



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת קופת חולים בשכונת אריאל שרון

(להלן – הפנייה)

1. רקע

- 1.1. עיריית קריית אונו (להלן – המזמינה) פונה בזאת לציבור בבקשה לקבל מידע לתכנון והקמת קומת קופת חולים במבנה ציבורי משולב בשכונה.
- 1.2. לשם כך, מוזמנות בעלי ידע מקצועי וניסיון רלוונטי, הרואים בעצמם כמועמדים אפשריים לביצוע הפרוייקט, לפנות למזמינה ולמסור לה את המידע המבוקש בפנייה זו.

2. המתווה המבוקש

- 2.1. המזמינה מבקשת להשכיר חלק מזכויותיה במקרקעין לשירותי קופת חולים, כמפורט להלן, לזוכה (בכפוף לדיני המכרזים), אשר ינהל ויתחזק את המבנה.

3. מטרת הפנייה

- 3.1. פנייה זו נועדה לצרכי קבלת מידע בלבד אודות האפשרויות העומדות בפני המזמינה בקשר לפרוייקט וגיבוש התנאים המסחריים ועיצוב תנאי ההתקשרות בין המזמינה לגורמים פוטנציאליים, כשלב מקדים לפרסום אפשרי של מכרז או הליך אחר בנושא, ככל שיפורסם.
- 3.2. פנייה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז, ואין בה כדי ליצור מחויבות ו/או הבטחה ו/או מצג כלשהם כלפי מי מהמשיבים ואין המזמינה מחויבת להתקשר עם מי מהמשיבים לפנייה זו ו/או לפרסם מכרז בנושא ולפונים לא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל כך.
- 3.3. הפנייה נועדה לקבלת מידע כללי בלבד ובעקבותיה תשקול המזמינה את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.

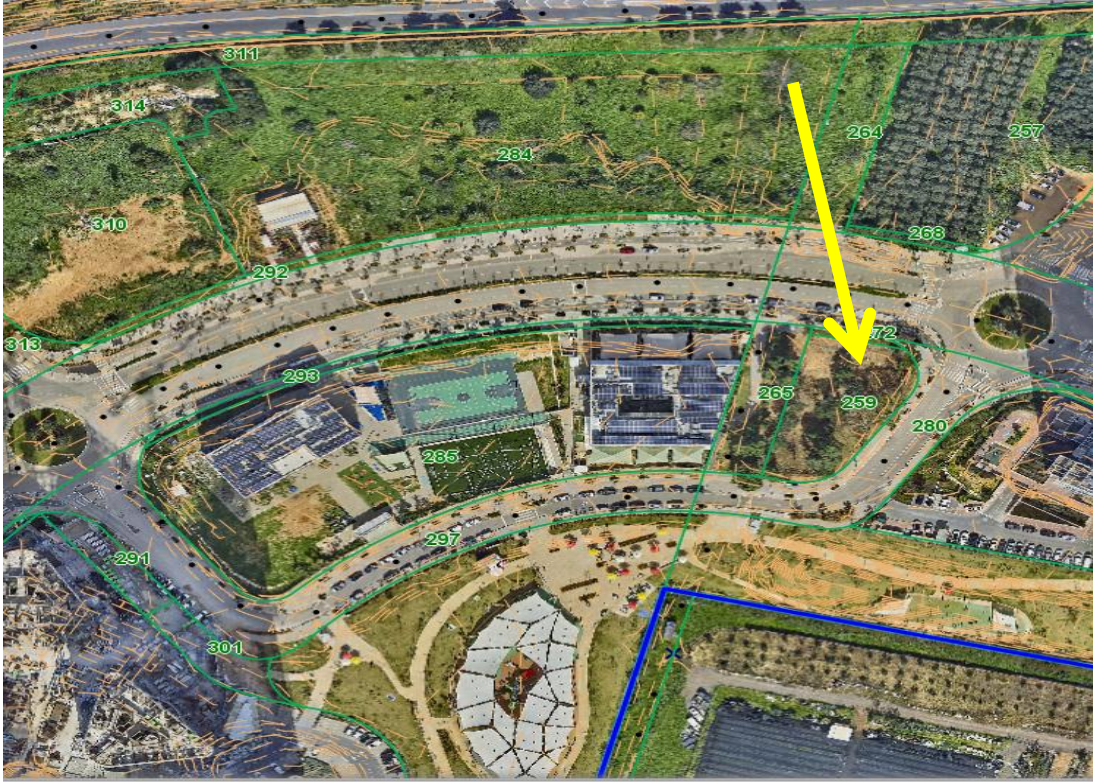


בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

4. המקרקעין

המזמינה תאפשר את הקמת הפרויקט על המגרש שלהלן:



4.1. גוש 6178 חלק מחלקה 259

4.1.1. המקרקעין הנו שטח בייעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור.

4.1.2. השטח המיועד לטובת שירותי קופת חולים הנו:

עד 750 מ"ר קומת קופ"ח (כולל שטחי מעליות, מדרגות, שירותים וכו') - בקומה ג' של המבנה ושטחי מרתף עבור קופ"ח של עד 280 מ"ר (אחסון, מקלוט וכו')



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

5. הגשת הצעה

5.1. המשיבים נדרשים להגיש מענה בכתב אשר הכולל התייחסות ראשונית לגבי דרישות קופת חולים בהתייחס לנושאים הבאים:

5.1.1. שטח מבוקש (כולל פירוט של פרוגרמת שימושים – מרפאות, טיפת חלב, מעבדות וכו'). כנ"ל לגבי שטח מרתף שנדרש.

5.1.2. מידע בדבר העדפה למסירת שטח ברמת גמר או מעטפת על ידי העירייה; בהתאם לחלופות הבאות: האם ברצון המציע לקבל את המבנה ברמת מעטפת וישלים את עבודות הגמר עצמאית, או לחילופין, יקבל מהעירייה את המבנה ברמת גמר בהתאם לפרוגרמת קופת חולים;

5.1.3. ככול והמציע מעוניין בקבלת הנכס ברמת גמר, מתבקש לצרף מפרט סטנדרטי נדרש.

5.1.4. בהתאם למבוקש ע"י המציע בסעיף מעלה, מבקשת העירייה לקבל מידע לעניין זמן העבודות שיידרשו לזוכה לאחר קבלת המבנה בכול אחת מהחלופות ומועד אכלוס רלוונטי.

5.1.5. תקופת שכירות מינימלית נדרשת ותקופה מועדפת.

5.1.6. נכונות לשלם מקדמה על חשבון דמי השכירות במהלך הבנייה.

5.1.7. כל מידע נוסף העשוי לסייע למזמינה בקבלת החלטה ביחס לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט.

6. מפגשי מתעניינים

6.1. המשיבים מוזמנים לתאם פגישות פרטניות עם המזמינה.

6.2. מטרת הפגישות העלאת שאלות ורעיונות ע"י המשיבים.

6.3. המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתוצרי המפגש לכל צורך.

6.4. כל מידע שיימסר בפגישות או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמינה, ולמשיבים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

6.5. תיאום הפגישות יעשה בפניה במייל עד ליום 12.5.2026 בשעה 12:00 לכתובת shirh@kiryatono.muni.il לוודא קבלת המייל בטלפון 03-5311275.

6.6. למען הסר ספק, תיאום ו/או השתתפות בפגישות אינה חובה.

7. בחינת המענים, סמכויות המזמינה, התחייבויות המציע

7.1. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחון את המידע שיתקבל ולצורך כך תהא רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, לפי ראות עיניה, בבקשה לקבל הבהרות או כל מידע אחר הנוגע לפנייה זו, לזמנם לראיון ו/או להצגת מצגות והדגמות ככל שיידרש לה, בכתב או



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

בעל פה.

- 7.2. המזמינה שומרת על זכותה לקיים פגישה אליה יוזמנו כלל הפונים או חלק מהם וכן שומרת על זכותה לקיים פגישות פרטניות.
- 7.3. המזמינה לא תתחשב בעצם הגשת מענה או באי הגשת מענה לפנייה זו, כשיקול בכל הליך עתידי בקשר עם ביצוע הפעילות, ולמשיבים לפנייה זו לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 7.4. מענה לפנייה לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז או כל הליך אחר שייערך בעקבותיו, לא יקנה יתרון כל שהוא למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה, ולא יחייב את שיתופי במכרז או בהליך האחר או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.
- 7.5. ככל שתחליט המזמינה לקיים מכרז או הליך אחר כאמור היא שומרת על זכותה - אך אינה מתחייבת - לפנות למשיבים שהשיבו לפנייה זו, כולם או חלקם או ליוזמים אחרים שלא הגישו מענה לפנייה, והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 7.6. המזמינה שומרת על זכותה להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות בקשה זו לצורך הרכבת רשימת יזמים פוטנציאליים – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. אם יתקיים הליך מכרז בעתיד, תהיה המזמינה רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות, ובפרט בדבר אופי הפרויקט, תנאי הסף להשתתפות, אמות מידה לבחינת ההצעות וכיוצא בזאת – הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכיה.
- 7.8. המזמינה תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון שנמסר לה במענה לבקשה זו לכל גורם מטעמה וכן, לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה, והמשיבים מצהירים כי הם מוותרים מראש על כל טענה, לרבות בעניין קניין רוחני ו/או תביעה ו/או דרישה מאת המזמינה או מאת מי מטעמה, בגין שימוש במידע, כולו או חלקו, שהוא סיפק במסגרת המענה לפנייה.
- 7.9. ההוצאות הכרוכות במענה ובהכנתו יחולו על המשיבים בלבד והמשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או גמול בגין מענה לבקשה זו. גם במקרה שהמזמינה תעשה שימוש במידע שיימסר לה ע"י הפונה, לא יהא זכאי הפונה לתמורה כל שהיא.
- 7.10. המזמינה רשאית לבטל בקשה לקבלת מידע זו או לצאת בבקשה חדשה לקבלת מידע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.11. המשיב מתחייב שבמענה שהגיש ו/או מכוח כל שימוש שייעשה במענה, לא תיפגענה זכויות, לרבות זכויות יוצרים או סוד מסחרי של צד שלישי. המשיב לבדו יישא בכל אחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת השימוש במענה שהוגש, הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את המזמינה מיד עם הצגת דרישה בגין כל סכום שתידרש לשלם ו/או שתיתבע לשלם, מחמת תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

8. מועדים

תאריך	נושא
3.5.26	פרסום הבקשה לקבלת מידע
12.5.26 עד השעה 12:00 המפגש ייערך בתאריך 18.5.26 תתואם פגישה פרטנית לכל מתעניין	המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות הבהרה וכן לבקשות לתיאום פגישות
1.6.26 עד השעה 12:00	הגשת מענה לבקשה לקבלת מידע

9. שאלות הבהרה

9.1. שאלות הבהרה בקשר עם בקשה זו לקבלת מידע יועברו לכתובת הדואר האלקטרוני: shirh@kiryatono.muni.il ולוודא קבלת המייל בטלפון 03-5311275 עד למועד הקבוע בסעיף 8 לעיל.

9.2. הפניות תכלולנה את שם הפונה, שם איש הקשר אצלו, מען הפונה, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקס אליהם ניתן להעביר מידע עבורו. בחלקה המהותי, הפנייה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת שאלת הבהרה.

9.3. שאלות הבהרה תועברנה כקובץ Word בלבד.

9.4. תשובות המזמינה לשאלות הבהרה תפורסמה, ללא זיהוי הפונה, באתר האינטרנט של המזמינה. שאלה שלא קיבלה מענה יראו אותה כאילו נדחתה על ידי המזמינה.

9.5. המזמינה רשאית להשיב לכלל שאלות הבהרה, לחלק מן השאלות, או שלא להשיב לשאלות כלל. בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה למסמך זה, אלא אם ניתנה בכתב.

9.6. המזמינה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת המענה לפנייה, לשנות ו/או לתקן ו/או להבהיר את הפנייה בכל עניין שהוא, מכל מין וסוג ו/או לשלוח למשיבים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הפנייה ו/או לפנות לגורמים נוספים לצורך קבלת מידע, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות שהתקבלו.

10. אופן הגשת המענה

10.1. המענה יוגש עד למועד האחרון, הקבוע בסעיף 8 לעיל.

10.2. המענה לפנייה יוגש במעטפה סגורה ואטומה על גביה יופיע אך ורק הכיתוב הבא: "בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026 לשכירות חלק ממבנה ציבור למתן שירותי קופת חולים".

10.3. המשיבים ישלשו את מעטפת המענה לתיבת המכרזים, במחלקת מכרזים והתקשרויות, במשרדי העירייה אשר בכתובת יצחק רבין 41 קריית אונו, בקומת הקרקע.



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

- 10.4. המועד האחרון להגשת המענה, כמצוין בסעיף 8 לעיל.
- 10.5. יובהר, כי העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבחון גם הצעות שיתקבלו לאחר המועד האמור לעיל ו/או שלא באמצעות קול קורא זה והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד.
- 11. המסמכים הנדרשים למסמכים לצרף דיסק און קי המכיל את כל החומר המצורף.**
- על המשיבים לצרף להצעתם, לכל הפחות, את הפרטים הבאים:
- 11.1. פרופיל המשיב, לרבות שמו, כתובתו ופרטי ההתקשרות עמו.
- 11.2. נספח זהות המשיב המצורף כנספח א' לפניה זו.
- 11.3. תכנית והתייחסות מקצועית כמפורט בסעיף 5 לפניה.
- 11.4. ככל שהמידע שיימסר על ידי המשיבים כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשיב, עליו לציין זאת במפורש, תוך ציון החלק החסוי.

בברכה,

עיריית קריית אונו



בקשה לקבלת מידע והצעות (RFI) מס' 27/2026

שכירות של חלק ממבנה לטובת שירותי קופת חולים בשכונת אריאל שרון

נספח א'

מענה לבקשה לקבלת מידע RFI

שם המשיב: _____
מס' תאגיד/ת.ז: _____
שם איש קשר ותפקידו: _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____
מספר טלפון: _____
האם בכוונתכם להגיע למפגש פרטני בנדון: _____

1. יש לצרף את הפרטים האמורים בסעיף 5 לעיל.
2. ניתן ורצוי לצרף כל מידע נוסף אודות המשיב ו/או ניסיונו ו/או התייחסות מקצועית לפרויקט מושא הפניה במסמכים שיצורפו למענה.

חתימה מלאה: _____ תאריך: _____