

תאריך : 27.4.26

הנדון: הבהרות למכרז פומבי מס' 04/2026

להשכרת חלק ממבנה בקריית התרבות בקריית אונו בשטח של כ- 935 מ"ר לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט

1. להלן **הבהרות** למכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.**
4. **המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.**
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

חתימה וחותמת של המציע: _____



| מס"ד | המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה | סעיף | נושא | מהות ההבהרה |
|------|------------------------------------|------|---------------------|--|
| 1 | מסמך א': הזמנה להצעת הצעות | 1.10 | <u>תקופת הגרייס</u> | <p>הסעיף יעודכן לנוסח הבא :</p> <p>"מועד המסירה המתוכנן של המבנה למציע הזוכה הוא עם סיום הליכי המכרז ובחירת הזוכה. העירייה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעניק לזוכה תקופת גרייס בת עד 9 חודשים, ללא חיוב בדמי השכירות, לטובת שיפוץ והתאמת המבנה לצרכיו. ידוע לשוכר, כי הנכס יימסר במצבו as is, וכי לא תופנה מצידו כל טענה, מכל סוג, כלפי העירייה ביחס להשקעות שיבצע ו/או ביצע, בין בתקופת השכירות ובין לאחריה."</p> |



| | | | | |
|---|---|-------------------------|---|-----------------|
| <p>ניתן להגיש הצעה להשכרת חלק מהשטח, בכפוף לסימון ברור, מדויק ומלא של השטח המבוקש על גבי התשריט המצורף למסמכי המכרז.</p> <p>יובהר כי תנאי לכך הינו הבטחת גישה, מעבר ונגישות תקינים לשאר חלקי המתחם אשר אינם כלולים בהצעה.</p> <p>אישור החלוקה הינו בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.</p> | <p><u>אופציה</u> <u>להשכרת חלק מהמבנה</u></p> | <p>1.3</p> | <p>מסמך א' : הזמנה להצעת הצעות</p> | <p>2</p> |
| <p>תקופת ההתקשרות תעודכן ל - 5 שנים (60 חודשים), עם אופציה להארכה לתקופה נוספת של עד 5 שנים (60 חודשים), בכפוף לאישור משרד הפנים, ככל שיידרש.</p> | <p><u>תקופת ההתקשרות + אופציה</u></p> | <p>1.1,2 6</p> | <p>נוסח פירסום מסמך א' : הזמנה להצעת הצעות מסמך ב' : חוזה</p> | <p>3</p> |