

עיריית קריית אונו
לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין

13/2025

מיום שני, כ"ח בתשרי תשפ"ו, 20.10.25

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

מיכל רוזנשיין	- ראשת העיר
גיל מיכלס	- חבר המועצה
יוסי סגיב	- חבר המועצה
מאיה סימון	- חברת המועצה
יוסי נשרי	- חבר המועצה
רון מלכה	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה
ירון יעקובי	- חבר המועצה
שירן טל	- חברת המועצה
משה דאלי	- חבר המועצה
ליאת גרוסמן תמיר	- חברת המועצה
בר יואל	- חבר המועצה

לא השתתפו:

נפתלי כהן	- חבר המועצה
כוכבה קניסטר	- חברת המועצה
עמי כחלון	- חבר המועצה

מוזמנים:

שרון קרן	- מנכ"ל העירייה
יבגני ורניק	- גזבר העירייה
אלון רוס	- יועץ משפטי
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר
שימי זהבי	- מבקר העירייה
בלה בסן	- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה
אמיר עשבי	- מנכ"ל החברה הכלכלית

על סדר יום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור מינויה של עו"ד שלי קרייצר אביטבול כיועצת המשפטית לעירייה החל מתאריך 1.11.2025 ואישור שכרה בחוזה אישי בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
3. אישור הארכת שירות לעו"ד אלון רום עד תאריך 31.12.25 בהיקף של רבע משרה לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים.
4. אישור תיקון חוק עזר שימור רחובות.
5. אישור דיור בהישג יד בקריית אונו בהתאם לתכנית המתאר.
6. אישור האצלת סמכות שבדין למנכ"ל העירייה, לחתום על הגשת בקשות להיתרים במקרקעין עירוניים ונכסים עירוניים וכן לחתום על תב"עות שיוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון.
7. אישור הגדלת היקף התקשרות עם חב' פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני.
8. אישור השתתפות במלגה ע"ס 2,000 ₪ ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט.
9. אישור נסיעה בתפקיד של ראשת העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 4-6/11/2025 במימון מלא של מרכז השלטון המקומי.
10. אישור נסיעת משלחת לפולין לראש העיר ומנהלת אגף החינוך בין התאריכים 4-7/12/2025 לצורך השתתפות בטקס המרכזי במסגרת מסע תלמידי שכבת י"ב והשתתפות בעלות של 880 דולר כל אחת.
11. אישור מורשה חתימה בחשבון הורים ורשות, חטיבת שז"ר: רבקה נקש.

12. אישור מורשה חתימה חשבון הורים ביה"ס עלומים מריה לוזין.
13. אישור מורשה חתימה חשבון רשות ביה"ס דמוקרטי אילנה אלוני.
14. אישור מורשה חתימה ביה"ס תיכון קציר, משה שלומוביץ, יו"ר ועד ההורים.
15. שונות.

1. **דיווח ראש העיר.**

גב' מיכל רוזנשיין: חברים יקרים, ערב טוב. מתכבדת לפתוח ישיבה שלא מן המניין מס' 13/25. קודם כל תחילה, לכל אחד מכן יש כאן באדיבות אתי היקרה חברת המועצה וסגנית ראש העיר, סמל שבעצם מסמל את האבחון המוקדם המציל חיים של סרטן השד. ואנחנו בדיוק בעוד 50 דקות יוצאים מפה לערב שבו תגענה באמת נשים רבות מהעיר, אולי גם אנשים מהעיר, המפגש בגן הדרום. נכון, אתי?

גב' אתי כהן: כן, כן, גן הדרום, ויש תערוכה של אומני העיר.

גב' מיכל רוזנשיין: תערוכה של אומני העיר. ובאמת אני מציעה לכולם לעבור גם בתערוכה ואחר כך כמובן...

סוכות, סיימנו את חג סוכות, ו... נספר לכם שבסוכות ככה הייתי וגם בכל חגי תשרי בנוכחות מלאה גם בבתי הכנסת העיר, וגם בסוכות של תושבים בעיר. עשינו ביקורים קהילתיים שבאמת חיזקו את תחושת השייכות, את תחושת המשפחתיות. חלקם גם עם רב העיר. אפשר להגיד שמחה יהודית, קהילתית...

ב-16 לחודש ערכנו באמת ערב אחר אני יכולה להגיד, ערב עוצמתי לציון ה-7.10.23, בהשתתפות גם משפחות שכולות, בהשתתפות רב העיר, בהשתתפותכם. וזה עמד בסימן של זיכרון, בסימן של הבאת הערכה עמוקה לנופלים, למשפחות. השמחה על החטופים שחזרו ודאגה עצומה, וכמובן תקווה שהחטופים החללים יחזרו אלינו.

זה היה ערב מאוד-מאוד מיוחד, אני חייבת להגיד שהוא נפתח ככה בצורה

רשמית, ולאחר מכן עשינו מפגש עם דוד דאור ואווה גלעד. אני חושבת שזה היה ערב ממש מרגש, עוצמתי, חזק, עם הרבה ערך. גם נורא-נורא הייתי שמחה, לקחנו כאן באמת איזושהי החלטה לא פשוטה שהיינו ככה בוועדה ובתכנון. היה ממש מרגש ושמח ועצוב. אבל אני כל כך שמחה שהצלחנו להעביר גם את המסר של העצב ותקווה יחד באירוע אחד שהוא היה אחר.

2. אישור מינויה של עו"ד שלי קרייצר אביטבול כיועצת המשפטית לעירייה החל מתאריך 1.11.2025 ואישור שכרה בחוזה אישי בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

גב' מיכל רוזנשיין: אז בואו נתחיל. אנחנו מבקשים בהתרגשות רבה ובכבוד רב, לאשר את המינוי של עו"ד שלי קרייצר אביטבול, כיועצת המשפטית לעירייה, החל מתאריך ה-1.11. שלי פה?

דובר: בהצבעה אסור לה להיות.

מר ניר טאקו: אבל היא לא פה בכלל, היא לא הגיעה.

גב' מיכל רוזנשיין: לא נורא, אלון פה איתנו. בכל אופן אנחנו מתרגשים ואנחנו שמחים. אנחנו רוצים לאשר את השכר שלה בחוזה אישי בטווח של 85% עד 95% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים, וכחלק מהנוהל היינו אמורים להוציא אותה אבל היא איננה, אז אנחנו רק נצביע.

מר יוסי נשרי: נאחל לה בהצלחה.

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 13/25 מיום 20.10.25

גב' מיכל רוזנשיין: ונאחל לה בהצלחה. ובאותה נשימה גם נגיד תודה רבה לאלון שלנו. כמובן אנחנו ניפרד. אי אפשר לברך את החדש בלי גם להגיד מילה ליוצא, ולכן הזכרתי גם את אלון. אז אני רוצה לשאול, מי בעד?

מר ניר טאקו: מי בעד? פה אחד.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של עו"ד שלי קרייצר אביטבול כיועצת המשפטית לעירייה החל מתאריך 1.11.2025 ואישור שכרה בחוזה אישי בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
בעד פה אחד.

**** אלון יוצא *****

3. אישור הארכת שירות לעו"ד אלון רום עד תאריך 31.12.25 בהיקף של רבע משרה לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים.

גב' מיכל רוזנשיין: באותה נשימה, אנחנו מבקשים לאשר את הארכת השירות לעו"ד אלון רום לחודשיים, עד תאריך 31.12, בהיקף של רבע משרה בלבד למשך חודשיים, לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים. אני רוצה להצדיק את המהלך הזה במספר נימוקים. האחד – אין לנו עדיין מחליף לשלי. המכרז של המחליף טרם הסתיים, ואכן אנחנו חושבים שיש מקום לתת לאדם שעבד כאן שנים ארוכות ורבות, להמשיך כאן בעוד חודשיים, גם במינון נמוך וגם בהיקף משרה שהוא נמוך יותר. אבל עדיין

לסגור נושאים שהוא עסק בהם, כל מיני אישורים שהוא עוסק בהם, וכן להטיל עליו עוד מספר נושאים שגם יקלו על שלי, גם יקלו על הלשכה המשפטית ויאפשרו את הדבר הזה. אנחנו דיברנו על כך גם לא אחת ולא פעמיים. אני מעמידה את זה פשוט להצבעה.

מר שרון קרון: רק לפני ההצבעה, גם ההחלטה של המועצה תובא לאישור משרד הפנים.

גב' מיכל רוזנשיין: נכון, תודה.

מר יעקובי ירון: בעיקרון משרד הפנים מאשר חודש.

מר שרון קרון: חודש בשכר מלא.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו עושים חודשיים ורבע משרה.

מר יעקובי ירון: ... חצי משרה... שיש הרבה עבודה, אבל מקבל את ההצעה.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה לך. אנחנו נלך על ההצעה של הרבע משרה למשך חודשיים. אז בבקשה, מי בעד?

מר ניר טאקו: מיכל, גיל, דאלי, אתי, שירן, מאיה, ליאת, רון, בר, ירון, סגיב. יוסי?

מר יוסי נשרי: נמנע.

מר ניר טאקו: נמנע.

גב' מיכל רוזנשיין: הנה שלי הגיעה.

מר ניר טאקו: אפשר גם לקרוא לאלון.

מר יוסי נשרי: בהצלחה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר הארכת שירות לעו"ד אלון רום עד תאריך 31.12.25 בהיקף של רבע משרה לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים.
בעד (11)	מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, ליאת גרוסמן תמיר, בר יואל.
נגד (0)	
נמנע (1)	יוסי נשרי.

4. אישור תיקון חוק עזר שימור רחובות.

גב' מיכל רוזנשיין: סעיף 4 – אישור תיקון חוק עזר שימור רחובות.

בבקשה, שלחנו לכם חומר. אנחנו נסביר על זה?

מר שרון קרן: לפני מועצה או שתיים אישרנו באמת את הכללים

העיצוביים להקמת פרגודים במרחב הציבורי לעסקים. ועכשיו אנחנו נדרשים לאשר את התעריף של הוצאת כיסאות שולחנות ופרגודים. עשינו עבודה השוואתית מול הרבה מאוד רשויות, והגענו להמלצה שהונחה בפניכם, לתעריף של 400 ש"ח למ"ר עד גודל של 100 מ"ר. התעריף הוא שנתי, עד 100 מ"ר ראשוני.

ומעבר לזה יש אולי... עסקים שאפשר לספור אותם על יד אחת בעיר, מעל 100 מ"ר אז התעריף יורד ל-100 ש"ח למ"ר. סך הכל זה סוג של אגרה שמקובל בכל עיר, כל העסקים שפועלים בעיר... פעילויות בערים אחרות, יודעים לשלם את זה, מכירים את זה. התעריף שלנו הוא במקום אמצעי בחלק הלא נמוך שלו, כי אנחנו מחזיקים מעצמנו לא עיר חלשה מבחינת המסחר. וזהו. אנחנו מתקנים את חוק העזר לתעריפים... אז הצבעה.

(מדברים ביחד)

מר ניר טאקו: אוקיי חברים, סעיף 4 אני מביא להצבעה. מי בעד?

פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוק עזר שימור רחובות.

בעד פה אחד.

5. אישור דיוור בהישג יד בקריית אונו בהתאם לתכנית המתאר.

גב' מיכל רוזנשיין: עכשיו אנחנו מדברים על אישור דיוור בהישג יד

בקריית אונו בהתאם לתכנית המתאר. בבקשה שרון, תסביר.

מר שרון קרן: בקריית אונו יש תכנית מתאר שאושרה לפני כמה

שנים, ב-2022. במסגרת תכנית המתאר יש אפשרות לפרויקטים מסוימים שניצלו את היקף הזכויות שלהם, פרויקטים של תעסוקה, שניצלו את הזכויות שלהם ברחק של 4.5 לקבל תוספת מגורים, עד ל-25% לשטח הכולל של הפרויקט. זו תכנית שאושרה בשנת 2022, שום דבר לא משתנה.

במסגרת אחד הפרויקטים שמקודמים במקרה הזה בשכונת אונו הצעירה... ביקשה הוועדה המחוזית שהמועצה תאשרר את המיגוונות שלה באותה תכנית ב, בפרק שעוסק לתמהיל המגורים מתוך אותם 25%. כי ה-25% האלה הם לא דירות שהיזם מקבל באופן חופשי, יכול לבנות מה שהוא רוצה ולעשות ככל שהוא ירצה למכור. נהפוך הוא, כיוון שרואים בזה בונוס שניתן לזום על פיתוח יתר של שטחי תעסוקה שזה טוב לעיר, הגבילו את היזמים לתמהיל שחלקו הוא דיור שמחויב להיות להשכרה, וחלקו דירות קטנות שמחויבות להיות עד שטח מסוים. וכל זאת כדי גם לאפשר לזוגות צעירים בעיר שיהיה להם מלאי של דירות להשכרה, וגם שיהיו דירות למכירה... ולא כמו שיזמים אוהבים לקנות רק דירות גדולות.

אז את אותה מדיניות שאושרה כבר לתקופה בתכנית, ביקשה הוועדה המחוזית שתבוא עוד פעם לפה לאשרר אותה. אז אנחנו צריכים לאשרר אותה, זה הכל. לא משנים בה שום דבר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: שאלה, מבחינת קריטריונים...?

מר שרון קרן: לא.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זאת אומרת, אין קריטריונים? למשל עדיפות לאנשים שעשו צבא, ששירתו מילואים?

מר שרון קרן: לא. אני מזכיר לך שמדובר בשנת 2022.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: ולנו אין אפשרות לשנות?

מר שרון קרן: אם תרצה העירייה. זה דירות פרטיות, זה לא דירות עירוניות, זה לא נכסים ציבוריים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כן, זה דיור כאילו...

מר שרון קרן: כל דבר שתעשי היום ותשני את תכנית המתאר באופן, שמן הסתם לא נעים להגיד, אבל שאת מטילה מגבלות כאלה על שימוש של נכס פרטי... זה אומר שהעירייה תצטרך-

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, לא לפגוע. רק קריטריון, מי שעשה צבא או שירת מילואים.

מר שרון קרן: לעומת נכס סחיר בשוק החופשי, עצם זה שאת מגבילה את השטח ולכן... הדירות שם חייבות להיות בהשכרה, הוא לא יכול למכור אותן. אז את מגבילה. עשית את זה בתוך התכנית שהעניקה את הזכויות זה משהו אחד. אם עכשיו את באה ומשנה בדיעבד, את פוגעת בזכויות והעירייה תצטרך לפצות בהרבה-הרבה מיליונים.

עו"ד אלון רוס: יש אפשרות לעשות את זה במסגרת חוק ראשי. כי אם יתקבל חוק בכנסת שיאפשר את זה לרשויות – זה ניתן. זה חייב להיות אופקי ולעמוד בתנאים חוקתיים שלא פוגעים... ערבי או משהו כזה, מכסות.

מר יוסי נשרי: עשינו בזמנו תכנית מיוחדת לזוגות צעירים, שבנינו קריטריונים, שכל פרויקט שמתקיים בקריית אונו, 10% הולכים לטובת דיור בר השגה לזוגות צעירים. עשינו את התבחינים, עברנו את הוועדה המקצועית, ומינינו בזמנו שופט בדימוס שהוא גם מינה אנשים לידו. לימים, העסק הזה התמסס. מה שצריך לעשות זה לחדש את זה, להביא את זה עוד פעם לדיון פנימי ולמועצת העיר לאשרר את זה, ולחבר את זה לאותו פרויקט, לתת לקריית אונו זכות ראשונים לפחות 10% מכל פרויקט.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: יוסי, אז יש אפשרות לעשות על הפרויקט הספציפי?

מר יוסי נשרי: יש טבלה מסודרת... של היועץ המשפטי לממשלה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז יש אפשרות כזו?

(מדברים ביחד)

גב' מיכל רוזנשיין: חברים, אני רוצה להחזיר אותנו.

מר בר יואל: בסופו של דבר, 50% מהדיור בפרויקט הזה הוגדר כדיור בר השגה. אנחנו צריכים לוודא, לעשות דיון במועצת העיר, כדי לוודא שזה הולך לצעירים ולמילואימניקים, ומה שנאמר פה נכון.

גב' מיכל רוזנשיין: מסבירים לך שאנחנו כעירייה נצטרך לפצות על זה בכמעט 30 מיליון. בסדר?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זה לא עניין פופוליסטי, זה עניין של...

גב' מיכל רוזנשיין: צריך לחשוב איך עושים את זה בצורה של...

(מדברים ביחד)

מר שרון קרו: שנייה, תקשיבו רגע... לעשות מה שרוצים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל כן יש...

מר שרון קרו: רגע, תקשיבי. יש גבול במדינה. עדיין יש...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, אבל יש...

מר שרון קרו: דיור בר השגה ש... פה במסגרת תכנית המתאר,

הוא לא איזשהו פרי יוזמה של הוועדה המקומית במדיניות כזאת או אחרת. בחוק התכנון והבנייה יש הגדרה של דב"י, דיור בר השגה, מחליט כמה אחוזים, מה מותר, מה אסור, מכוח חקיקה ראשית, ולא מכוח החלטה של מועצת העיר, היא לא יכולה לסתור את זה. אם היא תנסה לעשות דבר כזה, היא תחשוף את עצמה לנזקים אדירים שיעלו באין מונים על התועלת.

עו"ד גיל מיכלס: אבל יש דירות, חלק מהדירות...

(מדברים ביחד)

מר יעקובי ירון: קודם כל המינוח זה בר השגה ולא בהישג יד. בר

השגה. ... ש-50% הוא בר השגה, וגם רשום להשכרה במקרים... השכרה

לטווח רחוק. ואז אנחנו כותבים שמתוך ה-50% שהוא בר השגה הוא 30%,
באמת אם הוא במחיר מופחת. אז איך הגענו למספר 70% שיושכרו?

מר שרון קרון: זה לא אנחנו, זה החוק.

מר יעקובי ירון: לא, אבל איך מתמטית...

מר בר יואל: זה ה-70% מה-50%, ירון. 50% דיור בר השגה,
70%...

גב' מיכל רוזנשיין: יאללה.

מר ניר טאקו: אפשר להביא להצבעה בבקשה סעיף 5? תודה. מי
בעד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בעד.

מר ניר טאקו: פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר דיור בהישג יד בעיר בהתאם לתכנית המתאר כך
שבתכניות בסביבת מערכת הסעת המונים (רכבת קלה/ מטרו)
ובסביבת מתחמי התעסוקה "צומת סביון" ו"שער הקרייה".
יקבע דיור מכליל (יחידות דיור קטנות עד 65 מ"ר). 50%
מיחידות דיור יוגדרו בהישג יד כאשר לפחות 30% מתוכן
יהיו להשכרה במחיר מופחת.

בעד פה אחד.

6. אישור האצלת סמכות שבדין למנכ"ל העירייה, לחתום על הגשת בקשות להיתרים במקרקעין עירוניים ונכסים עירוניים וכן לחתום על תב"עות שיוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור האצלת סמכות בדין למנכ"ל העירייה לחתום על הגשת בקשות להיתרים בנכסים עירוניים, וכן לחתום על תב"עות שהוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון. פשוט במקום שרק אני אעשה זאת, להרחיב את הסמכות גם למנכ"ל העירייה שעובד איתי. מי בעד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני רוצה רגע, חשוב מאוד להגיד. בסופו של דבר, כל האחריות זה על ראש העיר. זה לא משנה שיש כאן האצלת סמכויות, בסופו של דבר...

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, לא, לא, אני מסיימת את המשפט. ... כבוד אחת לשנייה. בסופו של דבר, זה אחריות של ראש עיר, זה לא משנה האצלת סמכויות.

גב' מיכל רוזנשיין: ממש תודה רבה.

מר ניר טאקו: מי בעד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנעת.

נמנעת ליאת.

מר ניר טאקו:

<p>החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר האצלת סמכות שבדין למנכ"ל העירייה, לחתום על הגשת בקשות להיתרים במקרקעין עירוניים ונכסים עירוניים וכן לחתום על תב"עות שיוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון.</p>	
<p>בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.</p>	
	<p>נגד (0)</p>
	<p>נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.</p>

7. אישור הגדלת היקף התקשרות עם חב' פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור הגדלת היקף התקשרות עם חברת פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני. אמיר עשבי, מנכ"ל החברה הכלכלית, בבקשה.

מר אמיר עשבי: מדובר על המשך של חוזה ישן שהיה ב-2022. בעצם אנחנו מוסיפים מרש שלטים אלקטרוניים בצומת בר אילן ובצומת סביון, זה מיקומים חדשים שהוספו לנו עכשיו. זה גם כדי להגדיל הכנסה לעירייה, וגם שטחי פרסום.

מר יעקובי ירון: וגם בבר אילן כבר יש. עוד אחד?

מר אמיר עשבי: אנחנו מגדילים אותו.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: למה זה לא עובר דרך ועדת מכרזים?

מר אמיר עשבי: זה עבר, אבל יש פה הגדלה של סמכות מועצת עיר בגלל שזה 50%.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל למה... כל הרבה קבוצות?

מר אמיר עשבי: אין הרבה...

(מדברים ביחד)

מר יעקובי ירון: בוועדת המכרזים אנחנו אישרנו מראש...

גב' מיכל רוזנשיין: לגמרי.

מר ניר טאקו: אפשר להביא להצבעה סעיף 7, חברים? מי בעד? ליאת נמנעת.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנעת.

מר ניר טאקו: נמנעת.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת היקף התקשרות עם חב'

פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני.

בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שרון טל, משה דאלי, בר יואל.

נגד (0)

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

8. אישור השתתפות במלגה ע"ס 2,000 ₪ ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור השתתפות במלגה על סך 2,000 ש"ח ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר, במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט.

מר יעקובי ירון: הלוואי ונוכל להגדיל...

מר ניר טאקו: מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות במלגה ע"ס 2,000 ₪ ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט. פה אחד. **בעד**

9. אישור נסיעה בתפקיד של ראשת העיר לכנס ערים חכמות

בברצלונה בין התאריכים 4-6/11/2025 במימון מלא של מרכז
השלטון המקומי.

גב' מיכל רוזנשיין: סעיף הבא בא לאשר את הנסיעה שלי לכנס ערים
חכמות בברצלונה בין התאריכים 4-6/11 במימון מלא של מרכז השלטון
המקומי, לא עולה שקל לעירייה. אני נוסעת כאורחת ומייצגת אותנו בכנס.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, אני רוצה לשאול את הגזבר. זה לא ממומן
מכספי הרשות?

גב' מיכל רוזנשיין: כרגע נתתי תשובה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, אני שואלת את הגזבר. רגע. מותר לי
לשאול את הגזבר? כי בדרך כלל שהשלטון המקומי מקיים כנסים, הרשות
מעבירה כסף מהתקציב שלה.

מר יוסי נשרי: זה לא נכון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אז אני רוצה לשאול את הגזבר.

מר יוסי נשרי: השלטון המקומי מממן נסיעות...

גב' מיכל רוזנשיין: כאילו אם ממציאים דברים... זה משהו אחד.
גזבר, תענה לה בבקשה.

מר יבגני ורניק: התשובה היא לא.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה. מי בעד?

מר ניר טאקו: מי בעד? גיל, דאלי, אתי, שירן, מאיה, מיכל, רון,

בר, ירון, סגיב, נשרי. מי נגד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנע.

מר ניר טאקו: מי נמנע? ליאת.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעה בתפקיד של ראשת העיר

לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 4-6/11/2025

במימון מלא של מרכז השלטון המקומי.

בעד (10) גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי

כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.

לא השתתפה בהצבעה (1) מיכל רוזנשיין

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

10. אישור נסיעת משלחת לפולין לראש העיר ומנהלת אגף החינוך

בין התאריכים 4-7/12/2025 לצורך השתתפות בטקס המרכזי

במסגרת מסע תלמידי שכבת י"ב והשתתפות בעלות של 880 דולר

כל אחת.

גב' מיכל רוזנשיין: הנסיעה הבאה זו משלחת לפולין, שיוצאת עם

התיכון שלנו. אנחנו יוצאים עם ד"ר בלה בסן. נוסעת יחד עם התיכון שלה למסע של כיתות י"ב. אנחנו נוסעות, משתתפות איתן בחלק מהימים... נסיעה ערכית מאוד, מיוחדת מאוד... ואני חייבת להגיד שזו נסיעה שלא נעשתה כבר הרבה שנים מטעמי בטיחות ואבטחה וקורונה. זאת אומרת, זה מתחדש השנה אחרי הרבה מאוד שנים, וזה משהו מאוד-מאוד חשוב. אני מבקשת לאשר את זה. מי בעד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כמה פעמים הייתה נסיעה לחו"ל?

דוברת: לא הייתה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, בקדנציה הנוכחית כמה נסיעות?

מר שרון קרו: תגישי שאילתא.

גב' מיכל רוזנשיין: תגישי שאילתא, תקבלי תשובה. מי בעד?

עו"ד גיל מיכלס: רק שאלה אחת, בבקשה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: סליחה גיל, אתה אני זוכרת שהיית נגד-

מר ניר טאקו: מי בעד, חברים? אני מביא להצבעה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, סליחה, זה לא עובד ככה.

גב' מיכל רוזנשיין: זה עובד בדיוק...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, לא, לא, זה לא עובד ככה. כאילו אני מדברת, ולא מתנהגים בצורה כזאת. מה זאת אומרת אתה רק שאלה אחת? אתה היית המתנגד הראשון שהיו מממנים טיסות לחו"ל כשישבת באופוזיציה. אז בוא, עדיף שלא תעיר עכשיו. עדיף שלא תעיר, בסדר?

מר ניר טאקו: חברים, אני מביא להצבעה, בבקשה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: חוצפן.

מר ניר טאקו: מי בעד? גיל, דאלי, אתי, שירן, מאיה, רון, בר, ירון, סגיב, נשרי. מי נגד? מי נמנע? מיכל לא השתתפה בהצבעה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אה, לא שאלתם אם אני מצביעה?

גב' מאיה סימון: הוא שאל, את לא עונה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת משלחת לפולין לראש העיר ומנהלת אגף החינוך בין התאריכים 4-7/12/2025 לצורך השתתפות בטקס המרכזי במסגרת מסע תלמידי שכבת י"ב והשתתפות בעלות של 880 דולר כל אחת.
בעד (10) גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.

לא השתתפה בהצבעה (1) מיכל רוזנשיין.

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

11. אישור מורשה חתימה בחשבון הורים ורשות, חטיבת שז"ר:

רבקה נקש.

12. אישור מורשה חתימה בחשבון הורים ביה"ס עלומים מריה לוזין.

13. אישור מורשה חתימה בחשבון רשות ביה"ס דמוקרטי אילנה

אלוני.

14. אישור מורשה חתימה ביה"ס תיכון קציר, משה שלומוביץ, יו"ר

ועד ההורים.

גב' מיכל רוזנשיין: את ה סעיפים הבאים אני מביאה לאישור ביחד.

אישור מורשה חתימה לחשבון הורים ברשות חטיבת שזר רבקה נקש. אישור

מורשה חתימה בחשבון הורים בית ספר עלומים מריה לוזין. אישור מורשה

חתימה בחשבון רשות בית ספר דמוקרטי אילנה אלוני, אישור מורשה

חתימה בית ספר תיכון קצר משה שלומוביץ יו"ר ועד ההורים. מי בעד?

מר ניר טאקו: מי בעד? גיל, דאלי, אתי, שירן, מאיה, פה אחד.

תודה.

גב' מיכל רוזנשיין: שונות יש? חברים, תודה רבה, נעמתם לנו מאוד.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בחשבון הורים ורשות, חטיבת שז"ר: רבקה נקש.
בעד (12)	פה אחד.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בחשבון הורים ביה"ס עלומים מריה לוזין.
בעד (12)	פה אחד.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בחשבון רשות ביה"ס דמוקרטי אילנה אלוני.
בעד (12)	פה אחד.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בי"ס תיכון קציר, משה שלומוביץ, יו"ר ועד ההורים.
בעד (12)	פה אחד.

מיכל רוזנשיין

ראש העירייה

שרון קרון

מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2. אישור מינויה של עו"ד שלי קרייצר אביטבול כיועצת המשפטית לעירייה החל מתאריך 1.11.2025 ואישור שכרה בחוזה אישי בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של עו"ד שלי קרייצר אביטבול כיועצת המשפטית לעירייה החל מתאריך 1.11.2025 ואישור שכרה בחוזה אישי בטווח של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
בעד פה אחד.

3. אישור הארכת שירות לעו"ד אלון רום עד תאריך 31.12.25 בהיקף של רבע משרה לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הארכת שירות לעו"ד אלון רום עד תאריך 31.12.25 בהיקף של רבע משרה לצורך השלמת חפיפה וסגירת מספר נושאים.
בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שרון טל, משה דאלי, ליאת גרוסמן תמיר, בר יואל.
נמנע (1) יוסי נשרי.

4. אישור תיקון חוק עזר שימור רחובות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוק עזר שימור רחובות.

בעד פה אחד.

5. אישור דיור בהישג יד בקריית אנו בהתאם לתכנית המתאר.

החלטה:
 הוחלט פה אחד לאשר דיור בהישג יד בעיר בהתאם לתכנית המתאר כך שבתכניות בסביבת מערכת הסעת המונים (רכבת קלה / מטרו) ובסביבת מתחמי התעסוקה "צומת סביון" ו"שער הקרייה". יקבע דיור מכליל (יחידות דיור קטנות עד 65 מ"ר). 50% מיחידות דיור יוגדרו בהישג יד כאשר לפחות 30% מתוכן יהיו להשכרה במחיר מופחת.
 פה אחד. בעד

6. אישור האצלת סמכות שבדין למנכ"ל העירייה, לחתום על הגשת בקשות להיתרים במקרקעין עירוניים ונכסים עירוניים וכן לחתום על תב"עות שיוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון.

החלטה:
 הוחלט ברוב קולות לאשר האצלת סמכות שבדין למנכ"ל העירייה, לחתום על הגשת בקשות להיתרים במקרקעין עירוניים ונכסים עירוניים וכן לחתום על תב"עות שיוגשו על ידי העירייה למוסדות התכנון.
 בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.
 נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

7. אישור הגדלת היקף התקשרות עם חב' פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני.

החלטה:
 הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת היקף התקשרות עם חב'

פרפקט פיץ' להעמדה ותחזוקת שילוט אלקטרוני.

בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

8. אישור השתתפות במלגה ע"ס 2,000 ₪ ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות במלגה ע"ס 2,000 ₪ ליהלי מקייה שחר, תושבת העיר במשלחת נבחרת ישראל לאליפויות אירופה לנוער בשחמט.
בעד פה אחד.

9. אישור נסיעה בתפקיד של ראשת העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 4-6/11/2025 במימון מלא של מרכז השלטון המקומי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעה בתפקיד של ראשת העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 4-6/11/2025 במימון מלא של מרכז השלטון המקומי.
בעד (10) גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.
לא השתתפה בהצבעה (1) מיכל רוזנשיין
נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

10. אישור נסיעת משלחת לפולין לראש העיר ומנהלת אגף החינוך בין התאריכים 4-7/12/2025 לצורך השתתפות בטקס המרכזי במסגרת מסע תלמידי שכבת י"ב והשתתפות בעלות של 880 דולר כל אחת.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת משלחת לפולין לראש העיר ומנהלת אגף החינוך בין התאריכים 4-7/12/2025 לצורך השתתפות בטקס המרכזי במסגרת מסע תלמידי שכבת י"ב והשתתפות בעלות של 880 דולר כל אחת.

בעד (10) גיל מיכלס, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, משה דאלי, בר יואל.

לא השתתפה בהצבעה (1) מיכל רוזנשיין.

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

*** מיכל רוזנשיין לא השתתפה בהצבעה ***

11. אישור מורשה חתימה בחשבון הורים ורשות, חטיבת שז"ר: רבקה נקש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בחשבון הורים ורשות, חטיבת שז"ר: רבקה נקש.

בעד (12) פה אחד.

12. אישור מורשה חתימה חשבון הורים ביה"ס עלומים מריה לוזין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה חשבון הורים ביה"ס עלומים מריה לוזין.
בעד (12) פה אחד.

13. אישור מורשה חתימה חשבון רשות ביה"ס דמוקרטי אילנה אלוני.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה חשבון רשות ביה"ס דמוקרטי אילנה אלוני.
בעד (12) פה אחד.

14. אישור מורשה חתימה בי"ס תיכון קציר, משה שלומוביץ, יו"ר ועד ההורים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בי"ס תיכון קציר, משה שלומוביץ, יו"ר ועד ההורים.
בעד (12) פה אחד.

איילת רוזנשטיין

מיכל רוזנשטיין
ראש העירייה

שרון קרן
מנכ"ל העירייה