

מכרז זוטא מס' 05/2026 - שירותי אדריכלות למרכז קהילה והנצחה קריית אונו

פרוטוקול החלטה מתאריך – 15.4.26

נוכחים :

משה דאלי, יו"ר הוועדה

עו"ד שלי קרייצר- אביטבול, יועמ"ש

גיא גולן, מנהל מחלקת מיצוי משאבים

ירון יעקובי, חבר וועדה

יוסי סגיב, חבר וועדה

הדס קרן, אדריכלית העיר

עידית אוחנה, יועצת המכרז

הרקע ותכולת המכרז מוצגים בפני חברי הוועדה ע"י אדריכלית העיר.

אדריכלית העיר מפרטת על המכרז ותכולתו ומשיבה לשאלות חברי הוועדה.

אדריכלית העיר: פנינו לשישה אדריכלים מתוך המאגר העירוני שהינם מומחים לתחום מבנים ציבוריים, כולם עתירי ניסיון עם המלצות ופרויקטים מרשימים בעברם.

בסופו של דבר התקבלו ברשות חמש הצעות.

אחת מן ההצעות נפסלה בשל אי עמידה בתנאי הסף, המדובר בהצעה אשר הוגשה ע"י שני אדריכלים ידיו באופן שאינו עומד בתנאים הקבועים במכרז ולפיכך אין מנוס מפסילת ההצעה על הסף.

פירוט בנושא בחוות דעת היועצת המקצועית המצורפת לפרוטוקול זה.

ארבעת ההצעות עומדות בתנאי הסף, התקיימה וועדה מקצועית אשר בחנה את מדדי האיכות הקבועים במכרז, הוועדה כללה את מהנדס העיר, אדריכלית העיר, מנהלת מחלקת רישוי ומנהלת פרויקטים ברשות.

בדיקת איכות המציעים כללה ראיונות מקיפים והצגת פרויקטים ע"י כל אחד מהם, התרשמות הוועדה ממקצועיות ומניסיונו של כל אחד מהמועמדים, זמינותם, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

סיכומו של דבר, היועצת המקצועית ערכה שקלול של ניקוד האיכות וניקוד המחיר אשר ניתן לכל אחד מהמציעים, וממנו עולה שהצעת פלסנר אדריכלים בע"מ זכה לניקוד הגבוהה ביותר בסך 96 נק' מתוך 100.

יצוין שבמדדי האיכות המציעה קיבל את מירב הנקודות, דהיינו 60 מתוך 60.

אדריכלית העיר: מדובר במשרד מאוד ותיק ומוכר, הינו בעל ניסיון רב במבני ציבור אשר כולל מבנים שהוקמו לשם הנצחה. עוד אציין שהתרשמתי כי כל אחד מהפרויקטים

שהוצג ע"י המציע היה ייחודי בדרכו, מקורי והתרשמנו מאוד מן היצירתיות אשר באה לידי ביטוי בפרויקטים השונים.

נערך דיון אודות הפרויקט, אודות המציע שזכה להמלצה חמה מאת גורמי המקצוע ברשות, וזכה לניקוד המירבי במכרז.

החלטה: בהתאם לדברי היועצת המקצועית וכמפורט בחוות ההצעה אשר הוגשה במשותף ע"י אלון ראודר ורוני אלרואי הינה נפסלת על הסף.

ובאשר לזוכה במכרז נוכח האמור בחוות הדעת בהמשך לדין מעמיק שערכה הוועדה הינה מוצאת לנכון להמליץ על פלסנר אדריכלים בע"מ כמציע הזוכה בהליך.