

עיריית קריית אונו  
לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 11/2025  
מיום שני, י' באב תשפ"ה, 4.8.25

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**עיריית קרית-אונו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25**

**השתתפו:**

- ראשת העיר	מיכל רוזנשיין
- חבר המועצה	גיל מיכלס
- חברת המועצה	כוכבה קניסטר
- חבר המועצה	יוסי סגיב
- חברת המועצה	מאיה סימון
- חבר המועצה	יוסי נשרי
- חבר המועצה	רון מלכה
- חבר המועצה	עמי כחלון
- חבר המועצה	נפתלי כהן
- חברת המועצה	אתי כהן
- חבר המועצה	ירון יעקובי
- חברת המועצה	שירן טל
- חברת המועצה	ליאת גרוסמן תמיר
- חבר המועצה	בר יואל

**לא השתתפו:**

- חבר המועצה	משה דאלי
--------------	----------

**מוזמנים:**

- מנכ"ל העירייה	שרון קרן
- גזבר העירייה	יבגני ורניק
- יועץ משפטי	עו"ד אלון רום
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- יועצת למעמד האישה	ד"ר בלה בסן
- יו"ר הברכה	מקסים שרביט
- רוי"ח הברכה	רו"ח ראובן אשכנזי
- מהנדס העיר הנכנס	אדר' עמית קפוזזה
- יועץ	אדר' גיורא בוס

על סדר יום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעה לסדר: בחינה מחודשת של פריסת אנטנות סלולאריות בשכונת רייספלד ובניית מדיניות עירונית בנושא. לבקשת חברת המועצה, ליאת גרוסמן תמיר.
3. הצגת דוחות כספיים מרכז לספורט ובריאות קריית אונו בע"מ לשנת 2023.
4. אישור העסקה, עמית קפוזזה, מהנדס העיר הנכנס, 85%-95% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.
5. אישור מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק.
6. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך 29.6.2025.
7. אישור החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין מושבחים במתחם פינוי בינוי לפי חוק רכבת תחתית (מטרו) התשפ"ב – 2021, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
8. אישור דירקטורים בחברה לפיתוח ק"א מקרב הציבור: (1) רונן זמיר (2) אלי ספיר.
9. אישור יוסי נשרי כחבר בהנהלת בריכת השחייה במקום ציפי רוזנבאום.
10. אישור נציגי מועצת הנוער כמשקיפים בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה.
11. אישור החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.
12. אישור מורשה חתימה גני ילדים.
13. אישור מורשה חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.
14. שונות.

1. **דיווח ראש העיר.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו עוברים לישיבת המועצה. ישיבת מועצת עיר מן המניין 11/2025. תחילה אני מודיעה שיש לנו סעיף נוסף בשונות הסמכת סמכויות לפקח. בסדר? אז בשונות אני אעלה סעיף בסוף. דיווח ראש העיר. חברים, אירועי הקיץ בעירנו בשיאם. אני רוצה לספר לכם שבאמת גם התושבים שלנו מרגישים שינוי, והנפש של כולם צמאה. עשינו טיולי עשיות בכפר מכבית, הקרנו סרטים ואנחנו עדיין מקרינים בימי שני אחת לשבועיים. יש משהו קסום בהקרנת סרטים שכולם יוצאים עם מחצלות וארוחת ערב ועם ויושבים על הדשא. אני מדברת איתכם מאות של תושבים שמגיעים וזה פשוט, איך אני אגיד משהו קסום.

הופעות קיץ מרהיבות, אירועי שכונות. זאת אומרת, נוסף לאירועים הגדולים שאנחנו עושים, אנחנו עושים כל פעם בשכונה אחרת אירועים של שכונות. ואני רוצה להגיד שאני שמחה לראות את קהילת קרית אונו יוצאת, משתתפת, נהנית. זה חיזוק משמעותי לרוח הקהילתית שאנחנו מביאים לכאן.

בשורה מרגשת בתחום הפיתוח העירוני. חברת מקורות חתמה על ההסכם להעברת כלל משרדי המטה של את קריית אונו בצומת סביון. מדובר במהלך שיחזק הכלכלה המקומית ויציב את עירנו כמרכז אזורי מוביל. היינו בטקס חגיגי של חתימה, ובאמת זה בצורה מאוד-מאוד גדולה.

עדכון בנושא האנטנות הסלולאריות בשכונת רייספלד. ראשית, אני רוצה לברך את תושבי רייספלד שהגיעו לכאן על מנת לתמוך בנו. אנחנו מבקשים להכריז. שאנחנו מתנגדים להתקנת אנטנות סלולאריות על גג מרכז יובלים. נקודה. העירייה פועלת בשיתוף עם התושבות והתושבים וניהלנו למעלה מארבע פגישות בפורומים שונים. אנחנו מובילים שיח ישיר מול כל הגורמים

הממשלתיים הרלוונטיים. נפגשנו עם כל חברות הסלולאר, נפגשנו עם חברת יובלים. הגשנו התרעה לצו מניעה לחברת יובלים. בעקבות התאגדות התושבים, וליאור כץ בא כוחם, שהגיש גם הוא איום בתביעה, נוצר מצב שהלחץ העצום על יובלים גרם להם לבקש ולדרוש, לדרוש ביטול ההסכם על הגג שלהם מחברות הסלולאר.

אנחנו בקשר הדוק עם חברת יובלים, כולל היום שהם אמרו לי שלפי הכיוון שמסתמן, זה כיוון טוב שכרגע חברות הסלולאר לא מגישות התנגדות מטעמן כרגע. יתכן ובהמשך זה יהיה. ובמידה ויהיה בהמשך התרחשות, אנחנו חברי הקואליציה, נגיש כמובן צו מניעה מוקדם.

אני מברכת את המעורבות והדיאלוג הפורה שלנו עם שכונת רייספלד. אני רוצה להגיד תודה רבה. במחלקת איכות הסביבה. אני רוצה להגיד תודה רבה לוועדה לתכנון ובנייה. אני רוצה להגיד תודה רבה למנכ"ל שהיה איתי בכל הפגישות. אני רוצה להגיד תודה רבה לגזבר שערך לעזור לנו כלכלית אם נצטרך. אני רוצה להגיד תודה רבה לירון נציג השכונה. אני רוצה להגיד תודה רבה באמת לכל חברי הקואליציה שהיו איתנו ונתנו לנו גב מלא למאבק הזה. אז תושבים יקרים, אנחנו איתכם בכל מובן המילה.

גאווה עירונית בתחום המוזיקה, אני שמחה להעביר את רשות הדיבור לבר יואל המקסים שלנו, יו"ר הקונסרבטוריון העירוני, שיציג בפנינו את הדיווח אודות תופעת התזמורת הייצוגית שלנו בליטא. זו סיבה לגאווה לכל אחת ואחד מאיתנו. אז בר בבקשה.

**מר בר יואל:** אז אני באמת רוצה להגיד לחברי המועצה, לתושבי העיר הקונסרבטוריון העירוני יצא לפני כשבועיים למשלחת, משלחת של תזמורת הנוער הייצוגית. במסגרת המשלחת בעצם הופיעו גם בערים מרכזיות כמו וילנה וקובנה. מעבר להופעות שהיו מרגשות, בטח בתקופה הזו

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

שהיא גם קשה למדינה, גם קשה לכולנו, הייצוג הזה לראות את בני הנוער שלנו מופיעים, עומדים מול במה מול שגרירים של מדינות זרות, מול צוות השגרירות הישראלית, זה היה פשוט מדהים. הרמה הייתה כל כך גבוהה כפיים המחיאות כפיים, הגאווה העירונית שבעצם עשינו את זה, זה היה פשוט יוצא דופן.

ואני רוצה להגיד תודה גם לחברי הוועד המנהל, גם לך מיכל, אני חושב שזה ראוי. ההשקעה שיש לנו בקונסרבטוריון. וגם לצוות, לצוות של הקונסרבטוריון, למנכ"ל בר ארמון שהוא גם המנצח החדש של תזמורת הנוער הייצוגית, ושהם יעשו ויצליחו, יש להם עוד הרבה הישגים בדרך.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

גב' מאיה סימון: בר, אפילו הגעתם לערוץ 12.

מר בר יואל: אה, נכון, שכחתי להגיד. כשנחתנו בנתב"ג המזוודות בכלל לא הגיעו, אז הקונסרבטוריון הנעים את זמנם של האנשים שחיכו למזוודות.

גב' מיכל רוזנשיין: והייתם בערוץ 12. יפה מאוד. ומפה אנחנו עוברים לטקס העולים לכיתות א'. ופה אני רוצה להגיד תודה עצומה גם לך ירון וגם לך שירן היקרה. רוצה להגיד שמעולם בעיר שלנו לא ציינו את המאורע של ילדי כיתות א'. נכון, מנהלים ומנהלות בתי הספר עושות מפגש באמת להורים בתחילת שנה פחד בספטמבר, אבל פה עשינו משהו עירוני. לקחנו את כל ילדי כיתות א' בעיר, הבאנו אותם מפגש והייתה כזאת הענות מטורפת שנאלצנו לפתוח מפגש נוסף, וזאת הייתה חגיגה.

אז השתתפנו באירוע שנערך בבית ספר יעקב כהן בקריית אונו. האירוע כלל טקס קבלת פנים מרגש, פעילויות חווייתיות, ציירו את הדיוקן שלהם, צילמו אותם, עמדות יצירה, אוכל. ההורים והילדים נהנו מהאווירה נעימה ומחבבת לקראת תחילת השנה, קיבלו מתנה שי קטן, והיה מרגש לראות את ילדי. אי נכנסים לעולם בית הספר בביטחון ובהתרגשות. ואני שמחה וגאה לקחת חלק באירוע קהילתי ומשמעותי כזה.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה עורר בכ אסוציאציה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** ממש, זה ריגש אותי. ונמצאת כאן ד"ר בלה בסן, שהיא מנהלת אגף החינוך שלנו, שהיא פה על תקן של יועצת ראש העיר, כן? בגלל זה היא פה. אבל אי אפשר לא להגיד לך ולספיר שעובדת במתנ"ס, ירון אני רוצה באמת להודות, ולשירן על הדחיפה, לרחלי לגני ילדים. כי זה היה באמת משהו מטורף, אפילו המנכ"ל שלנו הגיע ושיחק שחמט ולקח את אחת העמדות והיה חלק. זה באמת קסם של דבר ונעשה את זה מסורת שתימשך הלאה.

עכשיו מפה אני באמת מסתכלת עליך אתי, ואומרת חיזוק ההובלה הנשית וכנס עיר שווה לעובדי העירייה. השבוע התכנסנו כל מנהלי המחלקות והאגפים לכנס, שיזמה אתי כהן חברת המועצה שלנו, יחד עם אגף משאבי אנוש, וזאת התודה שלי לשרית מנהלת אגף משאבי אנוש. על כל ההובלה והתמיכה שלה לדבר הזה. אני רוצה להעביר לך אתי יו"ר מנהלת הנשים, תעדכני בבקשה גם על הסיורים הלימודים שעשיתם, גם על המיזמים המגדריים שבוצעו לאחרונה וגם על המפגש שעשינו לעובדי עירייה בנושא החשוב הזה.

**גב' אתי כהן:** תודה, מיכל, ממש תודה רבה. אז כן, יצאנו החודש גם לסיור בעוטף עזה. אנחנו יצאנו לסיור בעוטף בעקבות גבורת נשים, הצענו לנשים... להצטרף והייתה היענות מאוד-מאוד גדולה. יצא אוטובוס עם 60 מקומות, הגדלנו אפילו את האוטובוס כדי באמת לתת מקום לכולם. ומה שהיה מאוד מרגש זה שהצטרפה אלינו סיגל חליפה. סיגל חליפה הייתה איתנו באוטובוס, נסענו יחד לנובה, היא סיפרה לנו על גאיה חליפה. אני יכולה להגיד שכולנו ממש התאהבנו בילדה הזאת דרך הסיפורים, דרך כל מה ששמענו עליה. אנחנו הגענו וחזרנו לעיר בתחושה שאנחנו ממש מכירות אותה ואת כל מה שהיא עשתה שם בנובה, את כל המסע שהיא עברה ולצערנו לא שרדה ונרצחה.

המשכנו משם לאופקים ונפגשנו עם נשים עוצמתיות שסיפרו את הסיפור איך הם הצילו לוחמים מהשטח ממש רצו עם כפכפים והצילו לוחמים שם בשטח. והגענו לניר עוז, היינו גם בניר עוז.

**גב' כוכבה קניסטר:** נפגשתם עם רחל מאופקים?

**גב' אתי כהן:** רחל מאופקים פגשנו. פגשנו בניר עוז את איילה מצגר שליוותה אותנו. זה באמת היה סיור, בלה הייתה איתנו בסיור, גם כיועצת מעמד האישה וגם אגף החינוך שהצטרף, שאפילו אחר כך התקשרו ואמרו שאולי יעשו משהו לאגף החינוך שזה.

**גב' כוכבה קניסטר:** אפשר ליצור קשר עם רמי דוידיאן שחילץ את הנשים.

**גב' אתי כהן:** הוא היה כאן, הגיע להרצאה. זה היה משהו אחד.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

וכשאנחנו מדברים בעיר שווה מגדרית, בסיוור היו גם גברים וגם נשים, ואנחנו תמיד מחבקים גם את הגברים שמצטרפים לתוך הסיורים. במסגרת עיר שווה מגדרית, זה החזון של מנהלת הנשים, שקריית אונו תהיה עיר שווה מגדרית, שנוביל את זה כאן בכל האגפים. בשביל לעשות את זה, צירפנו, חיברנו. גייסנו גם את מנכ"ל העירייה שרון קרן וגם את שרית המדהימה שמנהלת אגף משאבי אנוש, שהביאה את כל המחלקה שלה וביחד יצרנו יום שבו נתנו הרצאה. מה זה בכלל עיר שווה מגדרית, למה צריך עיר שווה מגדרית, ואיך כל אגף בעירייה יכול להסתכל היום בעיניים מגדריות. אנחנו נוציא סיכון מסודר עם כל הדברים שדובר.

**גב' כוכבה קניסטר:** אפשר קצת הסבר מה זה אומר המגדריות בתוך המערכת?

**גב' אתי כהן:** כן, זה בעצם אומר מסתכלים על העיר שלנו בצורה שווה לגברים, נשים וכל הקהילות. אנחנו לא רק שמסתכלים על זה בעיניים של בואו נעצים נשים או נדאג רק לנשים, אלא בואו נמצא פערים שאולי לפעמים דווקא כלפי הגברים פחות טובים או כלפי נשים. כל מחלקה מסתכלת על זה, אגף הספורט, האם יש מספיק הקצאות לנשים, לילדים ולילדות בתחום הספורט. אגף החינוך, האם נותנים כלים שווים לבנים ובנות ולא מסלילים איזו שהיא קבוצה למסלול.

**גב' כוכבה קניסטר:** כולל שוויון שכר בין גבר ואישה? או שלזה לא הגעתם?

**גב' אתי כהן:** זה גם אחד הנושאים שעלו ודווקא בעירייה

הדברים האלה יותר מסודרים וזה קיים בצורה יותר שווה. גם שרית הסבירה את זה.

**מר שרון קרון:** לא יותר, שווה לחלוטין... של משרד הפנים, דירוג דרגה. שווה לגמרי.

**גב' אתי כהן:** אז דווקא בעירייה זה קיים. עלו הרבה נושאים אנחנו באמת נוציא סיכום ממש מסודר. אני מברכת על כל היושבים כאן שחתמו על האמנה לעירי שווה מגדרית ואנחנו בהחלט יחד נוביל את זה כעיר, ותודה הכי ענקית למיכל.

**גב' מיכל רוזנשיין:** צריך להחתים את בר יואל, כי חתמנו את זה לפני שהוא הצטרף.

**מר בר יואל:** נחתום בשמחה.

**גב' אתי כהן:** ותודה למיכל שחולשת על כל הדבר הזה ונותנת לרוח גבית אז באמת תודה ענקית ואני מרגישה שאנחנו עושים את זה שהוא צעד קטן למשהו מאוד גדול ושווה. ואם כבר אני קיבלתי את הנשים ויש לנו ראשת עיר שחוגגת היום יום הולדת, אז כולנו רוצים לברך אותה במלא-מלא מזל טוב. תודה רבה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רוצה להגיד תודה רבה ליוסי היקר, יוסי נשרי שהכין לי זר בעצמו בידיים שזה הכי-הכי יפה וזה הכי מרגש, והוא הגיש לי את זה עכשיו. ראש עיר לשעבר שנותן לראש עיר חדשה זר, זה מרגש אותי,

זה הרבה יותר סמלי מסתם דבר. אז קודם כל תודה רבה וזה שאתה שזרת את זה, זה דבר מאוד יפה ותודה.

**גב' אתי כהן:** אז יש פה עוגה ואנחנו נפרוס אותה בסוף, וגם לכל האורחים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה לכם על העוגה. כוכבה תברך אותי, איזה כיף לי. שכוכבה תברך אותי.  
(מדברים ביחד)

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רק אגיד לכם קודם כל תודה רבה, תודה רבה להיות פה במקום כזה, אין כמו להיות ביום הולדת. אמרו לי 'מה, תבואי למועצת העיר ביום ההולדת שלך?'. אז כן, אני באה כי אני חושבת שאחד מהתפקידים שהכי חלמתי עליה והכי רציתי אותם זה להיות במקום הזה להיות במקום שעושה ונותן למען הציבור, למען תושבי העיר. אני חושבת שאני חולקת אתכם את אותו חלום ואני רוצה להודות לכם קודם כל על השותפות. זה לא מובן מאליו שאנחנו 14 מתוך 15 בתוך קואליציה. שבאמת ברוב המקרים ובאמת בהווה שלנו מסתדרים טוב. וגם אם לפעמים טיפה חושבים אחרת זה חלק מהעניין. אני רוצה להגיד לכם תודה רבה על השותפות. תודה רבה על היחד, תודה רבה לעובדי העירייה, תודה רבה לתושבי העיר ותודה רבה להיות בזכות הזאת.

**גב' כוכבה קניסטר:** קצת הקשבה כי אני רוצה לברך, לא לדבר. מיכל היקרה, קודם כל, אין אישה מצליחה בלי גבר לידה, וערן צריך להצדיע לו בוקר-בוקר, יום-יום, שעה-שעה. זה אזעקות, זה לרוץ בלילה ולהשאיר אותו לבד כלילות, לילות כימים. אבל מה שנאחל לך מיכל, אל תשתני. זה מתאים

לי מאוד.

גב' מיכל רוזנשיין: אני לא יודעת להשתנות גם אם אני רוצה.

גב' כוכבה קניסטר: אל תשתני. תישארי כפי שאת, מאמינה במה שאת עושה, למען הציבור. אני מאחלת לך המשך של עשייה, המשך של הצלחות. ובעצם הצלחתך זה הצלחתנו, כי אין מפקד מצליח בלי לוחמים בשטח. ואנחנו לוחמים מגנים בכל מישור, בכל עת להצלחת העיר. ואני אומרת לך מיכל, אני מסתובבת בהרבה ערים. כשאני באה הביתה מקריית אונו, חולצת את נעליי ואני אומרת 'אין יותר יפה מעירייה קרית אונו, אין יותר מהאושר שיש שחודר ללבי'. יש לנו מה להעניק לתושבים, מתחשבים בהם, אוהבים אותך, מבינים אותם. נכון. כמו ההפגנות יש כאלה בעד ויש כאלה נגד. אי אפשר לשפר את כל העולם ואת התדמית שלנו. אני מאחלת לנו שתהיה שנה באמת שהחטופים יחזרו ושיהיה שלום ושנחנו נעבור ונצלח את הצרה הזאת שנקראת החטופים והמלחמה ושישובו החיילים לגבולם. בריאות ושיהיה לך מלוא הצלחה, מיכל.

גב' מיכל רוזנשיין: אמן. תודה רבה, תודה מכל הלב. תודה כוכבה, ברשותכם, אנחנו נמשיך בסדר היום שלנו.

2. הצעה לסדר: בחינה מחודשת של פריסת אנטנות סלולאריות בשכונת רייספלד ובניית מדיניות עירונית בנושא. לבקשת חברת המועצה, ליאת גרוסמן תמיר.

גב' מיכל רוזנשיין: הצעה לסדר של חברת המועצה ליאת תמיר.

בבקשה ליאת.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** מזל טוב קודם כל, בבריאות הכי חשוב. אז קודם כל, אני באמת שמחה לשמוע שהלחץ הציבורי והלחץ של תושבי רייספלד באמת ככה הפעילו לחץ על מרכז יובלים, אז שאפו לתושבים, כי גם הבעלים של מרכז יובלים הם תושבי רייספלד. אז קודם כל השאפו הוא לכם שלא ויתרתם וכל הכבוד.

ההצעה שאני מעלה לסדר היום זה בעצם הצעה לקביעת מדיניות עירונית בנושא של התקנה של פריסה של אנטנות סלולאריות וחלופה לאנטנות. אז כמו שהוצג בהתחלה. אני גם כן בעד לעצור את התקנת האנטנות הסלולאריות על מרכז יובלים, אז גם האופוזיציה מצטרפת, כי זה לטובת התושבים.

ואני אעבור לנושא נוסף בתוך ההצעה. בבדיקה שערכתי, התברר לי כי ישנם פתרונות טכנולוגיים מתקדמים ובטוחים יותר, ובראשם פריסת מיקרו-תאים שזה נקרא, שמאל סלס בעוצמה נמוכה, שמספקים כיסוי תקשורת איכותי, תוך הפחתת החשיפה לקרינה ושמירה על חזות המרחב העירוני ואיכות חיי התושבים והתושבות. נוכח העובדה כי נושא אנטנות הסלולאריות צפוי לעלות גם באזורים נוספים בעיר ויש אנטנות גם על מגדל המים פה בפסגת אונו ובבר אילן, זאת אומרת זה לא רק ברייספלד והגיע הזמן לגבש מדיניות עירונית.

אז מה שאני מציעה זה לגבש מדיניות עירונית כוללת לנושא הזה, שכוללת בחינת חלופות ולהציג אותן לציבור בצורה מקצועית לצד גיבוש פתרון טכנולוגי ותכנוני לעתיד. וההצעה שאני מעלה כאן לסדר היום, וזה לא קשור אופוזיציה-קואליציה, מה שאני מציעה לדיון כאן, זה בעצם להעלות להצבעה שמועצת העיר תחליט. כמובן שכרגע החליטה על עצירת קידום

תכנית התקנת אנטנות הסלולאריות בשכונת רייספלד בשלב זה, לצורך בדיקה של חלופות. שתיים, לקיים דיון מחודש בהחלטה, תוך בחינת פתרונות חלופיים, בעזרת אנשי מקצוע מתאימים באמצעות ועדה שתורכב מאנשי ציבור, חברי מועצה ואנשי הנדסה מהתחום. ושהעירייה תבטיח שיתוף ציבור רחב ושקוף, שיכלול הסברה מקצועית לתושבים, הקבלה של העמדות שלהם וליווי של מומחים מתחומי הבריאות, התכנון והתקשורת. שבעצם ההצעה כאן זה בעצם שתהיה מדיניות אחת לעיר. היום זה ברייספלד, מחר זה יהיה בשכונה אחרת וצריך שיהיה חזון ולא פתרונות שהם נקודתיים או כיבוי שריפות.

**מר ניר טאקו:** ברשותך אני אענה. ואני אתייחס לכל אחד ואחד, כל השכונות וכל האזורים שיש בקרית אונו. כמו שראש העיר ציינה, העירייה תממן מאבק משפטי ספציפית בנושא הזה של רייספלד. קידום חלופות, העירייה תמשיך לפעול מול חברות תקשורת משרד התקשורת למציאת מיקומים ולהצבת אנטנות באזורים חילופיים, לאו דווקא בנושא רייספלד.

שיתוף ציבור, העירייה תמשיך במפגשי עבודה סדירים עם ועד מטה המאבק ותעדכן את התושבים באופן שוטף, כפי שנעשה עד היום. ולגבי מדיניות התייעצות מקצועית, העירייה תפנה לגורמים מקצועיים ומוסמכים לבדיקת קיומן של חלופות טכנולוגיות ומיקומים חלופיים. זה לגבי כל העיר.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** זה בכל העיר?

**מר ניר טאקו:** זה בכל העיר. עכשיו זו הצעתנו, את רוצה להצביע

איתנו או שבנפרד?

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז בעצם, קודם כל. שלי זה כמובן לא נגד, זה בעד כי זה חשוב. ואם אני מבינה נכון, זה בעצם בדיקת חלופות, זה גם כמו שהצעתי שיש את המיקרו-תאים...

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא, אנחנו לא בעד המיקרו-תאים, לא. אנחנו נגד זה.

**מר רון מלכה:** יש פה את אהרון שיכול לספר מה זה. אהרון, אתה רוצה לספר?

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני מבקשת בלי.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אבל זה דיון.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו מצביעים הצעת בעד, נגד...

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** רגע, סליחה, אני לא שמעתי. קודם כל, זה דיון במועצת עיר. אוקיי?

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רק רוצה להגיד משהו אחד. את נשאלת שאלה פשוטה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** לא נשאלתי.

גב' מיכל רוזנשיין: שואלים אותך, את מצטרפת להצעה שלנו?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל זכותי גם לשאול.

גב' מיכל רוזנשיין: תשאלי את מה שאת רוצה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: זכותי לשאול ולהבין.

גב' מיכל רוזנשיין: מצטרפת להצעה שלנו, כן או לא?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, סליחה. אנחנו לא בדיון בבית משפט, קודם כל.

גב' מיכל רוזנשיין: יש פרוטוקול.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אנחנו מועצת עיר.

גב' מיכל רוזנשיין: יש פרוטוקול לישיבת מועצה. היועץ המשפטי, בבקשה תדבר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: סליחה, סליחה. רגע, רגע. ישיבת מועצה מטרתה לדון. ואם אתם לא בעד... אז אני...

גב' מיכל רוזנשיין: יש כללים להצעה לסדר. הצעה לסדר יש כללים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** סליחה, יש כללים. לא ייתכן שכאן פסגת אונו יש להם את מגדל המים ויש שם אנטנות שיש שם גנים קרובים זה בסדר. אוקיי, זה מאשרים. ואם אני מציעה חלופות, ואני שואלת מה החלופות כי אני לא הבנתי מדברך ניר, וזה לא אישי, מה החלופות? כאילו איפה הבעיה פה?

**מר ניר טאקו:** אני אמרתי, העירייה תפנה לגורמים מוסמכים לבדיקת קיומן של חלופות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אבל אמרו שהם נגד המיקרו-תאים. למה?  
(מדברים ביחד)

**מר רון מלכה:** ליאת, אני חושב שבסוף, מה שאמר ניר כהצעת נגד, היא מכילה את מה שאת.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** לא, אבל אני שאלתי מה זה המיקרו-תאים.

**מר רון מלכה:** שנייה, לדעתי היא גם מביאה שיפור כי היא בעצם אומרת שעירייה תממן את כל העניין הזה, תיתן לזה משאבים ותסייע. גם בתחילת דבריה אמרה ראשת העיר שבעצם היא תסייע לתושבים כי אנחנו באותו צד של המתרס. אנחנו לא נגד ואני חושב שאין פה מחלוקת.

**גב' מיכל רוזנשיין:** רון, אני לא בעד...

**מר רון מלכה:** ... להצביע על אותה זה הרבה יותר מכובד לנו.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** ברור, אבל רון, אני שאלתי מה ההצעה החלופית.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו לא בעד אותה הצעה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כי אם האנטנות לא יהיו הסלולארי על רייספלד, איפה הם יהיו?

גב' מאיה סימון: אבל ליאת... כדי לענות על השאלה שלך.

גב' מיכל רוזנשיין: מאיה, סליחה, יש יועץ משפטי.

עו"ד אלון רום: יש הצעה ויש הצעה חלופית. את ענייני העירייה מנהלת ראשת העיר והנהלת העירייה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: גם אני בהנהלת העירייה, כחלק מזה כחברת מועצה. נציגת ציבור והקול של הציבור. אז לא יסתמו לי את הפה. לא, אתם לא תסתמו לי את הפה.

גב' מיכל רוזנשיין: את לא בהנהלת העירייה אבל.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כי אם אני שואלת אלון שאלות, כמו שרון ידע להסביר ושאלתי מה החלופות, סליחה, אנחנו לא נמצאים כאן באיזה מדינה חשוכה או בעיר חשוכה שאמורים לסתום לי את הפה. זה פשוט גועל נפש. אתם רוצים לעשות מכבסת מילים...

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה להסביר משהו. כיוון שאת חברת

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

מועצה חדשה, אולי צריך להסביר לך איך מתנהלת מועצת עיר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: את גם חדשה, סליחה.

גב' מיכל רוזנשיין: אני למדתי אבל את החומר ויודעת לעשות.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר.

גב' מיכל רוזנשיין: זאת אומרת, יש כללי פרוטוקול את מציעה הצעה,  
בוא נלמד אותך-

גב' ליאת גרוסמן תמיר: את לא... זה לא בית ספר.

גב' מיכל רוזנשיין: ניסה להסביר לך היועץ המשפטי. זה יש הצעה  
לסדר, את יכולה להצטרף וגם את יכולה להתנגד ואנחנו חותכים. אז בבקשה  
אלון...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אלון, שאלה כיועץ משפטי. תוך כדי שמעלים  
הצעה חלופית זכותי לשאול שאלות או שאני אמורה להגיד? סליחה, אתם יש  
לכם ישיבות קואליציה, יושבים ודנים ומגיעים לפה מוכנים. אני מגיעה כדף  
חלק. קודם כל, אני מברכת את המאבק של התושבים, כל הכבוד שאפו לכם.  
אחרי תקופה מאוד ארוכה שהדבר הזה היה...

גב' מיכל רוזנשיין: שאפו גם לעיריית קרית אונו שתמכה בתושבים.  
שאפו ענק לכם חברי הקואליציה שאתם תמכתם בתושבים. ויש אחת שמנסה

לקחת את הכאב שלכם ולעשות מזה פופולזיס, וזה לא יהיה, חבל.

**עו"ד אלון רום:** ייאמר, הדיון לגבי איזה אנטנות, מה עושים, מה החלופות, איננו נעשה פה בשולחן מועצת העיר. אין את הכלים, אין את המומחים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז אני אשמח-

**עו"ד אלון רום:** רק רגע, את קוטעת אותי פעם אחר פעם. כפי שהקריא ניר טאקו, הבהיר, תהיה התייעצות עם מומחים בתחום, עד שראשת העיר והנהלת העירייה יגבשו את המסקנות שלהם ואז יביאו אותם גם בשיתוף הציבור, בדרך הטובה ביותר גם יהיה מאבק משפטי כדי להשיג את התוצאה המיטבית. זה לא הפורום המתאים. הפורום המתאים - להעלות הצעה לסדר נימקת אותה, הסברת אותה, יש הצעה חלופית, כרגע צריכים להצביע. ככל שיהיה רוב להצעתך - טוב, אם לא - זו תהיה ההצעה השנייה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אוקיי, מצטרפת להצעה שלנו, כן או לא?

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אני נמנעת, ואני אסביר למה. כי אני חושבת שצריכה להיות כאן מדיניות מדויקת.

**גב' מיכל רוזנשיין:** עוד לא הייתה הצבעה, תנמקי אחר כך. תודה, יש כללים. בבקשה. מי בעל ההצעה שלנו? שלנו שאנחנו העלינו.

**מר ניר טאקו:** נפתלי, גיל, אתי, מאיה, שירן, נשרי, סגיב, ירון,

בר, כוכבה, עמי, רון, מיכל. מי בעד הצעתה של-?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנעת ואני אנמק למה.

עו"ד גיל מיכלס: היא לא יכולה להימנע...

מר ניר טאקו: מי בעד הצעתך?

מר רון מלכה: היא בעד ההצעה שלה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, אני נמנעת מההצעה שלכם.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, לא, לא. סליחה, סליחה. נמנעת כי אני חושבת

שצריכה להיות כאן מדיניות ברורה ולא פתרון כי יש מאבק.

גב' מיכל רוזנשיין: אבל זה לא...

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, מיכל. טוב, מה שתגידו.

גב' מיכל רוזנשיין: בואו נמשיך בבקשה.

מר רון מלכה: חייב להגיד שזו לא יכולה להיות מדיניות שלנו

ליאת, כיוון שיש גם הסכמים שחברות הסלולאר עושים מול גופים פרטיים

שאין לנו נגיעה אליהם.

אנחנו יכולים רק להצטרף לתושבים ולהיאבק בזה ולהשתמש בכלים שיש לנו. אגב, נציג משרד התקשורת גם אמר שהם קיבלו מסלול ירוק היום לא צריכים לעבור את הוועדה, לא צריכים היתרים. הם יכולים לעשות את הכל לבד.

אנחנו יכולים רק להצטרף לתושבים ולהיאבק ביחד איתם, כך שאנחנו מוגבלים גם מבחינת המדיניות שאנחנו יכולים לקבוע בכל מקום. מתי אנחנו יכולים לקבוע? יכול להיות שמדובר במבני ציבור. אנחנו יכולים כן, ואני חושב שיש מוחלטת של כולנו שזה יהיה על מבני ציבור. אז מהבחינה הזו, זו לא בעיה שצריך לדון בה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה.

**מר יעקובי ירון:** אני דיברתי עם משרד התקשורת, הוא אמר לי - אתם לא תקבעו מדיניות כמו שאני לא קובע לכם איך לפנות את הזבל.

**גב' מיכל רוזנשיין:** נכון. אוקיי. ברשותכם, בואו נמשיך.

<b><u>החלטה:</u></b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעת הנהלת העיר.</b>
<b>בעד (13)</b>	מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (1)</b>	ליאת גרוסמן תמיר.

**3. הצגת דוחות כספיים מרכז לספורט ובריאות קריית אונו בע"מ לשנת 2023.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** הצגת הדוחות הכספיים של המרכז לספורט ובריאות קריית אונו בע"מ לשנת 2023. בבקשה, נציגי הבריכה. לפני שאתם מתחילים ועד שאתם מגיעים, זו הזדמנות שלי להגיד למקסים, יו"ר הבריכה שאפו ענק על מה שאתה מוביל יחד עם יוסי הוא בבריכת קריית אונו. הבריכה מלאה עד אפס מקום בתושבים שבעי רצון ושיפוץ מדהים שעשיתם בשיתוף העירייה בתמיכת מנכ"ל העירייה והגזבר. אני רוצה להגיד לך. שאפו ענק על עבודה ברוכה. באמת הבאתם בשורה לקיץ הזה ותודה רבה.

**מר מקסים שרביט:** ערב טוב, תודה רבה לכולם.

**גב' כוכבה קניסטר:** מקסים, מה עם המקלחות?

**מר מקסים שרביט:** בואי אליי הביתה, יש לי אחלה מקלחת.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** למה? הן בסדר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** שיפצו אותן.

**גב' מאיה סימון:** כוכבה, שיפצו...

**גב' כוכבה קניסטר:** הבן שלי היה עם הכלה... איפה אתה הולך?

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אפילו אני מפרגנת, היית מאמינה?

**גב' כוכבה קניסטר:** בסדר גמור, כל הכבוד.

**גב' מיכל רוזנשיין:** להתראות לתושבי רייספלד.

**מר מקסים שרביט:** אנחנו נציג את ראובן, הוא רו"ח של הברכה. יש לנו פה את אתי, שהיא מנהלת החשבונות. אז אני רוצה להגיד קודם כל תודה רבה לכל העושים במלאכה באמת. כולם יודעים איך קיבלנו את הברכה. אני שמח שהיום היא נמצאת במקום הזה. יש לנו היום צרות מה שנקרא של עשירים, שאנחנו לא יכולים להכניס אנשים לברכה כי אין לנו מקום. אנחנו נעבוד על שדרוג הברכה בהמשך. על מה שדיברנו היום בישיבה לפני כן, כדי להגדיל ולראות מה עושים עם הברכה הקיימת. אנחנו בדרך הנכונה, אני מקווה שנמשיך ככה ושהכל יהיה בסדר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** דו"ח כספי.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** שנת 2023 אני מזכיר לכם.

**מר בר יואל:** אני לא הייתי.

**גב' מיכל רוזנשיין:** בבקשה, בלי הערות ביניים, תנו לו לעשות ברצף.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** שנת 2023 הייתה עם מחזור של מיליון ו... סך הכל. מה שהגיע בסוף לגירעון, לתוספת לגירעון של 1,200,000 ש"ח. אני

שמח להגיד שיש אור בקצה המנהרה היום, 2024 הדוחות לא מבוקרים עדיין, אבל על פי הספרים הקיימים, מסתמן הפסד של 270,000 ש"ח.

**גב' כוכבה קניסטר:** אה, יפה מאוד, מ-8 מיליון ש"ח ירדנו ל-250,000 ש"ח?

**מר מקסים שרביט:** לא מ-8, מ-1,200,000 ש"ח.

**גב' כוכבה קניסטר:** 1,200,000. אבל הגירעון הצובר מה?

**רו"ח ראובן אשכנזי:** הגירעון הצובר הוא כמעט 9 מיליון ש"ח.

**גב' כוכבה קניסטר:** 9 מיליון ש"ח.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** שממומן כולו על ידי העירייה.

**גב' כוכבה קניסטר:** מיכל, כל הכבוד לך.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** עושה רושם שגם גם ב-2025, אנחנו מתנהלים פחות או יותר כמו 2024. כלומר, גירעון של 200,00 ש"ח בינתיים בחצי שנה. אבל נקווה שיהיה יותר טוב.

**מר מקסים שרביט:** יהיה, יהיה.

**מר נפתלי כהן:** ... חוב בארנונה שהבריכה חייבת לעירייה?

- רו"ח ראובן אשכנזי:** כמה הבריכה חייבת לעירייה?
- מר נפתלי כהן:** ארנונה.
- מר מקסים שרביט:** תשלומי ארנונה.
- רו"ח ראובן אשכנזי:** היא חייבת לעירייה, נכון להיום, אני לא יודע הארנונה פה...
- מר נפתלי כהן:** מה, אני רוצה לשאול, סליחה. כל שקל חשוב לי.
- גב' מיכל רוזנשיין:** ... לא, מהתגובה שלו, לא משלך. נפתלי, לא ממך. (מדברים ביחד)
- גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו חייבים לנפתלי את התשובה.
- מר מקסים שרביט:** לא, לא, לא יש תשובה. החוב הוא קיים, כולל הארנונה.
- מר נפתלי כהן:** כמה מתוך זה הקיים?
- מר מקסים שרביט:** רגע, חכה, הבאתי גם את המנהלת חשבונות, לא רק את הרואה חשבון.
- גב' כוכבה קניסטר:** שאלה לי אליך. הרי כל המגרשים וכל הזה, אפשר

לעשות אירועים, אפשר לפתח לקבלת אורחים, לעשות בר מצווה, בנות מצווה.

**מר מקסים שרביט:** כן, זה פתוח, אנחנו משכירים אותו.

**גב' כוכבה קניסטר:** אבל לא רואים שום פרוספקט שמעודד את זה. כי במקום ללכת למקומות כמו הצעירים האלה שהולכים לכל מיני-

**מר מקסים שרביט:** תיכנסי לאתר של הבריכה, ולפייסבוק, יש אתר לבריכה, יש כל מה שצריך בפרסומים, אנחנו מפרסמים את זה בכל המדיות האפשרויות. וכולם יודעים ובאים מלא אנשים.

**דובר:** חשוב להגיד שיש שיתופי פעולה עם הצעירים והנוער.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, אני באמצע שאלה.

**מר מקסים שרביט:** מנהלת חשבונות של הבריכה, קוראים לה אתי, נפתלי, היא תענה.

**מר נפתלי כהן:** כי אנחנו מעקלים לאנשים שקשה להם לשלם את הארנונה, מעקלים להם את החשבונות. אם העירייה... חברה עירונית לצורך העניין, לא צריכה להיות חייבת לי כסף.

**גב' מאיה סימון:** מה אתה מציע, נפתלי? אני לא הבנתי.

- מר נפתלי כהן:** אני אענה לך, שישלמו את החוב.
- מר שרון קרון:** ניתן להם כסף כדי שישלמו לנו חזרה?
- מר נפתלי כהן:** זה חמור מאוד...
- מר יעקובי ירון:** יש שם בעלים פרטיים גם...
- מר נפתלי כהן:** זה בעלים פרטיים, בשביל זה אני שואל את השאלות.  
(מדברים ביחד)
- מר מקסים שרביט:** איפה היית 9 שנים, נפתלי?
- גב' מיכל רוזנשיין:** נפתלי, זה חובות עבר.
- מר מקסים שרביט:** איפה היית 9 שנים שלא שאלת את השאלה?
- מר נפתלי כהן:** תמיד צעקתי ולא...
- מר מקסים שרביט:** ומה היה הפתרון?
- מר נפתלי כהן:** והנה זה רשום בפרוטוקול.
- גב' אתי:** בסוף 2024 2,20,000 ש"ח.

מר נפתלי כהן: נכון להיום?

מר מקסים שרביט: סוף 2024 2,200,000 ש"ח.

מר יעקובי ירון: תוסיף חצי שנה.

מר נפתלי כהן: 2,400,000 ש"ח?

מר מקסים שרביט: 2,200,000 ש"ח.

מר נפתלי כהן: בסדר... זה ארנונה?

מר מקסים שרביט: כן.

מר נפתלי כהן: מה... הבריכה עושה בכדי לצמצם את החוב הזה?

מר מקסים שרביט: כרגע אנחנו עובדים על איך אנחנו מחזיקים את

הבריכה. ברגע שאנחנו נרים את הראש מעל המים, על כל הגירעונות שיש לנו... לא, לא, אתה רוצה תשובה?

גב' מאיה סימון: תן לו לענות לך, נפתלי.

מר מקסים שרביט: ברגע שאנחנו נביא את הבריכה לאיזשהו איזון

מסוים, ונרים טיפה קצת את הראש מעל המים... אז אנחנו נגיע גם לקטע של

איך אנחנו סוגרים את הארנונה. ברגע שהבריכה תתחיל להחזיק את עצמה, לא להרוויח כסף.

**מר נפתלי כהן:** עוד שאלה קטנה. בעלי המניות משתתפים בחוב הזה?

**עו"ד גיל מיכלס:** מה זה קשור לבעלי מניות? מה קשור בעל מניות לחובות של החברה?

**מר נפתלי כהן:** אם החברה רווחית-

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רק רוצה להגיד שאנחנו הוצאנו כמעט את כל בעלי המניות. יש 13% רק. (מדברים ביחד)

**מר מקסים שרביט:** גם שהחברה רווחית הם לא לוקחים כסף. ב-10 השנים האחרונות אף אחד לא לקח כסף, רק הביאו כסף.

**גב' מיכל רוזנשיין:** נפתלי, אני גם רוצה לשמח אותך עוד משהו, ששלי ואלון אישרו לנו בעצם לקנות עוד מניות של עוד מישהו. אז לאט-לאט הולך ומצטמצם כל המניות הפרטיות וזו בשורה טוב.

**מר יוסי נשרי:** נפתלי, בוא לא נשכח שאלה הוותיקים... יש להם מניות... לא צריך... סבלנות צריכה להיות. (מדברים ביחד)

**מר נפתלי כהן:** יוסי, אני לא שם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** ברשותכם, אנחנו רוצים בבקשה להצביע. אה, לא צריך? יופי. אז רק לשמוע וזהו?

**מר מקסים שרביט:** כבר הצבענו על זה. .

**גב' אתי כהן:** אני רק רוצה להגיד, באמת, היו פה הרבה דיונים היו פה הרבה דיונים לגבי הבריכה, גם בעבר. ואני רוצה להגיד שאפו גדול באמת וגם לכם, שבאמת סוף סוף הבריכה הזאת נפתחת ומלאה. זה כאילו מחמם את הלב לשמוע את זה, זה לא מובן מאליו.

**גב' כוכבה קניסטר:** זה סטטוס.

**גב' אתי כהן:** והיו פה תהליכים שניסו לעשות את זה בכל דרך אפשרית וכל פעם הגיעו לאיזה שהוא פלונטר שלא הצליחו ממש לעשות את זה.

אז יש בריכה, היא מלאה וזה שיש בה הרבה אירועים, וזה שאתם מובילים את זה למשהו של תנופה, שגם יקבל איזשהו הפוך עם הכסף שנצליח פשוט כמו שאתה אומר להרים את הראש מעל המים, אני חושבת שמגיע פה שאפו גדול וגם לראשת העיר שהתעקשה...

**גב' מיכל רוזנשיין:** אבל רגע, אני גם רוצה להגיד. שתדעו לכם, שעם הפנים לתושבים הם לוקחים את מסיבות הסיום של כיתות וי-זאת אומרת, כל סוף שנה פותחים בבריכה. אנחנו מבקשים מהם, לילך מהרווחה מבקשת מהם לפתוח את הבריכה לילדים עם צרכים מיוחדים, פותחים את זה.

מר נפתלי כהן: סליחה, אני לא אמרתי שהם לא בסדר.

גב' מיכל רוזנשיין: לא, לא, לא קשור אליך. אני רוצה לפרגן להם בלי שום קשר.

מר נפתלי כהן: הברייכה נכון הולכת עם הפנים קדימה, זה בסדר. זה לא חס ושלום אישי.

גב' מיכל רוזנשיין: רוני, אתה מנהל הברייכה, אני רוצה להגיד לכם, רק לפני שעה הייתה אצל מנכ"ל העירייה ישיבה איך לשדרג את הברייכה הבור הזאת שנמצאת שם, איך באמת לשקם אותה. אז באמת אנחנו מביאים בשורות כאן לתושבים. מקסים, כוכבה אומרת תודה.

גב' כוכבה קניסטר: אני רוצה להתמקד בבעיה שהייתה בעבר, שהיו כמה מפקחים או מצילים, שהכניסו אנשים חினם.

עו"ד גיל מיכלס: טוב, זה היה פעם.

גב' כוכבה קניסטר: מתי היית בברייכה אתה?

גב' מאיה סימון: אני הייתי לפני שבועיים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני גם הייתי.

מר נפתלי כהן: הוא היה יו"ר הברכה, גברת.

עו"ד גיל מיכלס: אני מוכן לעשות עם כל אחד מחברי המועצה.  
(מדברים ביחד)

8. אישור דירקטורים בחברה לפיתוח ק"א מקרב הציבור: (1) רונן זמיר (2) אלי ספיר.

גב' מיכל רוזנשיין: כוכבה, ברשותך, אני מקדימה את סעיף 8. חברים, יש לנו להקדים את סעיף 8, לאשר דירקטורים בחברה לפיתוח קריית אונו מקרב הציבור, כיוון שאלי צריך ללכת, יש לו משחק בשעה 19:00, והוא בא באמת לכבד אותנו שנכיר אותו. ונמצא כאן גם רונן זמיר. אז בואו קודם כל שניכם, קומו, בואו בבקשה. קודם כל שניהם תושבי העיר.

גב' כוכבה קניסטר: איפה הם גרים?

גב' מיכל רוזנשיין: כוכבה, הם יספרו, הם הכינו נאום. אז בבקשה אלי, בוא תתחיל אתה.

עו"ד גיל מיכלס: דירקטורים שלך ואת לא יודעתי איפה הם גרים?

גב' כוכבה קניסטר: אתה מחמם אותי עליה? עכשיו יש לה יום הולדת.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני רוצה רגע להבין, מחליפים...?

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא, אני רוצה להסביר. אלה דירקטורים שבעצם

חיצוניים שאנחנו מכניסים, ועדיין לא אישרנו אותם.

**גב' כוכבה קניסטר:** משרד הפנים צריך לאשר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** משרד הפנים מבקש שנוסיף.

**גב' כוכבה קניסטר:** ליאת, זה לא חפ"פ. ... של משרד הפנים.

(מדברים ביחד)

**מר אלי ספיר:** אני אציג את עצמי, אני בערך 20 שנה תושב קריית

אונו. אני הולנדי במקור, תמיד שואלים אותי מה אני עושה פה. לך תסביר להם מה זה קריית אונו.

**מר יוסי נשרי:** יש לנו גם עיר תאומה.

**מר אלי ספיר:** בכל מקרה, אני אספר במשפט אחד. אני תושב

גאה, אני מתעסק עם חינוך ילדים בתור מאמן, אני מאמן כדורגל. גם חזרתי לקריית אונו השנה, ואני עושה את זה מכל הלב בתור. זו תרומה מבחינתי לעיר חזרה.

אני שחקן כדורגל הרבה שנים, יש לי תואר במשפטים, יש לי תואר שני בפילוסופיה באוניברסיטת תל אביב. הייתי הרבה שנים בהייטק. שתי חברות שהצלחתי להצמיח אותן מאפס למה שנקרא יוניקורן.

**גב' כוכבה קניסטר:** משהו בתחום הפיננסי? יש לך רקע?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: את לא מכירה אותם?

גב' כוכבה קניסטר: עכשיו היא הביאה אותם אליי...

מר אלי ספיר: אני הייתי 15 שנה סמנכ"ל בחברות הייטק שהפכו

להיות חברות יוניקורן. סמנכ"ל מכירות מסחרי.

גב' כוכבה קניסטר: מצוין.

מר אלי ספיר: אני חושב שאני יודע בין היתר.

מר נפתלי כהן: אתה תושב חוזר לפי מה שאתה אומר. עזבת

וחזרת.

מר אלי ספיר: ... מאמן כדורגל. הייתי בחברה שנקראת... חברות

ציבוריות גם.

מר בר יואל: בתחום הסייבר?

מר אלי ספיר: לא, בתחום של מה שנקרא סאס.

גב' כוכבה קניסטר: זו עבודה וולונטארית, נכון מיכל?

גב' מאיה סימון: נציגי ציבור.

גב' מיכל רוזנשיין: בהתנדבות, בלי כסף, בוודאי.

מר אלי ספיר: אימנתי במכבי תל אביב ואני עכשיו חוזר לקריית אונו.

גב' כוכבה קניסטר: קודם כל, המגע שלך עם ילדים זה יד מלטפת, אוזן קשבת ולב חם ורואים לפי הפנים שלך, יש לך את כל שלושת המושגים שאפשר להרים באמת את הפרויקט הזה ותבורך ושיהיה בהצלחה.

מר אלי ספיר: תודה רבה.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה, אלי. ואנחנו מאחלים לך בהצלחה במשחק היום בשעה 19:00. נמצא איתנו גם רוני זמיר. בבקשה, רוני.

מר רוני זמיר: רוני זמיר, תושב קריית אונו 22 שנה, 3 ילדים: בת 22, בן 19 ובן 15. בעיסוק שלי יש לי חברה לניהול כספים, חברה לשירותים כלכליים. 20% מהפעילות שלנו, אנחנו נותנים שירותי ניהול כספים לעסקים בינוניים, בעצם משמשים... אפור במיקור חוץ. בין אם זה הכנת תקציב, בקרה תקציבית, תזרים מזומנים, קשרים עם בנקים, רואה חשבון וכל המטריה הזאת.

הפעילות שלנו ב-80% יש לנו מומחיות מאוד גדולה של מעל 25 שנה בתחום של פרויקטים של תשתיות ובנייה. כל מי שהוא במדינה הזאת גוף ציבורי שהוא יזם של פרויקט תשתיות, בין אם זה חוצה ישראל, נתיבי איילון, משרד הביטחון, נת"י, צוות אב לתחבורה שזה הרכבת הקלה של ירושלים, כולל לקוחות שלנו, אנחנו בהיקפים מאוד גדולים עובדים איתם. חברה של

מעל 30 עובדים יש לי.

ובעצם כל החברות, כל הגופים הציבוריים ומשרדי הממשלה שאנחנו עובדים איתם למעשה, אנחנו זוכים במכרזים, בזכות המומחיות שלנו בנושא של פרויקטים של תשתיות ובנייה. עובדים גם עם חברות כלכליות.

גב' כוכבה קניסטר: כמו למשל?

מר רונן זמיר: חברה כלכלית ראשון, ראש העין, נהריה, יבנה, קיסריה, ועוד כהנה וכהנה. אלה העיקריים שאנחנו עובדים איתם באופן שוטף, באופן קבוע.

גב' כוכבה קניסטר: ... התדירות שלך בעשייה הטובה והיפה, תדירות של העשייה?

מר רונן זמיר: מבחינת מה?

גב' כוכבה קניסטר: זמנים.

גב' מיכל רוזנשיין: הוא יהיה זמין, כוכבוש. כוכבה, הוא אמר שהוא רוצה לתרום לעיר שלו.

מר רונן זמיר: זה בדיוק מה שאמרתי.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, וניסיון בדירקטוריונים בחברות אחרות?

**מר רונן זמיר:** לא, רק... של החברה שלי. ישיבות הנהלה בחוצה ישראל, משרד הביטחון, אגף הנדסה ובינוי וכל החברות הקודמות שאמרתי, נתיבי איילון.

**מר נפתלי כהן:** יש להם מה לתרום.

**מר רונן זמיר:** אני לא דירקטור, אבל ישיבות הנהלה.

**גב' כוכבה קניסטר:** אני כוכבה, יו"ר החברה הכלכלית. קודם כל ברוכים הבאים. הרקע שלכם נותן לי שקט בנפש ובראש, ואני חושבת מבחינה פיננסית, גם מבחינת כל התהליך של העשייה והחברה הכלכלית, זה עמוד התווך של העירייה. אם אין חברה כלכלית, עם כל הכבוד לכל העירייה, אני חושבת שהמשאבים והחיסכון וההתייעלות והאנשים זו משפחה אחת גדולה שם.

האנשים הם אנושיים, עובדים מצאת החמה עד צאת הנשמה. ולהם פה במעמד הזה אני רוצה להצדיע ולומר להם תודה. למרות המחסור בכוח אדם של מילואים וחולים וכל התופעות, הם מחזיקים את המקום ואני שומרת עליהם כמו על העיניים שלי. אני מאחלת לכם כניסה קלה. תראה, אני אישה לא קלה...

**מר נפתלי כהן:** על זה נאמר מודה ועוזר ירוחם.

**דובר:** היא עם הלב הכי גדול.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אז רגע, אנחנו צריכים לאשר אותם, כוכבה. אז

בואו בבקשה. מי בעד?

**מר ניר טאקו:** פה אחד, ברוכים הבאים, בהצלחה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** כל הכבוד, בשעה טובה.

**מר נפתלי כהן:** קיבלת שני אסים, שלא יברחו לך, תיזהרי.

**גב' מיכל רוזנשיין:** הם באמת טובים. הבטחתי לך, כוכבה, לא נביא סתם.

**מר נפתלי כהן:** אפשר להכניס עכשיו עוד 2 גברים, שיהיה איזון.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא, יש לנו נשים הכנסנו וגם גברים.

**מר נפתלי כהן:** גזענים, בלי גזענות בבקשה, בלי הדרת גברים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** נפתלי, אין ייצוג לאופוזיציה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר זירקטורים בחברה לפיתוח ק"א מקרב  
הציבור: (1 רונן זמיר 2) אלי ספייר.  
בעד פה אחד.

**4.** אישור העסקה, עמית קפוזזה, מהנדס העיר הנכנס, 85% - 95%  
משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור העסקה, עמית קפוזה מהנדס העיר הנכנס, 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים. לפני ההצבעה אני מזמינה את עמית להציג את עצמו. עמית, על פי הנוהל, צריך לצאת כאשר אנחנו נצביע. אבל בינתיים בוא בכמה מילים ספר על עצמך, בבקשה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** בזום אתה נראה אחרת.

**אדר' עמית קפוזה:** שלום, נעים מאוד, תודה רבה ומזל טוב בהזדמנות זו.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה.

**אדר' עמית קפוזה:** אני שמח מאוד ונרגש מאוד להיות כאן. שמי עמית קפוזה, הורה לשלושה ילדים קטנים, נשוי תושב הרצליה. (מדברים ביחד)

**אדר' עמית קפוזה:** ברקע המקצועי אני אדריכל, אני בוגר בצלאל, אני מגיע עם רקע של כ-10 שנים ברשויות מקומיות. הייתי מהנדס של מועצה אזורית גזר, הייתי אדריכל העיר רעננה. עסקתי בתפקידי ביצוע ותכנון שונים, הייתי אדריכל במגזר הפרטי. אני מגיע עכשיו אחרי שנת לימודים בהרווארד, בהן למדתי תואר שני במנהל ציבורי מתוך רצון להעניק... בתחום העשייה הציבורית, שזה בעצם-

**גב' כוכבה קניסטר:** רוצה להיות חבר כנסת?

אדר' עמית קפוזה: .. ציבורי.

(מדברים ביחד)

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מה קרה, כוכבה?

גב' מיכל רוזנשיין: תתעדכני אחר כך בפרוטוקול, קדימה.

אדר' עמית קפוזה: אני רוצה להגיד תודה רבה לראשת העיר, למנכ"ל.

גב' כוכבה קניסטר: מועצה אזורית גזר, מושב יציץ...

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה להגיד משהו, שראשת מועצת גזר

אמר לי – מיכל, כאשר הוא עזב, אני בכיתי.

גב' כוכבה קניסטר: חמודה.

גב' מיכל רוזנשיין: ואתם תהיו מאושרים. ככה הם אמרו כולם.

ובאמת, קיבלת כל כך הרבה תשבחות מכל הצוות שם, ממנהלת אגף החינוך שם, מהמנכ"לית שם. המנכ"ל שלנו תחקר את כל המועמדים. באמת נבחרת ואנחנו גאים בדך בפה מלא. אתה תקבל את התמיכה להצליח ואנחנו כל כך מאושרים וניתן לך את כל הכוחות.

מר נפתלי כהן: אני מקווה אם הוא יעזוב, שאת לא תבכי.

גב' מיכל רוזנשיין: אף אחד לא יעזוב.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בהצלחה, עמית.

אדר' עמית קפוזה: תודה רבה.

גב' מיכל רוזנשיין: אז עמיתוש, אתה יוצא כדי שנוכל להצביע לך, ואז

אתה תוכל לחזור ונספר לך אם הצבענו.

\*\*\* עמית קפוזה יצאה מהדיון \*\*\*

גב' מיכל רוזנשיין: אז בבקשה, מי בעד לאשר את המהנדס החדשה

והמדהים והג'ינג'י שלנו?

מר ניר טאקו: פה אחד.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: 4 שעות לקח לנו לבחור.

עו"ד גיל מיכלס: 4 שעות לשמוע אותם. מה לעשות?

\*\*\* עמית קפוזה חזר לדיון \*\*\*

גב' מיכל רוזנשיין: ברוך הבא. תודה, בהצלחה רבה.

מר נפתלי כהן: ... הצבענו פה אחד עבורו.

גב' כוכבה קניסטר: מיכל, הוא עשה חפיפה?

גב' מיכל רוזנשיין: כן, כן.

מר יעקובי ירון: ממתי הוא מתחיל רשמית?

גב' מיכל רוזנשיין: הוא פנוי, בגלל שהוא הגיע בדיוק מחו"ל. הוא היה שנה בהרווארד. אז תוך כמה ימים הוא פה איתנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר עמית קפוזה, מהנדס העיר הנכנס, 85%-95% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים. בעד פה אחד.

**5. אישור מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק.**

גב' מיכל רוזנשיין: עכשיו אני ממשיכה לסעיף 5. אמנם עשינו את זה בקואליציה, אבל בואו תהיו איתי רק רגע. אישור מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק. ואני מסבירה, מזמינה את גיורא היועץ שלנו לעניין ולהסביר. גיורא היקר.

אדר' גיורא בוס: הכנתו לכם מצגת.

גב' מיכל רוזנשיין: הכנת לנו גם מצגת, אז אנחנו גם נראה. ולפני שגיורא יתחיל, אני רק אספר אולי לצופים שלנו אם עדיין התמידו איתנו בפייסבוק, ולקהל שלנו ולחברי המועצה שלנו שכבר פגשו אותך, אני רוצה להגיד לך שאני ממש מרגישה שלקחנו איש מקצוע מהמעלה הראשונה. וזו הזדמנות שלי להגיד לך בפני כל תושבי העיר בפני כל חברי המליאה פה,

שאתה מנסה לעשות לנו סדר ולהוביל אותנו לאיזה שהוא קו ולהסדרה, גם בנראות של העיר, גם בשלטים של העיר, גם בכל הנושא של העסקים של העיר. ואני פשוט רוצה להגיד לך תודה רבה. ובהזדמנות הזאת, אמנם הדס לא נמצאת כאן והיא נמצאת בחו"ל, אני רוצה להודות להדס אדריכלית העיר על עבודה לא פשוטה, יסודית, שהיא מובילה בתחום הזה, ולגיל יו"ר הוועדה, אני רוצה להודות לך גם וגם לדורית לוי, דורית אחראית על כל העסקים בעיר. אני רוצה להודות למנכ"ל העירייה שגם מוביל ומאגד את כל הדבר הזה ולגזבר. וכמובן הייעוץ המשפטי שלנו שנותנים לנו כאן את הגב ואת היכולת לעשות את הדברים. אז שלי ואלון, קודם כל תודה עצומה לכם. אני מעבירה את השרביט לגיורא, אני אתן לך את המקום פה שיהיה לך גם את הרמקול. ובבקשה תקשיבו אנחנו כבר הסברנו אבל תקשיבו, כי גם לפי היועץ המשפטי, אנחנו צריכים גם מנהל דיון ער ואמיתי וכנה בדבר הזה. אז בבקשה.

גב' כוכבה קניסטר: מיכל, מה עם הממ"דים?

גב' מיכל רוזנשיין: איזה ממ"דים?

גב' כוכבה קניסטר: ממ"דים לתושבי העיר שאין להם ממ"דים בכלל.

גב' מיכל רוזנשיין: בבתים או בבתי הספר את מתכוונת? בבתי הספר מתקדם מאוד יפה, בבתים מי שפונה, עוזרים. גיל.

עו"ד גיל מיכלס: הזמנו איזה 200 ממ"דים מטורקיה. מי שרוצה

ממ"ד, מגיש בקשה ומטפלים לו בזה.

(מדברים ביחד)

אדר' גיורא בוס: שלום לכולם. קודם כל, תודה רבה מיכל על

המחמאות.

גב' מיכל רוזנשיין: באהבה, זה ממש בכנות, בכנות אמיתית.

אדר' גיורא בוס: מאוד התרגשתי. ומזל טוב אישי גם ליום הולדת.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה.

אדר' גיורא בוס: עוד יותר מרגש שאת נמצאת פה היום. וגם מזל

טוב לעמית.

(מדברים ביחד)

גב' מיכל רוזנשיין: בבקשה, זה דיון מקצועי, זה רצינות שלנו, זה

הפנים שלנו.

אדר' גיורא בוס: מטרות העבודה, בעצם העבודה הזאת נועדה

בעיקר בעצם, כפי שמיכל הציגה, להסדיר וליצור שקיפות בהירות בתהליך

גם דרישת הבקשות וגם בתחושה של בעלי העסקים וכלל הציבור שיש איזה

שהוא סדר ועקביות באיך שאנחנו מובילים את המדיניות הזאת. זאת

אומרת, אני מתחיל מזה שאין פה בעצם איזה שהיא דרמה ואין פה...

משמעותיים.

מה המטרה בעצם? המטרה היא תכף תראו, למעשה ההנחיות שלנו, כרגע מה

שמפורסם עד היום באתר זה הדבר הזה, זה משהו מאוד דל ומאוד כללי,

ושבאמת לא מאפשר מספיק מידע כדי לא להגיש בקשה ולא להסתמך. מדברים פה על וודאות כלכלית... אזור ישיבה, פרגוד וכולי. נכנס להוצאה משמעותית מאוד שמובילה אותו גם הרבה שנים. צריך לדעת מה נדרש ממנו, מה צפוי להתאשר, מה לא, מה הרגישויות וכו'.

אז בעצם פירוט ההנחיות שקיימות היום: שינויים לעמידה בתקנות ל... למרחב הציבורי, כלומר ברוחב מדרכה וכו', בטיחות, היבטים של ניקוז מים וכו'. הנגשת בקשה עבור בעלי העסקים, אנחנו עובדים על זה כרגע עם איתמר, גם מאיה סימון בזה.

אנחנו רוצים לרכז את כל ההנחיות לעסקים במקום אחד באתר שהוא נגיש, מקובל בערים הגדולות: ברמת גן, בתל אביב שנכנסים ממש ל... שנקראת עסקים או משהו כזה. ושם אפשר למצוא את כל ההנחיות, את כל המידע וכו', והרחבת שיקול הדעת המקצועי, כמובן כדי לאפשר גם לנו אנשי המקצוע להחליט במקרים מסוימים, כשהנסיבות מאפשרות בעצם מצדיקות את זה, גם להחליט על הרחבה או על צמצום של ההנחיות האלה במקרים ספציפיים.

אז ראינו שבעצם אלה ההנחיות הקיימות, אנחנו מוכרחים לפרט אותן קצת יותר. את הקובץ עצמו אין לי כאן להציג לכם, אני גם לא רוצה להלאות אתכם, אבל בטח הוא יישלח לכולכם, הוא גם יעלה לאתר. אני רק אגיד שתמצית השינויים, זה בעצם סך הכל 5 הדברים האלה. הנחיות להצבה, אנחנו מבקשים... לשמור על 2 מ' של מעבר לציבור, זה מה שגם מקובל היום בערים אחרות מרכזיות. במדרכה רוחב פרגוד שבדרך כלל לא יעלה על 5 מ'.

וכמובן יש לנו בסך הכל שני פרגודים בעיר, שהם מעבר ל-5 מ' האלה, אחד מהם גם אני אישרתי בעצמי במקום שבו זה מוצדק. נראה לי שיש פה אפילו תמונה שלו באיזה מקום. גובה הגג היום דווקא היה מוגבל ל-2.5 מ'. אנחנו

צריכים יותר גובה כדי להבטיח ניקוז ראוי של מים, ולכן אנחנו מעלים את זה ל-2.8.

מבחינת חומרים וכו', רוצים דווקא לאפשר קצת יותר גמישות. הטכנולוגיה היום מאפשרת גם פרגודים, אנחנו אוהבים פרגודים שהם נפתחים-נסגרים, לאו דווקא איזושהי קופסה שהיא סגורה הרמטית, חלונות הזזה כאלה כמו של פעם. וכמובן, בכל ההיבט של הנחיות להגשת בקשה באיזה מסמכים נדרשים וכו', אז גם עשינו סדר בדבר הזה כמו שמקובל שוב במקומות בערים שונות.

אני מזכיר שהרבה מאוד מעסקים הגדולים שנפתחים פה דווקא לאחרונה, הם עסקים שאני גם באופן אישי מכיר אותם מערים אחרות. זה רשתות, זה עסקים שבאמת באים לפה עם הרבה תקווה.

**גב' כוכבה קניסטר:** כל אלה דרישה שלנו, דרישה של העירייה כל מה שאת המציג פה?

**אדר' גיורא בוס:** כן, כן.

**גב' כוכבה קניסטר:** אתה מחייב את אותו בעל עסק לפי הקריטריונים שלנו?

**אדר' גיורא בוס:** נכון, נכון.

**גב' כוכבה קניסטר:** הוא לא יחרוג בלי האישור?

**אדר' גיורא בוס:** הוא לא יכול לחרוג בלי האישור, בדיוק. אם זה

מנומק וכו', אז הכל בסדר. אני גם בא ואומר, ההנחיות האלה גם מאוד מקובלות וסטנדרטיות, ככה שאותם בעלי עסקים גם כנראה מכירים אותן, זו שפה שהיא מוכרת להם. זה לא מפתיע אותם, זה לא משהו שהם פתאום ייבהלו לגלות.

**מר יעקובי ירון:** איך זה משפיע בשלמה המלך על הצד הצפוני שם של הקניון?

**אדר' גיורא בוס:** זה התקלתם אותי בישיבה הקודמת...  
(מדברים ביחד)

**גב' מיכל רוזנשיין:** בעצם השאלה של ירון מה לגבי עסקים ותיקים שכבר עשו דברים?

**אדר' גיורא בוס:** נכון מאוד. אז קודם כל תמיד, דרך אגב זה מקובל וידוע שאנחנו לא באים לשום עסק, גם בשילוט דרך אגב, לא באים לשום עסק ואומרים לו מהיום למחר - עכשיו מה שעשית עד עכשיו הוא לא חוקי, עכשיו צריך לפרק.

**גב' כוכבה קניסטר:** להציע לו אלטרנטיבה יותר כיפית, שישתף פעולה בלי הרבה...

**אדר' גיורא בוס:** קודם כל, גם אם נדרש איזשהו שינוי, תמיד עושים אותו במהלך של זמן, נותנים זמן התארגנות ומאפשרים תגובה ומנהלים משא ומתן. ודבר שני, גם ההנחיות עצמן, אנחנו נמצא מעט מאוד יוצאי דופן. בהיבט של סדר, כמובן המקום הזה אני אלמד אותו ונראה מה

אפשר לעשות. כמובן שאנחנו שואפים תמיד לסדר באמת, ובמקומות שזה נפרץ, צריך לטפל בזה ברגישות הראויה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** רגע, שאלה. כרגע הנוהל זה לעסקים חדשים שמגישים את הבקשה לסגירת חורף?

**אדר' גיורא בוס:** נכון.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** זהו?

**אדר' גיורא בוס:** וגם אבחנה בעצם, צריך רגע פה באמת לעצור ולהסביר, שאלה טובה. יש לנו אזור ישיבה ואחר כך יש לנו פרגוד, מהנתונים שמסרו לי ברישוי עסקים, בעצם יש לנו משהו כמו כמה עשרות, כ-60 אזורי ישיבה בעיר, כשמתוכם בעצם רק איזה 20 או משהו כזה, אפילו פחות, יש להם פרגודים. פרגוד הוא משהו שבעצם בא, אגב-

**מר שרון קרן:** סגירת חורף.

**אדר' גיורא בוס:** סגירת חורף, סליחה, זה המושג. זה בעצם מה שאתם רואים כאן. אגב, כל התמונות פה מהעיר. אני חייב להגיד, זה מדהים, זה תמונות שעשינו לחוברת שילוט. תראו איזה יופי.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** מה שראיתי, שאין הרבה שינוי. רק דבר אחד, שהגג לא יהיה מאותו בד של ה-

מר יעקובי ירון:

לא בהכרח.

אדר' גיורא בוס:

אגב, גם זה, שינוי שאנחנו... מתוך ה-5 שינויים האלה.

מר יעקובי ירון:

זו דוגמא טובה למשל? אלה דוגמאות טובות מה שאתה מראה?

אדר' גיורא בוס:

זה דוגמאות טובות. זה מצחיק, כי צילמנו את הצילומים האלה בשביל חוברת שילוט ומצאנו גם הרבה מאוד דוגמאות יפות, ככה כבדרך אגב, כי יש באמת הרבה מאוד. העיר מאוד נעימה, המקומות החדשים האלה, כשהם מאוד-מאוד נעימים, זה כיף לראות את זה, כיף לעבור לשבת. אנחנו רוצים לשמור את זה ככה. גם אחת המטרות של ההנחיות של ההנחיות האלה, כלומר מסביב להנחיות עצמן, אנחנו מבקשים בעצם כמו שאמרתי קודם, לרכז את ההנחיות בעצם במקום אחד שיהיה נגיש לכולם. ... לשאלה הזאת לגבי העמדת פרגוד, זה נקרא פרגוד בשפה מקצועית, אבל בעצם סגירת חורף. יש לנו קישור, יש לנו הליך מקוון שאנחנו רוצים לקדם להצבת שולחנות וכסאות על המדרכה, ולהעמדת פרגוד שזה בעצם תהליך נפרד. לא כי אנחנו רוצים לסבך את הבירוקרטיה, אלא כי אנחנו מוכרחים לדאוג להסדיר, דבר ראשון את אזור הישיבה. עצמו ורק אחר כך, כמו שאמרנו, לא כולם מבקשים, מי שרוצה יבקש גם פרגוד ואז נוכל לקבוע האם הפרגוד יהיה חופף לכל אזור הישיבה או יהיה קצת יותר מצומצם.

גב' כוכבה קניסטר:

השאלה, נהגי מוניות שהם חונים, יש להם חניה

מסודרת, הם גובים על זה?

אדר' גיורא בוס: זה לא קשור לנושא הזה.

גב' כוכבה קניסטר: לא, אבל בכל אופן.

מר שרון קרן: יש מקומות בעיר שהוקצו לתחנות המניות.

גב' כוכבה קניסטר: חינם.

דובר: כן, כן.

גב' כוכבה קניסטר: למה?

גב' מיכל רוזנשיין: זה לא מהתקופה שלנו, מאמי. זה מקדמת דנא.

לכי תריבי את עם תחנת מוניות עכשיו, לא אני.

(מדברים ביחד)

אדר' גיורא בוס: תודה רבה.

גב' מיכל רוזנשיין: תודה רבה. צריך לאשר את זה בהצבעה? בואו

נאשר.

עו"ד אלון רוס: אני רוצה כמה מילים.

מר בר יואל: אני יכול לשאול שאלה קצרה את גיורא לפני? אני

רק רוצה לוודא שבעצם גם אחרי שינויים שנעשו פה ובצורה מקצועית, אין פגיעה במרחב הציבורי, כלומר ברוחב של המדרכה.

**גב' מאיה סימון:** אדרבא, זה הפוך. עכשיו... מה אפשר ומה לא.

**מר בר יואל:** כלומר, המעבר ל הוא יותר גדול!

(מדברים ביחד)

**אדר' גיורא בוס:** ... הראשון זה בעצם...

**מר שרון קרו:** גם הרוחב הוא הופך למותר. אם הוא פוגע

בנגישות, אז מצרים.

**מר בר יואל:** יופי, תודה רבה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אלון רוצה להגיד.

**עו"ד אלון רוס:** אני רק אומר ברשותכם, נערך דיון מקצועי

באמצעות ועדות, שיתוף של אנשי העירייה, לרבות יציאה לשטח. בהינתן

שהחוק קובע מרחק מסוים שעליו צריכים לשמור כדי שיעברו גם כיסאות

גלגלים, גם אמהות עם עגלות. וכל המכלול הזה לא נעשה באוושה אחת אלא

תוך כדי דיון ארוך.

לדבר הזה שאני אומר יש השלכות כלכליות וקנייניות על אחרים שירצו לבוא

לעיר ועומדים בפני מדיניות סדורה של העיר. בעצם מדובר על כל העיר

עצמה, והאימוץ של הקריטריונים האלה הוא נכון להיום, ככל שנמצא לנכון

בעתיד לשנות מעט, או שהחוק ישתנה, אנחנו נביא את זה פעם נוספת

בפניכם. זה היה בהתייעצות עם המחלקה המשפטית. ראיתי את החוברת, בחנתי אותה ואני חושב שאפשר להעלות את זה בצדקה, מפני שגם נעשה דיון, גם נשמרו עקרונות החוקתיים, וגם הנוהל מביא לנכון יישור קו עם שאר המקומות המתקדמים בארץ.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה ליועץ המשפטי.

**אדר' גיורא בוס:** זה מזכיר לי שאני רוצה גם להגיד תודה. נעשה פה מהלך של שיתוף פעולה מדהים בין כל גורמי העירייה בנושא. באמת קיימנו סיורים, היה פה גם שירות משפטי עם שלי וגם רישוי עסקים וגם שפ"ע וגם פיקוח, וגם אדריכל העיר. כולנו היינו שותפים לדיונים.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** מי מוביל את זה?

**אדר' גיורא בוס:** אדריכלית העיר.

**גב' מיכל רוזנשיין:** הודיתי להדס בפתח דבריי. אנא, היו איתנו.

**אדר' גיורא בוס:** וגם דרור מהגבייה, אז תודה רבה לכולם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תודה רבה לך במיוחד, באמת תודה. אז חברים מי מאשר.

**מר ניר טאקו:** מי מאשר? פה אחד. תודה, גיורא.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מבורך.

<p><u>החלטה</u>: הוחלט פה אחד לאשר מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק.</p>	
בעד	פה אחד.

**6.** אישור פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך 29.6.2025.

גב' מיכל רוזנשיין: חברים, אני ממשיכה לסעיף 6 – אישור פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך 29.6.25. בבקשה, מי מדבר על זה?

מר שרון קרו: טוב, יש כמה נושאים שעלו בוועדת התנועה. יש לפניכם את החומר ובין הגדלת שעות החנייה בכחול לבן באזורים עסקיים כדי להקל על מצוקת החניה של תושבי העיר, הגדלנו את שעות התשלום באזורים האלה, כדי להוריד את הביקוש לחניות ותהיה יותר חנייה לתושבי העיר. זה הסעיף הראשון. ברחבת לודרדייל, שזה הכניסה לקריית התרבות, עשינו שם איזו הסדרה של כיווני התנועה, הקמנו בשלמה המלך, מול בתי העסק, שטח זריקה וטעינה. אתם זוכרים? דיברנו על זה כבר פעם.

גב' כוכבה קניסטר: היה אדום לבן שם.

מר שרון קרו: עשינו שטח בעיקר וטעינה כדי שלא יתפסו חניות לא באוטובוסים ולא בכחול לבן.

- מר יעקובי ירון: זה נאכף?
- מר שרון קרון: בטח, יש שם מצלמת אכיפה.
- מר יעקובי ירון: כל הזמן חונים שם.
- גב' מיכל רוזנשיין: איפה זה?
- מר יעקובי ירון: איפה שהסנדוויץ'... השאלה אם באמת חוטפים.
- מר שרון קרון: הו-הו.
- גב' מאיה סימון: הם מחנים בניגוד למה שמסומן.
- מר בר יואל: אגב, גם בצד השני יש מצלמות.
- מר שרון קרון: בצומת סביון עשינו גם שטח להעלאה והורדת נושאים בכניסה לקריה האקדמית כי כל הזמן יש שם הסעות ומורידים סטודנטים ומעלים סטודנטים ואוטובוסים, ולא היה שם שטח הורדה והעלאת נוסעים. היו חוסמים שמה את הנתיבים.
- מר יעקובי ירון: זה במקום חנייה בעצם.
- מר שרון קרון: כן, במקום שתי חניות. אישרנו עוד מספר רחובות לצבוע בכחול לבן, דיברנו על זה שאנחנו לא עושים את כל העיר אלא עושים

בהדרגה לפי היכולת של העיר לקלוט את זה. אנחנו מעדכנים את התושבים. וגם במקביל תמיד עושים לפני זה קמפיין להוצאת תווי חניה כדי שהתושבים לא יהיו מופתעים ויקבלו קנסות. אז יש פה את הרשימה של הרחובות: ירמיהו, ... עמוס, כל האזור של פנקס שם, מד"א.

**גב' כוכבה קניסטר:** מה עם...? יש אדום לבן שם כל הרצל.

**מר שרון קרן:** כן, כי ברחובות צרים נורא, אי אפשר לעשות שם כחול לבן.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו לא רוצים שיחנו שם, כי עוברים שם אוטובוסים, אז איפה שיש אדום לבן זה אדום לבן. מה עשינו? לקחנו מקומות שהיה אפור ואז אותו הפכנו לכחול לבן.

**גב' כוכבה קניסטר:** אבל מיכל, את אומרת שאנשים יהיו מסכנים. יש אוטובוסים...

**גב' מיכל רוזנשיין:** איפה, בהרצל?

**גב' כוכבה קניסטר:** בהרצל, כל הרצל. אתם צריכים גם שם לצבוע את כל הרצל.

**מר שרון קרן:** במה לצבוע?

**גב' כוכבה קניסטר:** כחול לבן.

גב' מאיה סימון: אין שם כחול לבן אבל.

מר שרון קרון: אין מקום לעצור.

גב' כוכבה קניסטר: אז עוצרים באדום לבן, מה זה משנה? הרי אנשים חונים. תפתחו, תרחיבו את האפיקים שלכם.

מר שרון קרון: נו, אז מה זה ייתן? שאנחנו נאשר להם לחסום את הנתיבים?

גב' כוכבה קניסטר: אנשים תושבי הקריה עם כחול לבן, כן.

מר שרון קרון: תושבי?

גב' כוכבה קניסטר: הקריה?

עו"ד גיל מיכלס: אבל האוטובוס לא יכול לעבור שם.

גב' כוכבה קניסטר: עובר. איך עובר עכשיו עם אדום לבן?

עו"ד גיל מיכלס: הוא לא עובר אם עומדים שם.

גב' כוכבה קניסטר: מה אתה מדבר? אני חנית שם.



מר שרון קרן: בסדר.

מר יוסי נשרי: שיבדקו.

גב' מיכל רוזנשיין: אין בעיה להוציא.

מר נפתלי כהן: מי בעד, מי נגד?

גב' מיכל רוזנשיין: סיימת?

מר שרון קרן: לא, יש עוד חניון לאופנועים בענת גוב שעשינו על חשבון מקומות חניה כדי להגדיל את שדה הראייה. ויש רחובות באריאל שרון שגם אנחנו צובעים את כל השכונה בכחול לבן, גם שם כבר מתחילה להיות מצוקת קטנה.

גב' כוכבה קניסטר: ... כל רחוב הרצל, מהכניסה.

מר שרון קרן: נבדוק את זה.

גב' מיכל רוזנשיין: אני אשלח לבדוק.

מר יעקובי ירון: שרון, לגבי הכחול לבן שאנחנו מאריכים אותו ליד קריית התרבות, אני חושב שזה לא נכון עכשיו. בוא ניתן למקום להתרומם. אני מבין שאנחנו רוצים להרוויח כסף, אבל ניתן למקום להתרומם לפני

שאנחנו חונקים אותו עם כחול לבן עם תשלום.

מר יבגני ורניק: אתה לא תגיע להצגה בגלל 8 שקלים?

מר יעקובי ירון: זה יותר. העלינו את זה ל-9 שקלים לשעה, ואתה 3

שעות. זה אנשים יעשו חושבים.

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה להגיד משהו. לגבי קריית התרבות,

אין בעיה להגיע להצגה בערב כי ב-19:00 בערב אתה לא משלם את ה...

מר שרון קרן: הוא אומר שהגדלנו עכשיו. הגדלנו את השעה עד

23:00.

גב' מיכל רוזנשיין: אה, עד 23:00? אז רגע. הצגה זה לא נורא, גם בתל

אביב אתה הולך להצגות ואתה משלם.

מר יעקובי ירון: אבל תל אביב...

מר שרון קרן: ירון, מנגד יש תושבים שגרים שם באזור והם

באים בערב לעבודה ואין להם חנייה.

מר יעקובי ירון: אז מה אתה אומר? בעצם לא ניתן מקום חנייה

למבקרים.

מר שרון קרן: אז רגע ההצגה זה לא נורא גם בתל אביב אתה

הולך ואתה. משלם בתל אביב מנגד, יש תושבים שגרים שם באזור והם באים בערב לעבודה ואין להם חנייה.

**מר יעקובי ירון:** אז מה אתה אומר? בעצם לא ניתן מקום חניה למבקרים.

**מר שרון קרו:** אני אומר שהם ישלמו 24 ש"ח. הם משלמים 200 ש"ח על ההצגה.

**מר רון מלכה:** תושבי חוץ.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תושבי העיר לא משלמים.

**מר רון מלכה:** תושבי חוץ. תושבי העיר לא משלמים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** תושבי חוץ, מה אכפת לך שישלמו?

**גב' מאיה סימון:** ירון, גם כשאנחנו הולכים לתל אביב, בערים

אחרות אני לא משלמת חנייה...?

(מדברים ביחד)

**מר יעקובי ירון:** בוא ניתן לו להתרומם, שיקימו את המקום. מראש

את תוקעת...

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** הוא צודק.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

מר שרון קרן: שיכירו אותו כשהוא עולה כסף, זה בסדר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, יש משהו. כי זה מקום חדש, וגם רוצים להשכיר אותו וגם חנייה. אז אפשר בהתחלה להרצה, אם אפשר כרגע.

גב' שירן טל: איזה הרצה? המקום פועל כבר כמעט שנה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: בסדר, אבל עדיין...

גב' מיכל רוזנשיין: חברים, אני רק רוצה להגיד משהו אחר, תקשיבו לי טוב. מי שרוצה לא לשלם כסף, יכול גם ללכת קצת רחוק יותר, על הרחוב עצמו של צה"ל.

מר שרון קרן: שיחנו בסודוך. בסודוך בלילה בחינם שם.

גב' מיכל רוזנשיין: בסודוך זה עד 19:00 בערב. אין בעיה. חברים, אנחנו גם צריכים בסך הכול גם להסתכל גם על קופת העירייה, לא לוקחת מתושבי העיר. אני שוב אומרת, תושבי העיר בחינם, אנשים שבאים מבחוץ אין בעיה להפעיל פנגו לשעתיים. חברים, זה לא אסון. אני באמת מבקשת בואו בבקשה נצביע כל אחד.

גב' כוכבה קניסטר: אני לא אוכל להצביע עד שלא תטפלו בבעיה בהרצל.

עו"ד גיל מיכלס: מה קשור אחד לשני?

גב' מאיה סימון: אין קשר.

עו"ד גיל מיכלס: מה, את מאימת?

גב' כוכבה קניסטר: רגע, סליחה, אני לא צריכה אישור. אני אומרת שוב, אם עושים בכל המקומות, אני רוצה כל רחוב הרצל יהיה כחול לבן.

מר שרון קרן: אז תגישי בקשה לוועדת תנועה. לא פה מחליטים איזה רחוב. ועדת תנועה יושבת.

גב' כוכבה קניסטר: אתם מצביעים על...

מר יוסי נשרי: זה עבר ועדת תנועה.

גב' מיכל רוזנשיין: תנו לי להסביר לה.

גב' אתי כהן: זה רק על הפרוטוקולים.

גב' כוכבה קניסטר: בוועדת תנועה אפשר לשנות, זה לא...

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה להסביר. מה שהעלינו כרגע, זה רק מה שעלה לוועדת תנועה לאחר התייעצות.

גב' כוכבה קניסטר: אבל מיכל, אבל איזה התייעצות שאתם עושים

אפלויות?

מר יוסי נשרי: איזה אפליה?

גב' כוכבה קניסטר: כל האזורים.

גב' מיכל רוזנשיין: תני לי דקה לסיים.

עו"ד גיל מיכלס: זה דברים שמותר ממילא לחנות שם.

גב' מיכל רוזנשיין: מה שבחרו, זה אזורים שמותר ממילא לחנות שם. במקום לשים אפור, אתה שם כחול כהה, זה עבר בוועדת תנועה. עכשיו את באה ואת אומרת – מיכל מאוד חשוב לי שתבחנו את רחוב הרצל. מקובל עליי, אני לוקחת את הרחוב, בוחנת אותו אצל המנכ"ל, יש לנו פורום תחבורה. אם זה יעלה בוועדת תנועה, יאשרו. לא יעלה בוועדת תנועה, יחליטו-

גב' כוכבה קניסטר: מי יושב בוועדת תנועה שכל הזמן עשו לי 3 פסים ליד הבית במונטיפיורי? ואף אחד לא חונה שם, ואנחנו נתקעים, חונים בפיזדיץ.

גב' מיכל רוזנשיין: איפה? אני בודקת את רח' הרצל, הבטחתי.

מר יעקובי ירון: מיכל... את הסעיף הזה... בישיבה הבאה...

מר רון מלכה: מה יש פה? נו באמת.

גב' מיכל רוזנשיין: באמת, לשלם 10 ש"ח לתושב חוץ?

מר רון מלכה: די כבר עם השטויות האלה.

גב' מיכל רוזנשיין: אתה חס על תושב סביון, גני תקווה, פתח תקווה

כשאנחנו משלמים אצלם?

(מדברים ביחד)

גב' מיכל רוזנשיין: מי בעד?

מר ניר טאקו: מיכל, גיל, אתי, מאיה, שירן, נפתלי, יוסי, סגיב,

ירון, בר, כוכבה, רון. מי נגד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנעת.

מר ניר טאקו: מי נמנעת? ליאת.

גב' מיכל רוזנשיין: אני רק רוצה להגיד פה, לגבי העסקים ששכרו

בקריית התרבות חנייה בהתחשב בזה שתהיה להם חנייה פנויה, אנחנו נמצא

פתרון אצל המנכ"ל, על מנת לתת את מקומות החנייה שמוקצים לעסקים

שנסגרו. אותם אני מחריגה. בסדר?

מר בר יואל: כולל עובדי המקום, כן?

**מר נפתלי כהן:** תושבי חוץ שכרו מקום בקריה האקדמית.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך  
29.6.2025.

**בעד (12)** מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה  
סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי,  
שירן טל, בר יואל.  
**לא נכח בהצבעה (0) עמי כחלון**  
**נמנע (1)** ליאת גרוסמן תמיר.

7. אישור החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום אשר יחול על  
מקרקעין מושבחים במתחם פינוי בינוי לפי חוק רכבת תחתית  
(מטרו) התשפ"ב – 2021, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-  
1965.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום  
אשר יחול על מקרקעין מושבחים במתחם פינוי בינוי לפי חוק רכבת התחתית  
(מטרו). ולפי חוק תכנון הבנייה. אנחנו רוצים להסביר, המנכ"ל בבקשה.

**מר שרון קרן:** כמו שכולנו מכירים את פרויקט המטרו שעולה  
מאות מיליארדים, אלוהים יודע כמה זה ייגמר, אחת הדרכים של המדינה  
לממן את הפרויקט הזה זה באמצעות העצמת זכויות באזורים שהם סמוכים  
לתחנות המטרו. יש תמ"א... שבעצם לוקחת כל תב"ע קיימת ומאפשרת  
כמעט להכפיל ולשלש את הזכויות, כדי לייצר גם עיבוי של בינוי מגורים  
עסקים ליד תחנות מטרו. וגם צריך להגיד, דרך של המדינה לגבות הכנסות.

**מר נפתלי כהן:** היטלי השבחה אתה מתכוון. כמה אחוזים?

**דוברת:** 72%.

**מר שרון קרון:** ואיך היא גובה את ההכנסות? היא מאפשרת לרשויות המקומיות להחליט על 3 מסלולי היטלי השבחה. אחד - שאנחנו מכירים נכווינו ממנו מספיק, זה פטור מהיטל השבחה. שתיים - זה לגבות היטל השבחה בשיעור של 50%, שזה הסטנדרט המקובל גם בלי העצמת זכויות.

**גב' מיכל רוזנשיין:** ששליש המדינה לוקחת.

**מר שרון קרון:** ושלוש - זה לקחת היטלי השבחה בשיעור של 72% שגם פה המדינה לוקחת שליש. שכחתי אולי בהתחלה לציין שהמדובר אך ורק בפרויקטים של התחדשות עירונית.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** על דירות של התחדשות.

**מר שרון קרון:** לא רק דירות, בכלל פרויקטים של התחדשות עירונית. יכול להיות עירוב שימושים גם.

**מר יעקובי ירון:** אנחנו מדברים רק באזור המטרו עכשיו?

**גב' מיכל רוזנשיין:** אנחנו רק באזור המטרו.

(מדברים ביחד)

מר יעקובי ירון: השאלה מתי לוקחים את זה.

גב' מיכל רוזנשיין: אנחנו גובים מהקבלנים. אני רק רוצה להגיד, מה שאנחנו בעצם באים ועושים כאן, אנחנו קיבלנו הזדמנות פז. עד כה החלטת מועצת העיר הקודמת הייתה אפס היטלי השבחה. באה המדינה ואומרת - חברים ליד המטרו, אני מאפשרת לכם לבחור את הערוץ שבו אתם מוכנים. מי שבחר אפס אחוז, קשה לי להאמין שמישהו יבחר.

מר נפתלי כהן: זה לא היה אפס, תדייקי, מיכל.

גב' מיכל רוזנשיין: מי שבחר 50%-

מר נפתלי כהן: זה לא היה אפס.

גב' מיכל רוזנשיין: דקה, נפתלי.

גב' אתי כהן: זה היה אפס.

מר נפתלי כהן: אני הייתי בוועדה. לא היה אפס, זה בכלל לא עלה לדיון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מדברים על המטרו, זה חדש.

מר נפתלי כהן: לא עלה לדיון בקדנציה הקודמת.

עו"ד גיל מיכלס: אתה מתבלבל, מה קרה?

מר נפתלי כהן: אני לא מתבלבל בכלל.

מר יוסי נשרי: לא על המטרו, היא מדברת על פינוי בינוי.

גב' מיכל רוזנשיין: אני מדברת על באופן כללי.

מר נפתלי כהן: לא, לא.

עו"ד גיל מיכלס: מה לא, לא?

גב' מיכל רוזנשיין: תנו לו. נו, תגיד.

מר נפתלי כהן: לא, תדברי. אני אומר על המטרו, הנושא של

תמ"א 70 מה שאתם מדברים, זה בכלל לא עלה בקדנציה הקודמת.

עו"ד גיל מיכלס: ברור, זה חוק שאושר לפני חודש.

גב' מיכל רוזנשיין: זה חדש. דיברנו בעבר על כל הפרויקטים של

התחדשות עירונית. אתה מסכים איתי שיש פטור מלא להיטלי השבחה?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: היה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** עדיין. בכל מקרה, מה שאני באה להגיד, שיש לנו הזדמנות להכניס לקופת העירייה כסף. סוף-סוף באמת בשל הקרבה למטרו נפתחה לנו הזדמנות כן לקחת משהו. אנחנו בחרנו לקחת את ה-72% המרבי, מאחר וממילא המדינה לוקחת לנו שליש וגם ממנו לא יישאר הסכום הזה. אגב, לא מדובר בהרבה פרויקטים, לא מדובר בפרויקטים שבכלל קרובים למטרו, לא מדובר בהרבה פרויקטים שנשארו בעיר בסמיכות הזאת.

**מר יעקובי ירון:** זה רק זיידמן, לא? איפה עוד נשאר?

**מר שרון קרון:** לא, יש לך גם שלמה המלך.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** יש שניים, לוי אשכול ושלמה המלך.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, אפשר לדעת איפה המטרו?

**גב' מיכל רוזנשיין:** לא הכל לוי אשכול...

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אבל רשום במפה לוי אשכול. מה זאת אומרת? רשום.

**גב' מיכל רוזנשיין:** זה לא עובר לכל ה...

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז תגידו באיזה אזור.

עו"ד גיל מיכלס: קיבלתם את החומר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: קראתי את החומר, קראתי.

גב' מיכל רוזנשיין: עכשיו אני רק אומרת כזה דבר, אנחנו כאן התכנסנו, על מנת באמת לבחור את הערוץ, כי המדינה אומרת שעד התאריך שהיום, אנחנו צריכים בעצם לקבל החלטה. ולכן חשוב היה לנו לקיים, ולכן אנחנו גם קיימנו מועצת עיר באוגוסט למרות שיש הרבה ערים שיצאו לפגרה, אנחנו קיימנו, כי את הדבר הזה צריך להוביל ולעשות. אני חושבת שזו בשורה לתושבי העיר.

אני חושבת שהבשורה לתושבי העיר פה שסוף סוף באמת חברי המועצה אומרים לא לתת פטור מלא וכן לקבל נושאים של התחדשות עירונית משהו לעיר. למה משהו לעיר? על מנת שאתה תוכל לתת הרבה יותר לתושבים. היום יש לך פרויקטים של התחדשות עירונית, אין לך תשתיות, אין לך כסף לבנות מוסדות חינוך, אין לך כסף לעשות כל כך הרבה דברים שנחוצים לעשות. וזאת ההזדמנות שלנו לעשות כאן את התיקון. ולכן הדבר הזה הוא מאוד-מאוד חשוב לנו. בסדר?

גב' כוכבה קניסטר: יש בדיקת כדאיות?

עו"ד גיל מיכלס: כן, יש חוות דעת שמאי, צורפה לכולם, יש חומר.

מר נפתלי כהן: סליחה, מה המסלול המדובר? אפשר רק לשאול?

עו"ד גיל מיכלס: אני אסביר עוד פעם.

**מר נפתלי כהן:** בבקשה, כן, תודה רבה.

**עו"ד גיל מיכלס:** חוק המטרו קובע אוטומאטית ברדיוסים מתחנות המטרו, זה חוק שאושר לפני 3 חודשים. ברדיוסים מסביב לתחנות מטרו, יש לנו שתי תחנות כאלה, יש 3 אופציות. אופציה ראשונה - אוטומטית לא עושים כלום, זה 50% היטל השבחה. זה החוק, נו מה לעשות. האופציה השנייה - זה 72% של שמיכל הסבירה שזה מתחלק בינינו. והאפשרות השלישית - להישאר עם הפטור שהיה קיים עד היום.

**מר יעקובי ירון:** לא היה פטור רק למטרו. לא היה.

**עו"ד גיל מיכלס:** מה לא היה?

(מדברים ביחד)

**עו"ד גיל מיכלס:** עכשיו מדובר רק על פרויקטים חדשים.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אבל לא הבנו מה מציק לך. אתה יכול להגיד?

**מר נפתלי כהן:** אני שואל, אני שואל.

**עו"ד גיל מיכלס:** אני מראה לך, תסתכל. גם הבית שלך, אם תסתכל במפה שצירפנו, אם תחליט לעשות שם פינוי בינוי ולשים שם מגדל, הבית שלך נמצא בטווח שלכאורה אתה מקבל את היטל ההשבחה הזה, אם יחליטו לבנות שם 30 קומות.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, אם מחליטים לאשר עד 70.

עו"ד גיל מיכלס: ברור.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אבל זה עד 72%.

עו"ד גיל מיכלס: לא, זה 72%.

גב' מיכל רוזנשיין: יש 3 מסלולים: 0, 50, 72. הסברנו את זה 3 פעמים, שלחנו את זה במועצה, תקראו. זה נמצא בחומרים.

מר נפתלי כהן: מה הקוטר מהתחנה...?

עו"ד גיל מיכלס: אני לא זוכר בעל פה, יש שם איזה 300 מ' ואחר כך עוד טבעת, וזה מסומן.

מר נפתלי כהן: אנחנו חייבים לעשות פינוי-בינוי...

עו"ד גיל מיכלס: לא קשור לחייבים. אם תהיה מחר תכנית פינוי בינוי...

מר יעקובי ירון: יש לי שאלה. ובשלמה המלך של הימנותא, זה משפיע?

גב' מיכל רוזנשיין: לא, כי זו לא התחדשות עירונית, זו בנייה חדשה.

עו"ד גיל מיכלס: לא קשור.

גב' מיכל רוזנשיין: הלוואי והיה משפיע, היינו מקבלים מלא כסף.

עו"ד גיל מיכלס: בכל מקרה אנחנו נקבל.

גב' מיכל רוזנשיין: אבל אנחנו נקבל היטל השבחה. יפה על השאלה  
אבל, ירון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני רוצה להגיד משהו. בפרויקטים של פינוי  
בינוי, נכון זה נופל על הקבלנים, אבל זה משפיע על הרווחיות שלהם. רגע,  
שנייה אני רוצה להסביר.

גב' מיכל רוזנשיין: אז את דואגת לקבלנים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: הו, נו, כן. צריכים לקחת את זה בחשבון. רגע, אני  
שואלת שאלה, מה קרה?

גב' מיכל רוזנשיין: תשאלי.

מר יוסי נשרי: עוד מעט יום חמישי, די.

עו"ד גיל מיכלס: החוק מאפשר. אז אני מסביר.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, אני רוצה רגע לשאול אותך.

גב' כוכבה קניסטר: תנו לה לשאול.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: יבגני, אני שואלת, זה דווקא אולי גם אתה תוכל. זה משפיע בסופו של דבר על הרווחיות, ואז אנחנו בוועדה המקומית, אנחנו וועדה ממליצה ולא עצמאית כמו שהייתה בקדנציה הקודמת.

עו"ד גיל מיכלס: לא קשור.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: רגע, אני שואלת אבל. אני שואלת. זה יכול לתת פתח ליזמים להגיע לוועדה המחוזית, לדרוש עוד דירות, וזה מגדיל את כמות הדירות.

עו"ד גיל מיכלס: עשית סלט, זה הכל.

מר שרון קרן: תן לי. קודם כל, לא קשור לוועדה מקומית.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא, את זה הבנתי.

מר שרון קרן: תקשיבי, הקשבתי בקשב רב.

עו"ד גיל מיכלס: בכל מקרה זה הולך למחוזית.

מר שרון קרן: התחדשות עירונית הולך בכל מקרה, זו תב"ע

חדשה שמעניקה זכויות והיא הולכת לוועדה המחוזית, אז העצמאות של הועדה המקומית לא רלוונטית. כשיילכו לוועדה המחוזית, אכן יקבלו העצמה, זה חלק מהתמ"א, היא לא סתם הגדירה היטלי השבחה, כי הולכים להיות שם זכויות ככה.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** בדיוק, זה מה שרציתי לשאול.

**מר שרון קרן:** ולכן הרווחיות של הקבלן ממילא, הוא לא צריך לבקש, יכפו עליו יותר יחידות דיור, כי זה האינטרס של המדינה, כדי לקבל את היטלי השבחה ולהגדיל את הציפוף ליד תחנות.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** אז בכל מקרה הם יקבלו יותר זכויות?

**מר שרון קרן:** בוודאי.

**גב' מיכל רוזנשיין:** טוב, חברים, אני לא באתי לעשות לה שיעור בתכנון ובנייה. חברים, מי בעד? בבקשה.

**גב' אתי כהן:** רגע, תגידי בעד 72%.

**גב' מיכל רוזנשיין:** 72%.

**מר ניר טאקו:** מיכל, גיל, אתי, מאיה, שירן, נפתלי, נשרי, סגיב, ירון, בר, כוכבה, רון. מי נגד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: נמנעת.

מר ניר טאקו: מי נמנעת? ליאת.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 19(ד)(2) לחוק רכבת תחתית(מטרו), התשפ"ב 2021(להלן- החוק), וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, לאשר כי שיעור חובת תשלום היטל ההשבחה בצירוף מס השבחת המטרו, יהיה 72% ויחול על מקרקעין מושבחים במתחמי פינוי ובינוי כהגדרתם בסעיף 15 לחוק(להלן- שיעור חובת התשלום) בכל החלקות המצויות ו/או גובלות במתחמי ההשפעה שביב תחנת המטרו לוי אשכול ותחנת המטרו שלמה המלך, כמפורט בתשריט שצורף להצעה והמצוי לעיון במשרדי הועדה המקומית.

**בעד (12)** מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.

לא נכח בהצבעה (1) עמי כחלון.

נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

**9.** אישור יוסי נשרי כחבר בהנהלת בריכת השחייה במקום ציפי רוזנבאום.

גב' מיכל רוזנשיין: בואו נמשיך בבקשה לסעיף 9 – אישור יוסי נשרי כחבר הנהלת בריכת השחייה. בבקשה.

**מר ניר טאקו:** מי בעד? פה אחד.

**מר יוסי נשרי:** רק לציין שזה לא במקום ציפי.

**מר ניר טאקו:** לא, לא, לא במקום ציפי, לא.

**מר יוסי נשרי:** ציפי זה היה הטעות שהכניסו את השם שלה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אין בעיה, סליחה. בבקשה. מי בעד?

**מר ניר טאקו:** פה אחד. תוספת חבר.

**מר יוסי נשרי:** אין במקום.

**גב' מיכל רוזנשיין:** היא לא הייתה, זו תוספת.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מר יוסי נשרי כחבר בהנהלת בריכת השחייה.  
 בעד פה אחד.

**10.** אישור נציגי מועצת הנוער כמשקיפים בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה.

**גב' מיכל רוזנשיין:** סעיף 10 – אישור נציגי מועצת הנוער כמשקיפים

בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה. מי בעד?

מר נפתלי כהן: בעד, פה אחד.

גב' אתי כהן: תגידו על זה איזו מילה, זה מדהים.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני רוצה להגיד משהו, למה חצי שנה?

גב' מיכל רוזנשיין: אני אענה ואני אסביר, תנו לי רק להסביר קצת את הדבר הזה, כי זו בשורה מדהימה.

גב' אתי כהן: זו בשורה מדהימה.

גב' מיכל רוזנשיין: קודם כול אני רוצה להגיד, שחנה מנהלת מחלקת צעירים ובר באמת הובילו מהלך שהחבר'ה הצעירים יהיו שותפים ויהיו חלק. אנחנו עושים את המהלך הזה בעצת היועץ המשפטי שלנו כפיילוט לחצי שנה ורק לחלק מהוועדות ולא לכולן. בסדר? הסברתי לכם את זה גם בקואליציה ואמרתי לכם את הדבר הזה, אנחנו מכניסים אותם, הם יהיו חלק.

זו בשורה מדהימה שהנהלת העיר, חברי הקואליציה בחרו באמת ואמרו שהם רוצים להכניס נציגים של נוער לתוך הוועדות. זה דבר מדהים בעינינו, זה מראה את הפתיחות. באמת את הרצון שלנו לערב אותם.

מר בר יואל: זה יביא חשיבה רעננה...

(מדברים ביחד)

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

גב' מיכל רוזנשיין: מועצת הנוער.

מר ניר טאקו: חברים, מי בעד? פה אחד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: קודם כל, גם האופוזיציה בעד. אוקיי?

גב' מיכל רוזנשיין: יופי, שמחים לשמוע שלפעמים גם.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: שיירשם.

גב' מיכל רוזנשיין: יפה מאוד.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אוקיי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נציגי מועצת הנוער כמשקיפים בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה.  
בעד פה אחד.

11. אישור החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.

גב' מיכל רוזנשיין: סעיף 11 – אישור החלפת חברים בוועדת החינוך.  
(מדברים ביחד)

גב' ליאת גרוסמן תמיר: תעמוד בפניה.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 11/25 מיום 4.8.25

גב' מיכל רוזנשיין: באמת, זה לא נעים. תכבדו את המעמד, את מביישת את המקום.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אל תצעקי עליי ככה.

גב' מיכל רוזנשיין: מה זה הדבר הזה?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אל תדברי אליי ככה.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.

מר רון מלכה: אני נמנע.

מר ניר טאקו: אוקיי, רון נמנע.

עו"ד גיל מיכלס: אז למה אתה מרים את היד?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: לא הבנתי.

גב' מיכל רוזנשיין: אישור החלפה בוועדת חינוך, את גל בינו במקום מקסים. בסדר? מי בעד בבקשה?

מר ניר טאקו: מיכל, גיל, אתי, מאיה, שירן, נפתלי, נשרי, סגיב, ירון, בר, כוכבה. מי נמנע?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני נמנעת ואסביר למה.

מר ניר טאקו: ליאת ורון.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אני אסביר למה נמנעת. אני ביקשתי מספר פעמים וגם פניתי למשרד הפנים להחליף אותי בנציגה שלי מהרשימה, אז לא ייתכן שלרשימה אחת מאפשרים ולרשימה אחרת לא. שזה יירשם בפרוטוקול.

דוברת: אבל זה לא נכון.

גב' מיכל רוזנשיין: אוקיי, תודה רבה. נגיב בבית משפט.

דוברת: זה לא נכון.

גב' מיכל רוזנשיין: די, גלית, אני ביקשתי לא להתייחס אליה.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: מה זה לא להתייחס אליה?

גב' מיכל רוזנשיין: בית משפט יתייחס אליך, תודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.  
בעד (11) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שרון טל,

בר יואל.

לא השתתף בהצבעה (1) עמי כחלון  
 נמנע (2) רון מלכה, ליאת גרוסמן תמיר.

**12. אישור מורשה חתימה גני ילדים.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** 12 – אישור מורשה חתימה גני ילדים.

**מר ניר טאקו:** מי בעד אישור מורשה חתימה בגני ילדים? פה אחד, תודה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בגני ילדים.  
 בעד פה אחד.

**13. אישור מורשה חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** אישור מורשי חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.

**מר ניר טאקו:** מי בעד? פה אחד.

**גב' כוכבה קניסטר:** מיכל, יש לי שאלה. כל אלה שאנחנו מצביעים, לא מכירים אותם, העיקר תקענו שמות, הצבענו עליהם.

**גב' מיכל רוזנשיין:** אני רק רוצה להגיד לך, מעולם לא הזמנו מזכירות של בתי ספר למועצת העיר. את שנים במועצת העיר, זה לא קרה.

**גב' כוכבה קניסטר:** לא, אני לא נתתי לישראל בלי שאני רואה אותם.

**מר נפתלי כהן:** זה לא קרה אף פעם, היא צודקת מיכל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.  
 בעד פה אחד.

**14. שונות – הסמכת סמכויות לפקח.**

**גב' מיכל רוזנשיין:** רגע, יש לי שונות. אנחנו מסמיכים את מר אילן קרני לבצע אכיפה. זה הקב"ט העירוני שלנו. אנחנו מסמיכים את מר אילן קרני לבצע אכיפה לפי חוקי העזר העירוניים על מנת שתעמודנה לרשותו סמכויות של פקח לפי חוקי העזר, לשם ביצוע אכיפה ולשם שמירה על הסדר הציבורי, ככל שיעלה הצורך.

**מר ניר טאקו:** חברים, אני מביא להצבעה. מי בעד? פה אחד.

**גב' ליאת גרוסמן תמיר:** לא, רגע, מה זה פה אחד? פקחית חדשה?

**מר ניר טאקו:** לא, לא.

מר שרון קרון: מנהל אגף ביטחון חדש.

גב' ליאת גרוסמן תמיר: אה, הבנתי.

מר ניר טאקו: חברים, אפשר לאשר?

גב' ליאת גרוסמן תמיר: כן, תודה.

מר ניר טאקו: מי בעד לאשר את אילון? פה אחד.

גב' מיכל רוזנשיין: סגרתי ישיבה, תודה רבה לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד להסמיך את מר אילון קרני לבצע אכיפה לפי חוקי העזר העירוניים על מנת שתעמודנה לרשותו סמכויות של פקח לפי חוקי העזר, לשם ביצוע אכיפה ולשם שמירה על הסדר הציבורי, ככל שיעלה הצורך.  
פה אחד. בעד

מיכל רוזנשיין

מיכל רוזנשיין  
ראש העירייה

שרון קרון  
מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

**2.** הצעה לסדר: בחינה מחודשת של פריסת אנטנות סלולאריות בשכונת רייספלד ובניית מדיניות עירונית בנושא. לבקשת חברת המועצה, ליאת גרוסמן תמיר.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעת הנהלת העיר.  
**בעד (13)** מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.  
**נמנע (1)** ליאת גרוסמן תמיר.

**8.** אישור דירקטורים בחברה לפיתוח ק"א מקרב הציבור: (1) רונן זמיר (2) אלי ספיר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים בחברה לפיתוח ק"א מקרב הציבור: (1) רונן זמיר (2) אלי ספיר.  
**בעד** פה אחד.

**4.** אישור העסקה, עמית קפוזה, מהנדס העיר הנכנס, 85% - 95% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מר עמית קפוזה, מהנדס העיר הנכנס, 85% - 95% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.  
**בעד** פה אחד.

**5.** אישור מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מסמך מדיניות להצבת אזורי ישיבה ופרגודים לבתי עסק.  
פה אחד. בעד

**6. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך 29.6.2025.**

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מתאריך 29.6.2025.  
בעד (12) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.  
לא השתתף בהצבעה (1) עמי כחלון.  
נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

**7. אישור החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין מושבחים במתחם פינוי בינוי לפי חוק רכבת תחתית (מטרו) התשפ"ב – 2021, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.**

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 19(ד)(2) לחוק רכבת תחתית(מטרו), התשפ"ב 2021(להלן- החוק), וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, לאשר כי שיעור חובת תשלום היטל ההשבחה בצירוף מס השבחת המטרו, יהיה 72% ויחול על מקרקעין מושבחים במתחמי פינוי ובינוי כהגדרתם בסעיף 15 לחוק(להלן- שיעור חובת התשלום) בכל החלקות המצויות ו/או גובלות במתחמי ההשפעה שביב תחנת המטרו לוי אשכול

ותחנת המטרו שלמה המלך, כמפורט בתשריט שצורף להצעה והמצוי לעיון במשרדי הועדה המקומית.  
 בעד (12) מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, רון מלכה, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.  
 לא השתתף בהצבעה (1) עמי כחלון  
 נמנע (1) ליאת גרוסמן תמיר.

9. אישור יוסי נשרי כחבר בהנהלת בריכת השחייה במקום ציפי רוזנבאום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מר יוסי נשרי כחבר בהנהלת בריכת השחייה.  
 בעד פה אחד.

10. אישור נציגי מועצת הנוער כמשקיפים בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נציגי מועצת הנוער כמשקיפים בוועדות העירייה לתקופה של כחצי שנה.  
 בעד פה אחד.

**11. אישור החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.**

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חברים בוועדת חינוך, גל בינו במקום מקסים שרביט.

**בעד (11)** מיכל רוזנשיין, גיל מיכלס, כוכבה קניסטר, יוסי סגיב, מאיה סימון, יוסי נשרי, נפתלי כהן, אתי כהן, ירון יעקובי, שירן טל, בר יואל.

**לא השתתף בהצבעה (1)** עמי כחלון.

**נמנע (2)** רון מלכה, ליאת גרוסמן תמיר.

**12. אישור מורשה חתימה גני ילדים.**

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה בגני ילדים.  
**בעד** פה אחד.

**13. אישור מורשה חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.**

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה תפוח פיס, ברט לימור במקום סמדר יצחקי.  
**בעד** פה אחד.

**14. שונות – הסמכת סמכויות לפקח.**

**החלטה:** הוחלט פה אחד להסמיך את מר אילן כרמי לבצע אכיפה לפי חוקי העזר העירוניים על מנת שתעמודנה לרשותו סמכויות של פקח לפי חוקי העזר, לשם ביצוע אכיפה ולשם שמירה על הסדר הציבורי, ככל שיעלה הצורך.

בעד פה אחד.

מיכל רוזנשיין  
ראש העירייה

שרון קרן  
מנכ"ל העירייה