

מכרז פומבי מס' 50/2025 הפעלה וניהול מרכז חוגים בשכונת אונו הצעירה

פרוטוקול החלטה מתאריך – 27.8.25

נוכחים :

משה דאלי, יו"ר הוועדה

שלי קרייצר, יועמ"ש

אייל נמר, סגן גזבר

יוסי סגיב, חבר וועדה

ירון יעקובי, חבר וועדה

מאיה סימון, חברת וועדה

ליאת גרוסמן תמיר, חברת וועדה

רינת קורס, מנהלת מחלקת נכסים והשבחה

עידית אוחנה, יועצת המכרז

למכרז הוגשה הצעה אחת של המציע א. פרנק סול ישראל בע"מ.

היועצת המקצועית בחנה את מסמכי ההצעה כמפורט בחוות דעתה, ונמצא כי ההצעה עומדת בכל תנאי הסף הקבועים במכרז.

במעמד פתיחת ההצעות נמצא, כי המציע לא ציין בטופס ההצעה גובה דמי שכירות מוצעים. כמצוין בפרוטוקול פתיחת המעטפות, הנציג המציע סיפק הסבר מיידי בספונטני, כי הבין שדמי השכירות קבועים במכרז מראש ועומדים על 82,000 + מע"מ.

הדברים מפורטים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים.

נסיבות אלו נבחנו ע"י היועמ"ש ולפי חוות דעתה בכפוף לעמידת ההצעה בכל תנאי הסף, אין מניעה לקבל את ההצעה.

חוות דעת משפטית מצורפת ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

מסמכי ההצעה נבדקו ע"י היועצת המקצועית ונמצא שההצעה עומדת בכל תנאי הסף.

חוות דעת היועצת המקצועית מצורפת ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

הצעת המחיר של המציע למעשה עומדת על 82,000 ₪ בצירוף מע"מ.

המדובר בסכום הזהה למכרז.

באשר לאיכות ההצעה קובעים מסמכי המכרז כי לאיכות ההצעה יש משקל של 80 אחוז.

היועצת המקצועית: התכנסה וועדת איכות שהורכבה מחנה ישעיהו מנהלת מחלקת נוער וצעירים, אייל נמר - סגן הגזבר, רינת קורס-מנהלת מחלקת נכסים ועידית אוחנה יועצת המכרז.

נערך סיור במבנה המופעל כיום ע"י המציע ונערך ראיון עם המציעים, בחינת המלצות ניסיון וכן נבחנו כלל המסמכים והאסמכתאות שהוגשו, והכל כמפורט בחוות דעת מקצועית המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

לאחר שקילת חברי הוועדה את כל המסמכים וע"פ התרשמותה ניתן ניקוד של 61 מתוך 74 והכל כמפורט בחוות הדעת כאמור.

בשל היקפו של המכרז וסוג הפעילות ורגישותה מול אוכלוסייה בעיר לרבות אוכלוסייה צעירה בעלת צרכים מיוחדים, בטרם קבלת החלטת הוועדה הוזמנו נציגי המציע להציג את הצעתם בפני וועדת המכרזים וליתן מענה לשאלות חברי הוועדה.

התייצבו בפני הוועדה בן ואביב פרנק.

בן פרנק מחברת א. סול ישראל בע"מ מציג את החברה ופעילותה היקף פעילותה במרכזים השונים.

חברי הוועדה מפנים לנציג המציע שאלות על היקף הפעילות.

הנציגים הציגו מגוון רחב של סוגי חוגים והציגו את ההתאמה של המבנים השונים לסוגי הפעילויות השונים.

הנציגים מציגים את המקצועיות של המדריכים בתחומים השונים, ההדרכות וההשתלמויות שהם עוברים ע"פ כל הדרישות.

הנציגים הציגו גם את ספריית "סיפור חוזר" אותה יפעילו המציעים ללא תשלום נוסף, וכן הפעלת משחקייה חינוכית לגיל הרך ופינת קפה וכיוצ"ב. בנוסף לכך, מתן מענים שונים לילדים ומבוגרים בעלי צרכים מיוחדים.

החוגים המוצעים הינם כשעה ולא 45 דק', והתשלום עבורם הינו חודשי ואין הכרח להתחייב לשנה שלמה.

לאחר יציאת הנציגים מתקיים דיון. חברי הוועדה מציינים כי אין להם כל הכרות מוקדמת או קשר כלשהו עם המציע.

היועצת המקצועית: "אני סבורה שמדובר במציע איכותי ועל אף היות ההצעה הצעה יחידה אני ממליצה להציע עליו כזוכה במכרז."

הוועדה מקיימת דיון ומציגה שאלות נוספות ליועצת המקצועית.

החלטה: על אף היות ההצעה היחידה במכרז ולנוכח כל האמור לעיל והמפורט בחוות הדעת מחליטה הוועדה להמליץ על המציע א. פרנק סול בע"מ כהצעה הזוכה במכרז.

בעד ארבעה. נגד _____ נמנע ירון יעקובי
אנו ממליצים לראש העיר לקבל את הצעתו של :
א. פרנק סול בע"מ