



## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5 א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתכנית תממ/במ/3(253), שינוי לתוכנית מתאר מפורטת תממ/א66 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4501 ב' באדר ב' התשנ"ז (11.3.1997), עמ' 2493, מוסרת בזה הוועדה המקומית בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן הקרקע) דרושה לצורך ציבורי, כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
2. בכוונת הוועדה המקומית קרית אונו לקנות חזקה בקרקע, בסמוך למועד פרסום הודעה זו ברשומות, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים.
3. הוועדה המקומית מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. חטיבת קרקע בקרית אונו, המזוהה כגוש 6497 חלקה 430 בשטח של 1,013 מ"ר; הייעוד: מוסדות ציבור וקהילה.

ט"ו באלול התשפ"ה (22 באוקטובר 2025)

**עו"ד גיל מיכלס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

קרית אונו