



המדריך להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק

מאת

אגף ההנדסה, אדריכלית העיר
אגף רישוי עסקים
28/04/2025

מהדורה 2,
אושרה במועצת העיר בישיבתה מס' 11/25 מיום 04/08/25

תוכן העניינים:

1. הקדמה:	
2. הנחיות להצבת אזורי ישיבה לבתי עסק	
הליך הגשת בקשה ומסמכים נדרשים:	3
הנחיות עיצוב:	3
3. הנחיות להצבת פרגודים (סגירות חורף) לבתי עסק	
תקופת הצבה:	4
בקשה להיתר לפרגוד:	4
הנחיות עיצוב:	5
מיקום וגודל פרגוד:	5
מפרט הפרגוד:	5
מעטפת הפרגוד, אביזרים נלווים ותשתיות:	6
4. תוקף ההנחיות ושיקול דעת הרשות המאשרת	

1. הקדמה:

הצבת שולחנות וכיסאות בתחום המדרכה הציבורית מותרת מתוקף חוק עזר-שימור רחובות לעסקים הפועלים ברישיון (או לבעלי אישור עסק פעיל שנמצאים בהליך רישוי תקין), זאת במסגרת היתר להושבה שינתן בכפוף לעמידה בהנחיות שבמדריך זה.

לאחר קבלת היתר הושבה ובכפוף אליו, תתאפשר בתחום הישיבה המותר גם הקמת סגירת חורף עונתית (להלן: "פרגודים"), הנדרשת לתפקוד בית העסק בעונת החורף.

סגירת החורף תותר על חלק משטח אזור הישיבה או על כולו, בהתאם לתנאים ולהנחיות החלות במיקום הספציפי.

ההנחיות שלהלן נועדו לקבוע אמות מידה להצבת אזור הישיבה בהתייחס לכל האלמנטים הללו לרבות, מיקומם, גודלם, ועיצובם.

הצבת אזורי ישיבה כפופה לתשלום אגרה בגין השימוש בשטח המדרכה, הקבועה בחוק ומתעדכנת מעת לעת בהתאם למדד המחירים.

לידיעתכם, הצבת פרגודים בהתאם למדיניות העיצוב שנקבעה תבטיח פטור מחובת רישוי בניה, זאת מתוקף תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014, סעיף 26

26. הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

2. הנחיות להצבת אזורי ישיבה לבתי עסק



אזורי ישיבה יותרו לעסקי מזון בלבד (מסעדות/בתי קפה), בתחום רצועת המדרכה שתקבע העירייה בתכנית ובתנאים אלו. הוראות העיצוב שלהלן נועדו להבטיח שמירה על איזון בין צורכי הולכי הרגל ועיצוב הרחוב לבין צורכי בתי האוכל במרחב הציבורי.

הליך הגשת בקשה ומסמכים נדרשים:

בקשה להצבת שולחנות וכיסאות יש להעביר לבחינת באמצעות פנייה מקוונת בקישור: "[טופס בקשת היתר להצבת שולחנות וכיסאות](#)" באתר העירייה. בנוסף לפרטים אותם נדרש לציין בטופס, יש לצרף לבקשה מסמכים נלווים כמפורט להלן:

1. תכנית רישוי עסקים מאושרת.
2. טופס בקשה הכולל את כל פרטי העסק, לרבות: שם העסק וכתובתו, מספר תיק רישוי, ושטח ההיתר המבוקש.
3. תכנית אזור הישיבה המבוקש, חתומה על ידי עורך הבקשה שהנו אדריכל, מהנדס או הנדסאי מורשה, הכוללת:
 - תרשים הסביבה בקנ"מ 1:250 הכולל את סימון אזור הישיבה המבוקש, המדרכה והמבנים הגובלים.
 - תכנית אזור הישיבה על גבי תרשים הסביבה, בקנ"מ 1:100, הכולל את כל האלמנטים הקיימים במדרכה עד לאבן השפה ולמבנים הגובלים בחזית הצד, עם מידות. יש לסמן את מערך הריהוט ואת כלל האלמנטים הנוספים המבוקשים בתחום הישיבה.
4. צילום עדכני של המקום הכולל את חזית העסק, את הרחוב ואת המבנים השכנים.
5. תעודת אדריכל, מהנדס או הנדסאי מאשר.
6. הצהרת המבקש וחתימת בעל הזכות בנכס.

לאחר אישור הבקשה וקבלת ההיתר, יסמנו נציגי העירייה את אזור הישיבה שאושר במדרכה, והמבקש יוכל לפרוס את הריהוט בתחום זה.

הנחיות להצבה

1. ישמר רוחב מעבר פנוי ורציף של לפחות 2 מ' לאורך המדרכה.
2. לא תותר כל התערבות במדרכה, לרבות שינוי הריצוף או המפלסים, הצבת תשתיות או עיגון של ריהוט או אלמנטים אחרים.
3. אזור הישיבה יפונה בתום יום העבודה, באופן שיאפשר מעבר חופשי במדרכה הפנוי מכל חפץ, וכל הריהוט, האלמנטים הנלווים והתשתיות יאוחסנו בתוך שטח החנות.
4. לא יותר כל גידור פיזי של אזור הישיבה. הצבת עציצים ו/או אדניות לצמחיה טבעית בלבד תתאפשר בתחום אזור הישיבה בלבד, במרווחים של לפחות 50 ס"מ אחד מהשני, ובגובה של עד 60 ס"מ. באחריות המבקש לטפל בצמחיה ולהבטיח ניקוז ראוי של מי ההשקיה.

3. הנחיות להצבת פרגודים (סגירות חורף) לבתי עסק

תקופת הצבה:

היתר להצבת פרגוד יינתן לתקופה שבין 1 לחודש אוקטובר ועד ל-30 בחודש אפריל.

בקשה להיתר לפרגוד:

בקשה להצבת פרגוד ניתן להגיש רק לאחר, או במקביל להליך קבלת היתר להצבת שולחנות וכיסאות, אמצעות פנייה מקוונת בקישור: "[טופס בקשת היתר להעמדת פרגוד](#)" באתר העירייה. בנוסף לפרטים אותם נדרש לציין בטופס, יצורפו לבקשה מסמכים נלווים כמפורט להלן:

1. תכנית רישוי עסק, או אישור על הגשת בקשה.
2. טופס בקשה להקמת פרגוד הכולל את כל פרטי העסק, לרבות: שם העסק וכתובתו, מספר תיק רישוי, ושטח ההיתר המבוקש.
3. תכנית פרגוד, חתומה על ידי עורך הבקשה שהנו אדריכל, מהנדס או הנדסאי מורשה, הכוללת:
 - תרשים הסביבה בקנ"מ 1:250 הכולל את סימון מיקום הפרגוד המבוקש, המדרכה והמבנים הגובלים.
 - תכנית הפרגוד על גבי תרשים הסביבה, בקנ"מ 1:100, לרבות כל האלמנטים הקיימים במדרכה עד אבן השפה, סימון המבנים הגובלים, סימון כניסות ויציאות ואופן פתיחת הדלתות. כמו כן יש לכלול חתכים אופייניים, פרטי עיגון ופרטי וניקוז של הגג, וסימון הריהוט והאלמנטים הנוספים המבוקשים בתוכו.
 - צילום עדכני של המקום, מהחודש שקדם להגשת הבקשה, הכולל את חזית העסק, את הרחוב ואת המבנים השכנים.
4. אישור קונסטרוקטור להבטחת יציבות הפרגוד.
5. תעודת אדריכל, מהנדס או הנדסאי מאשר.
6. הצהרת המבקש וחתימת בעל הזכות בנכס.

לאחר בדיקת הבקשה וקבלת חוות דעת מטעם הגורמים הרלוונטיים, ישלח ההיתר לבעל העסק, בצירוף שובר אגרה לתשלום. לידיעתך: תוקפו של ההיתר מותנה בתשלום האגרה.

הנחיות להצבה:

מיקום וגודל פרגוד:

1. הקמת פרגוד תותר במדרכה שרוחבה לפחות 4 מ', ובכל מקרה רוחבו לא יעלה על מחצית מרוחב המדרכה הנוותרת, בקיזח רצועת העזר. השטח הנוותר במדרכה יהיה פנוי ורציף.
2. רוחב הפרגוד לא יעלה על 5 מטר ואורכו יהיה לכל היותר כאורך חזית בית העסק. חריגת הפרגוד מהתחום שהותר לשיבה תותר רק במקרים חריגים, בהיעדר כל אפשרות להצבתו בתחום שנקבע לכך, ובשיקול דעת אדר' העיר.
3. גובה הקצה העליון של גג הפרגוד יהיה לכל היותר 3.2 מ' מעל מפלס המדרכה. חריגה מגובה זה תותר במקרים חריגים בלבד בהם גובה קומת הקרקע כפול לפחות, ובשיקול דעת אדר' העיר.
4. הפרגוד יוצב בצמוד לחזית בית העסק, אלא אם נקבעו הוראות שונות בתכנית העיצוב או הפיתוח של המקום. במדרכות שבתחום זיקת הנאה לציבור (או שטח פרטי פתוח), יחולו הוראות אלו במלואן.
5. אין לבצע כל שינוי במדרכה, לרבות פילוס, ריצוף, חיפוי או צביעה.
6. בפרגודים שנקבע בתב"ע שיאושרו שלא בצמוד לחזית העסק, תותר העברת תשתיות רדודות בלבד מתחת לריצוף, הנחוצות לתפעול תקין של אזור השיבה, זאת בתיאום עם נציגי אגף בינוי, חשמל ותשתיות.
7. לא תותר כל פגיעה בעצים, בתשתיות או בריהוט עירוני לטובת הקמת סגירת חורף.

מפרט הפרגוד:

1. עיצוב הפרגוד ייעשה באופן שיבטיח השתלבות בחזית הבניין וסביבתו, ובתאם למדיניות חזות העיר. לא יותר עיצוב יוצא דופן מבחינת מבנה, צורה, חומרי גמר וגוונים.
2. מסגרת הפרגוד תיבנה ממתכת קלה, ותכוסה בזכוכית שקופה, בהיקף של לפחות 90% משטחו.
3. גג הפרגוד בשיפוע מינימלי הנדרש לניקוח מי גשם בלבד, ולא יבלוט מעבר לתחום שהותר להצבת הפרגוד. אם קיים גגון מעל למדרכה הקיים בהיתר, יותר חיבור המסגרת לגגון זה.
4. יש לתכנן פרט ניקוח מהגג למדרכה עבור מי גשם.
5. אלמנטים נוספים כגון פרטי ניקוח, פרטי זיגוג ואלמנטים נוספים, ישולבו בפרגוד ולא יחרגו מהתחום שהותר להצבתו.

6. הפרגוד יותקן מחומרים קלים וניתנים לפירוק. במקום בו קיימים מספר בתי עסק, ידרש כי עיצוב הפרגוד יהיה אחיד לכלל הפרגודים שאושרו
7. גווני הגמר יהיו בצבעים מונומכרומטיים בלבד, במינעד שבין שחור ללבן, ובהתאמה לגוון חומרי הגמר של המבנה בו פועל העסק.

מעטפת הפרגוד, אביזרים נלווים ותשתיות:

1. לא תותר התקנת כל תשתיות קבועות בדפנות הפרגוד עצמו, לרבות מזגנים ותנורים. ניתן לתלות מאווררים בתקרה.
2. לא תותר כל הצבת שילוט על דפנות הפרגוד. שילוט על מסגרת הפרגוד יותר מתוקף הנחיות השילוט העירוניות, ובכפוף לקבלת רישיון שילוט.

4. תוקף ההנחיות ושיקול דעת הרשות המאשרת

1. אם נקבעו הנחיות עיצוב מיוחדות במסגרת תב"ע או תכנית פיתוח, יגברו ההנחיות המיוחדות.
2. העירייה תוכל לאשר מפרט שונה מהנדרש בנימוקים מקצועיים ובהתאם למדיניות.
3. חריגה במידות הסוכך יותנו במקרים מיוחדים בסמכות אדריכלית העיר ורק בתנאי לעמידה בכל שאר התנאים המפורטים בהנחיות אלו.
4. אין בהנחיות אלו כדי לחייב את הרשות המאשרת לתת היתר להקמת פרגוד, ורשאית היא לסרב ליתן היתר, בין השאר משיקולי עיצוב וחזות המבנה וסביבותיו, או במקרה שסברה כי מתן ההיתר עלול להקשות על תנועת הולכי רגל ועל תפקוד הרחוב.

5. תעריפים

1. תעריפי האגרה הנקובים בגין הצבת אזורי ישיבה ופרגודים קבועים בתוספת (סעיף 3) לחוק עזר לקרית אנו (שימור רחובות), התשכ"ט-1968, וניתן לעיין בו באתר משרד הפנים, בקישור זה.