ולכן המטרה של הפיס היא להרוויח בעצם את הפרסום על חשבון בית העסק, ואנחנו רוצים לשנות את המאזן הזה, ובעצם שהשלט הזה ישלם יותר.

גב' מאיה סימון: והיום הוא לא משלם יותר?

מר גיורא: הוא לא משלם יותר, הוא משלם אותו הדבר.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מאיה סימון: כל העסקים מול הקניון שיש להם את הסככות

האלה, כשיו אנחנו הולכים לגבות מהם יותר כסף?

מר גיורא: נכון מאוד. עכשיו אני אסביר.

מר שרון קרן: לא, לא, רגע, שנייה, שנייה. הרעיון המסדר הוא

כזה, כל עסק מעל העסק עצמו, זכאי לשים שם של פרסום של העסק עצמו, במחיר הכי זול שיש לנו, זה הכל. אם הוא רוצה עכשיו לצאת מהסטנדרט של שלט מלבנים מעל העסק שלו, לעשות מדבקות יפות, לפרסם את מפעל הפיס, זה לא הוא, כן? מפעל הפיס פתאום עושה שלט מעליו, או לעשות דלת שחוסמת את הראייה, שחוסמת את הראייה ואת השקיפות לכולם, וראיתם מושכת תשומת לב, ומעבר לשלט שלו - ישלם בתעריף יותר גבוה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זה העדכון בעצם?

גב' מאיה סימון: האם עשיתם מיפוי של העסקים כאן בעיר איזה

עסקים ישלמו יותר?

מר שרון קרן:

מר גיורא: עכשיו תראו, ואם תרצו נעשה אנליזה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל זה העדכון, שרון?

**מר שרון קרן:** זה העדכון. היום היה תעריף אחיד, שההבדל בינו היה בין מואר ללא מואר. אבל התעריף היה אחיד, ללא הופרדה בין הכותר לבין הפרסומים הנוספים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** הבנתי.

**גב' אתי כהן:** אז רגע, את התעריף הזה הוזלתם?

**מר שרון קרן:** את התעריף הבסיסי של העסקים הוזלנו, ואת האחרים ייקרנו.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** את האקסטרה.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה קשור למוניטין כל השילוט הזה? מוניטין, למשל, אם יש קוקה-קול נניח, אז הם רוצים למכור נניח, אז המוניטין שלהם, עצם השם קוקה-קולה יש לו משמעות.

**מר גיורא:** נכון מאוד.

**גב' כוכבה קניסטר:** אז איפה זה מתחבר אלינו?

**מר גיורא:** קוקה ישלם יותר. מי שמפרסם את קוקה קולה ישלם יותר.

**גב' מאיה סימון:** איזה עסקים יהיו? אפשר לדעת?

**מר גיורא:** אני סיכמתי פה, תמצתי פה את התעריפון כדי שיהיה לכם ברור וכולם, בלי יותר מדי להסתבך. מה שמסומן פה באדום, זה שתי הגדרות חדשות בעצם שהכנסנו לחוק. ועכשיו אחרי שראיתם את התמונות, אתם תבינו על מה אני מדבר, כשמדובר על שילוט שאינו במקום העסק. זאת הגדרה שלא הייתה לנו. זאת אומרת, זו שילוט שבעצם אם אני לוקח את השם של העסק, של החנות שלי ושם את זה עכשיו בחוץ על המדרכה או שם את זה על בניין אחר-

**גב' אתי כהן:** מה שהראית מקודם זה על העסק.

**מר שרון קרון:** זה על העסק.

**גב' מאיה סימון:** כמה עסקים יש לנו כאלה שאנחנו צריכים לגבות מהם עכשיו יותר כסף?

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אקסטרה.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מאיה סימון: בעקבות השינוי הזה.

מר גיורא: קודם כל, הבשורה היא שאנחנו לוקחים פחות כסף מעסקים.

גב' מאיה סימון: זו לא השאלה שלי. כמה עסקים מדובר על גבייה נוספת שאנחנו עכשיו הולכים להגיד להם – חברים, עד היום התרגלתם למשהו, עכשיו אנחנו גובים קצת יותר.

מר שרון קרן: אבל זה בשליטתם המליאה. אותו אחד שראינו נגיד את הדלת הזאת, זוכרים מה אמרתי במשפט הראשון? אנחנו באמצעות התעריפים גם רוצים לכוון התנהגות. אנחנו לא רוצים את השלט הזה על הדלת. הוא מכער את העיר, הוא מסתיר את הנוף, אנחנו רוצים עסקים שקופים יפים עם כותר יפה. אתה רוצה, אנחנו לא נעמוד בדרכך, תשלם יותר. לא מתאים לך, תוריד.

גב' מאיה סימון: כמה עסקים כאלה מדובר שאנחנו צריכים לעשות...?

מר שרון קרן: אין לנו מספר מדויק.

גב' כוכבה קניסטר: הם עדיין לא אמדו את זה.

**מר שרון קרן:** אני אסביר לך למה אין מספר מדויק, מאיה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אבל למה לא לעשות מיפוי?

**מר שרון קרן:** רגע, אני אסביר לכם. אנחנו עושים מיפוי כל שנה, פעם בשנה עושים מיפוי של כל העסק, אבל המיפוי שהיה עד היום, הוא היה לפי הקטגוריות הקיימות, והממפה לא התבקש עד היום לעשות הפרדה, כי זה היה אותו תעריף, זה לא שינה. אז לכן יש לנו את כמות השלטים על עסקים ולא הבחנה בתוכו.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** הבנתי, אבל עכשיו אין לנו את כמות העסקים, למשל, אם היו מציגים נתונים של מיפוי, אז היינו יודעים כמה עסקים עכשיו צריכים לשלם אקסטרה.

**מר שרון קרן:** מה זה משנה אם זה 200 או 500? זה משנה?

**גב' מאיה סימון:** כן, יש עסקים שהתרגלו לשים את המדבקה על הדלת וכל הדברים האלה.

**גב' אתי כהן:** כן, אבל הרוב יורד.

(מדברים ביחד)

**מר שרון קרן:** אבל בואו תשמעו את המספרים שכן יש לנו. אנחנו



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

מכירים את הנתונים. מאיה, תקשיבי רגע למספרים בגדול, שכן יש לנו, ואז נתקדם משם.

**מר גיורא:** קודם כול, תסתכלו פה על הסעיף הראשון. זה רוב החנויות בעיר, הרוב המוחץ של החנויות בעיר, שיש להם את השלט כמו ששרון אמר, מעל הכניסה. אם השלט הזה היה לא מואר, הוא שילם 262, ואם הוא מואר, הוא שילם כמעט 500 שקלים. עכשיו, רוב השלטים האלה הם מוארים. רוב בתי הקפה, מסעדות, חנויות... הם מוארים. אז עכשיו, במקום לשלם כמעט 500 שקל, הוא ישלם רק 300 שקל. זו הפחתה מאוד-מאוד דרמטית לעסקים קטנים.

**גב' מאיה סימון:** וכמה הוא ישלם על מה שאתם רוצים עכשיו לעשות בתיקון?

**מר גיורא:** עכשיו, אם הוא מחליט, כמו ששרון אומר, לכסות את כל חלון הראווה במדבקה, שזה דבר שאסור, דבר ראשון, זה כתוב בהנחיות, שעכשיו אנחנו נאשר אותן שוב, זה כבר כתוב בהנחיות, וכבר אנחנו פועלים לפי זה שכיסוי חלון ראווה הוא מוגבל מאוד. אנחנו יודעים שיש הרבה עסקים שלא אכפת להם, הם מכסים את כל החלון, כי זה מתאים להם מכל מיני סיבות.

**גב' מיכל רוזנשיין:** שמים לך ניאונים.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מאיה סימון: אני רואה את זה, אוקיי.

גב' מיכל רוזנשיין: אני רוצה אסתטיקה גם בעסק.

מר גיורא: ואז אנחנו רוצים שהם ישלמו בעצם תעריף-

גב' מאיה סימון: כמה?

מר גיורא: הם ישלמו גם 300.

מר שרון קרן: לא.

מר גיורא: אם הוא לא מואר, הוא ישלם 300.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אמרת אקסטרה יותר.

גב' מאיה סימון: אמרת אקסטרה כסף.

מר שרון קרן: הם שאלו על האקסטרה, לא על הבסיסי.

מר גיורא: אז האקסטרה, אם אני מפרסם עכשיו את הפיס.

במקום 300 אני אשלם 500.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**גב' מאיה סימון:** זאת אומרת, כל אלה שהדבוקו מדבקות על הדלתות וזה, ישלמו 500 במקום 300?

**מר גיורא:** בדיוק, כן. ואז הם יוכלו להחליט האם שווה להם לשים את המדבקה או לא.

**גב' מאיה סימון:** זה נושא חשוב. מיכל, למה לא הבאתם את זה לדיון רגיל?

**מר שרון קרן:** היו דיונים אינספור.

**גב' מאיה סימון:** אבל בישיבת קואליציה שהייתה לנו, למה לא הבאתם את זה לדיון. זה עכשיו אנחנו שומעים את זה, אנחנו רוצים להעמיק בזה.

**מר שרון קרן:** אני רוצה רגע להבהיר. גם לגבי השילוט הנוסף, נקרא לו רגע, אם הוא היה מואר לפני זה, אם הוא היה מואר, ומואר זה לא אומר שהוא רק פלורסנט פנימי, אלא יש פרויקטור שמיר אותו, הוא שילם לפני זה גם 500 וזה נשאר 500. זאת אומרת, רק אלה שהיה להם שלט לא מואר.

**גב' כוכבה קניסטר:** ... לא יכולים להתקומם, נכון?

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז רק עכשיו מי שישים?

מר שרון קרן: מי שעד עכשיו היה לו שלט נוסף, שילם 300 שקל.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז לא לוקחים לו?

מר שרון קרן: אם הוא היה לא מואר. אם הוא היה מואר, הוא שילם 500 שקל, כמו הסעיף מעליו, לא היה הבדל.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל מה על שינוי עכשיו? הבנתי, אבל מה עכשיו קורה?

מר שרון קרן: אם הוא מואר ובין אם הוא לא מואר, שלט נוסף ישלם 500 שקלים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל כרגע לא ישנו לו? מי שמשלם כאילו עכשיו את הסכום-

מר שרון קרן: לא, כן ישנו. אנחנו נשנה את החוק ומהרגע הזה ישתנה התעריף.

גב' אתי כהן: זה בעצם לשנה הבאה?



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**מר שרון קרו:** זה שנה הבאה, עד שזה יאושר במשרד הפנים וכו'.

אבל בסופו של דבר, מהניתוח שלנו, רוב העסקים תהיה להם ירידה-

**גב' מיכל רוזנשיין:** יהיה להם גם זמן להתארגן, חברים, זה לא

במייד. בסדר? אדם יחליט אם הוא רוצה.

**מר יוסי נשרי:** הם יקבלו הודעות?

**מר שרון קרו:** כן, בטח.

**גב' מיכל רוזנשיין:** יקבלו, דורית תיתן להם כמובן.

**גב' אתי כהן:** אני מאמינה גם שבאחוזים רוב העסקים יורד

המחיר.

**מר שרון קרו:** כשאנחנו מדברים על עסקי הרחוב נגיד, הפרטו

של העסקים יחוו ירידה.

**גב' אתי כהן:** ירידה, הרוב זה ירידה.

**מר שרון קרו:** יש להם ירידה של 40% במחיר השלט הבסיסי

שלהם. והשלט המשני, ככל שיש להם, לא להרבה כל כך יש, הם שילמו עליו

בין 300 ל-500, עכשיו הם ישלמו 500. בסופו של דבר, העסקים ירד להם.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

אנחנו העלינו תעריפים, תכף תראו, לשלטים הגדולים.

גב' מאיה סימון: כמה היה התעריף לפני ה-300?

גב' אתי כהן: 500 הוא אמר.

מר שרון קרון: היה 500 אם הוא היה מואר.

מר גיורא: בצד ימין זה כתוב.

מר שרון קרון: אם הוא היה מואר. אם הוא לא היה מואר, זה 300, ורובם כן היו מוארים.

גב' מאיה סימון: איפה הבשורה? אני לא הצלחתי להבין. איפה הבשורה?

מר גיורא: אבל רגע, מסר מאוד חשוב הוא כשעסקים פונים ומתלוננים על העירייה, הם בדרך כלל, ואני אומר לכם את זה מניסיון רב שנים עם עסקים, יש להם בטן מלאה על השכן שלהם, ועל העסק שממול, שהעירייה נותנת לו לעשות את השטויות שהוא עושה. זאת אומרת, זה שאני מפריע איזושהי סנקציה דרך אגרת השילוט ומעלה את האגרה לסוג של עבירות שילוט או לשילוט שאני לא רוצה אותו, זה מיטיב עם רוב העסקים כי אותו העסק יסתכל על השני-



עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

(מדברים ביחד)

גב' ליאת גרוסמן תמיר: הרעיון בעצם שיהיה יותר אסתטי?

גב' מיכל רוזנשיין: יהיה יותר מסודר, יהיה נוהל אחיד, שהעליון יהיה זול יותר והצדדים יהיו יקרים יותר, כדי למנוע אותם. אגב, עסק שלא רוצה לשלם פשוט יוריד את האלה, יישאר זגוגיות שקופות. זה לא שהוא יצטרך לשלם יותר, הוא פשוט מוריד.

עו"ד גיל מיכלס: מה זה נגזרת?

מר שרון קרן: גדר מדברת. זה על אתרי הבנייה.

עו"ד גיל מיכלס: ואם עושים וילון, זה נחשב שלט?

מר שרון קרן: כן, אם יש עליו פרסומת.

גב' מאיה סימון: כל אלה באתרי הבנייה עם הווילונות, עכשיו הם ישלמו יותר?

מר גיורא: עכשיו אתרי בנייה ישלמו יותר.

מר שרון קרן: כן.

**מר גיורא:** עכשיו כל השילוט של נדל"ן, כל הקבלנים, לא יודע אם ראיתם עכשיו, גינדי או קבלנים פה שהם מסיימים בנייני מגורים, זה משהו שהוא אסור, אגב לא רק בחוק העזר פה, הוא אסור גם בתל אביב ורמת גן וכו'. והם מרשים לעצמם החברות האלה לעשות את זה איפה שעדיין הן יכולות. ואנחנו רוצים שגם דרך הדבר הזה, לכן הגדרנו פה שילוט פרסום נדל"ן, כל מה שקשור באתרי בנייה, אם זה שילוט שהוא לא מוסדר והוא לא על הגדר וכו', הוא ישלם תעריף הרבה-הרבה יותר גבוה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** זה מאוד-מאוד חשוב, כל אתרי הבנייה, מאוד חשוב.

**מר גיורא:** נכון. ככה שבסך הכל אפילו אנחנו צופים איזושהי עלייה בהכנסות משילוט.

**גב' מיכל רוזנשיין:** חבר'ה זה צורה אנחנו רוצים להיות כמו הערים המתקדמות, אנחנו לא רוצים להיראות לא טוב כמו שאתם רואים, כמו שקורה לנו שם בשלמה המלך, שגם אותו אנחנו נשדרג. אנחנו מתכוונים להעביר את העיר הזאת שתיראה ברמה טובה.

**גב' כוכבה קניסטר:** גם בדרכטן.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' מיכל רוזנשיין: דרכטן זה פרטי, אנחנו תיכף נראה מה קורה שם.

גב' כוכבה קניסטר: זה גם כן חלק בלתי נפרד שם.

גב' מיכל רוזנשיין: חברים, בבקשה, בואו נצביע.

מר ניר טאקו: תודה גיורא.

מר גיורא: ובאמת תודה לכל השותפים שלנו פה בעירייה.

מר ניר טאקו: מי בעד? אני מביא את זה להצבעה. גיל, משה,

אתי, מאיה?

גב' כוכבה קניסטר: מאיה הרימה את היד.

מר ניר טאקו: שירן, סגיב, נשרי, בר, כוכבה, רון, מיכל. מי נגד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני נמנעת. אני רוצה רק לנמק מה הסיבה שאני

נמנעת. קודם כל, חסר לי נתונים של כמות העסקים שיצטרכו, חסר לי

המיפוי כמה יצטרכו לשדרג. אני מרגישה שאין לי מספיק נתונים.

גב' מאיה סימון: זה בטל בשישים, זה מעט.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בסדר, זכותה.

(מדברים ביחד)

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר חוק עזר לקריית אונו (שילוט)

(תיקון) התשפ"ו.

**בעד (11)** מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה

סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, שירן טל, משה דאלי,

בר יואל.

**נגד (0)**

**נמנע (1)** ליאת גרוסמן תמיר.

**7.** אישור יציאה למכרז למכירת זכויות חכירה לתקופת של 49

שנים+49 שנים נוספות במגרש 43, גוש 7348, חלק מחלקה 25,

לצורך הקמה הפעלה וניהול של בית דיור מוגן הכולל היכל

**תרבות.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** חברים, הסעיף האחרון, בבקשה, אני ב-20:00

מתחילה זום. אישור יציאה למכרז למכירת זכויות חכירה לתקופה של 49

שנים פלוס 49 שנים נוספות במגרש 42, גוש 7348, חלק מחלקה 25, לצורך

הקמת הפעלה וניהול של בית דיור מוגן הכולל היכל תרבות. דיברנו על זה

בקואליציה, אבל ניתן לשרון רק להסביר. בבקשה.

מר שרון קרו: טוב, אנחנו מדברים על חטיבת קרקע-

גב' כוכבה קניסטר: דרך אגב, 49 שנים, איפה אנחנו נהיה כולם?

מר שרון קרו: ואיפה 49 עוד.

עו"ד גיל מיכלס: את בטוח תהיי פה.

גב' כוכבה קניסטר: ועוד האופציה, בלי עין הרע.

מר שרון קרו: לא יודע מה איתך, אני לא אהיה פה.

(מדברים ביחד)

מר יוסי נשרי: תנו להתקדם, די.

מר שרון קרו: יש לנו חטיבת קרקע בשכונת אונו הצעירה,

שצמודה למגרש הכדורגל החדש, אצטדיון הכדורגל החדש שלנו, מי שזוכר היה שם עד לא מזמן חניון של אוטובוסים שהעברנו אותם, והיום עומדת שם הקרקע פנויה. הקרקע הזאת היא חלק מחלקה אחת שיושבת על האצטדיון, זאת אומרת, ברמה רישומית זו אותה חלקה שנבנתה, האצטדיון יחד עם החלקה הזאת זה שטח חום למבני ציבור. ומכיוון שתוכנית המתאר העירונית מאפשרת 500 אחוזי בנייה על שטחים חומים, והאצטדיון סך הכל

**עיריית קרית-אונו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

ניצל מעט מאוד שטחי בנייה, רק היציעים, יוצא שבחלקה הזאת כולה יש שטחים עצומים לבנייה שניתן לבנות, כי החלקה היא אם אני לא טועה 34 דונם, זאת אומרת אפשר לבנות שם משהו כמו 170 אלף מ"ר, האצטדיון ניצל כמה אלפים.

**גב' כוכבה קניסטר:** כמה דירות שם, שרון? אנחנו תכף נגיע לזה. אנחנו ישבנו וחשבנו מה השימוש האופטימאלי שהעירייה יכולה לעשות במגרש חום כזה ברמה הכלכלית, והגענו למסקנה שהדבר הכי כלכלי שאפשר לעשות זה להוציא את הקרקע הזאת למכרז לגופים פרטיים שיבנו ויפעילו שם דיור מוגן פרויקט של דיור מוגן.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** מה השווי של הקרקע?

**מר שרון קרון:** תהיה שומה למכרז.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אבל על הקרקע יש שומה...?

**מר שרון קרון:** תהיה שומה למכרז, כנדרש מכל מכרז, תהיה

בתיבת המכרזים שומה עם מחיר מינימום למכרז.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** כן, אבל הקרקע אתה מחכיר אותה.

**מר שרון קרון:** לא מגלים מראש, זה מכרז.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בואו חבר'ה, זה מכרז.

**מר שרון קרן:** הפרויקט עצמו, מדובר על סדר גודל של 60,000 מ"ר בנייה מעל הקרקע, קומות תת קרקעיות של חניונים. אנחנו מחייבים את הזוכה לעשות לפחות 300 חדרים, זה פרויקט גדול מאוד. אגב, דרך ככה אנחנו גם משיגים, זה שאנחנו דורשים-

**גב' כוכבה קניסטר:** 300 חדרים זה 2 חדרים או חדר אחד?

**מר שרון קרן:** 300 דירות, דירות של 73 מ"ר.

**גב' כוכבה קניסטר:** יש 2 חדרים ויש חדר וחצי.

**מר שרון קרן:** לא, אני לא נכנס לו, אני אומר לו – אתה חייב לעשות 300 יחידות.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא, חשוב לציין את זה. כי אני אומר לך, בדיוורים המוגנים-

**מר שרון קרן:** 300 יחידות דיור, כדי לחייב אותו כמו שאת יודעת, שמעל 250 הוא חייב כבר לעשות מחלקה סיעודית, וחשוב לנו שתהיה בעיר גם מחלקה.

**גב' כוכבה קניסטר:** ... מפעיל להביא אותו. כי מי שנכנס לדיור המוגן הוא רוצה המשך טיפול.

**מר שרון קרו:** נכון, בדיוק.

**גב' כוכבה קניסטר:** וברגע שאין המשכיות של טיפול, אז אנשים לא ינהרו, כי הבעל והאישה שבאו לדיור המוגן, הבעל נהפך... סיעודי, הוא רוצה להישאר באותו בניין. אז האופציה הזאת גם אנחנו כלפי התושבים שלנו, להיות אמינים שזה השלב והדבר שצריך לעמוד על כך, שיהיה להם את האופציה הזאת להמשך...

**מר שרון קרו:** כוכבה, מכיוון שדרשנו 300 חדרים, מעל 250 על פי חוק אתה לא מקבל רישיון אם אין לך מחלקת סיעוד.

**גב' כוכבה קניסטר:** מצוין.

**מר שרון קרו:** אז תהיה שם מחלקת סיעוד.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה הכי טוב, בפרט לתושבי העיר.

**עו"ד גיל מיכלס:** מה השטח של הפרויקט?

**מר שרון קרון:** אני מחכה שיסיימו לדבר רק שנייה. מאיה, אתם מפריעים, נו באמת.

**גב' מאיה סימון:** מה, אני שומעת, הכל בסדר.

**מר שרון קרון:** לא, את לא שומעת ומדברת ביחד, אי אפשר. מה שטח הבינוי שאנחנו דורשים מהיזם זה 60,000 מ"ר מעל הקרקע. ויש לו שטח תת קרקעי של חניונים. בנוסף, הוא מחויב לבנות עבור עצמו אבל עם הסכם שימוש לעירייה, היכל תרבות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** היכל התרבות זה יהיה בבעלות העירייה?

**מר שרון קרון:** כל הפרויקט הוא בבעלות העירייה מוכר לו ל-49 פלוס 49.

**גב' כוכבה קניסטר:** למה 49 שנים? למה?

**מר שרון קרון:** רגע, שנייה, אני באמצע משפט. ימים בשנה עומד לרשות העירייה.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא, אתם מבינים בדיוק מוגן, עם כל הכבוד לכם.

מר יוסי נשרי: מה את אומרת?

גב' כוכבה קניסטר: מה שאתה שומע, יוסף. אתה חיית את זה, הייתה לך מישהי שם, לא? אתה יודע מה זה.

מר יוסי נשרי: זה לא קשור.

מר שרון קרן: מה שאלת?

גב' כוכבה קניסטר: למה 49 שנים? מי נותן 49 פלוס 49? מה השיקולים שלכם שהיו לתת אופציה של 49 ו-49?

מר שרון קרן: בהשקעה הנדרשת פה, שהיא סדר גודל של 700-800 מיליון שקל בנייה, לא מצדיקה השקעה לתקופה של 49 שנה. יכול להיות שהיא מצדיקה השקעה, אנחנו נקבל מעט מאוד כסף. זה מוריד את שווי הקרקע למחיר מאוד נמוך, ואנחנו רוצים למקסם את ההכנסות שלנו עכשיו.

גב' כוכבה קניסטר: ברגע שהקבלן שהוא בונה את האימפריה הזאת, הוא רואה שהעסק לא הולך. מה אנחנו עושים כעירייה?

מר שרון קרן: אם הוא לא הולך, אחרי שהוא שילם לנו?

גב' כוכבה קניסטר: כן, לא הולך לו.

מר שרון קרו: תיקחי את הנכס חזרה, שייצא. הנכס בבעלותך.

גב' כוכבה קניסטר: אז איפה אתה מכניס את הסעיף הזה?

מר שרון קרו: יש במכרז מיליון סעיפים וערבויות ומה קורה.

גב' כוכבה קניסטר: אנחנו רוצים לראות את תנאי המכרז.

מר שרון קרו: כשיתפרסם המכרז, תוכלו לקרוא אותו. אני

מזכיר שבסופו של דבר, התהליך הוא שאחרי האישור, אנחנו מפרסמים פה את המכרז, כבר קיבלנו אישור עקרוני למתווה ממשד הפנים, ועדת המכרזים, תדון במכרז, תאשר זוכה, הזכייה הזאת מגיעה לאישור פה, ואז יש את החוזה עם השומה, עם המספרים, עם המכרז, עם הכול. אז אנחנו נוכל לדון בפרטי הפרטים, במידה ותאשרו את זה, זה ילך לאישור משרד הפנים. תנאי השלום בגדול הם ש-50 אחוז מהכסף אנחנו מקבלים עם אישור המועצה לאחר המכרז, ו-50 אחוז נוספים לאחר אישור משרד הפנים.

עו"ד גיל מיכלס: מה הגודל של המגרש?

מר שרון קרו: 12 ומשהו דונם, קרוב ל-13.



**עיריית קרית-אונו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26**

**גב' כוכבה קניסטר:** שרון, נקודה מאוד חשובה. נצא מתוך הנחה שתושבי הקריאה שיזדקנו בכבוד רוצים להיקלט לדיור המוגן. מה התנאי הקבלה, הפריבילגיה שיש לתושב העיר להיקלט לדיור המוגן?

**מר שרון קרו:** הדבר היחידי שאנחנו עשינו זה שכשהוא יעשה פרי סייל, אז הוא ייתן תקופה עדיפות לתושבי העיר. לא חייבנו אותו לתת הנחה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז לא תהיה לנו הנחה כתושבי העיר?

**מר שרון קרו:** לא.

**מר יוסי נשרי:** תהיה לך עדיפות.

**גב' מיכל רוזנשיין:** ישימו אותך בחדר עם מרפסת עם נוף לאצטדיון.

**מר שרון קרו:** יהיה לך פרי סייל.

(מדברים ביחד)

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** מבחינת התושבים לא תהיה התנגדות?

**מר שרון קרו:** רק שאלה שהייתה חשובה, יש איסור מוחלט

כמובן למכור יחידות דיור ותירשם על זה.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

גב' ליאת גרוסמן תמיר: קלאב הוטל, בקיצר.

מר שרון קרן: בדיוק, הוא לא יכול.

גב' מיכל רוזנשיין: השטח הוא מול האצטדיון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: קודם כל, למה דווקא דיור מוגן? ואם התושבים לא יתנגדו?

מר שרון קרן: הם לא יכולים להתנגד, כי יש תב"ע מאושרת.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו, זה אנשים שלא... לא חינוך, לא צפיפות בבתי ספר, לא מכוניות.

**מר שרון קרן:** לא חנייה, בקושי יש מכוניות שם.

**גב' שירן טל:** ויש לזה גם ביקוש.

**מר יוסי נשרי:** אפשר להצביע?

**מר שרון קרן:** אם אין שאלות, כן.

**גב' מיכל רוזנשיין:** חברים, אני רוצה בבקשה להעלות את זה להצבעה, אז בבקשה, זו בשורה.

**מר ניר טאקו:** מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**מר שרון קרן:** הרבה מאוד כסף. הרבה עשרות מיליוני שקלים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** זה טוב.

**גב' מיכל רוזנשיין:** חברים, אני סוגרת את הישיבה.



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 3/26 מיום 9.3.26

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר יציאה למכרז למכירת זכויות חכירה לתקופת של 49 שנים+ 49 שנים נוספות במגרש 43, גוש 7348, חלק מחלקה 25, לצורך הקמה הפעלה וניהול של בית דיור מוגן הכולל היכל תרבות.

פה אחד. בעד

מיכל רוזנשטיין

מיכל רוזנשטיין  
ראש העירייה

שרון קרן

שרון קרן  
מנכ"ל העירייה